

第73期（2022年3月期）
決算補足説明

ナイス株式会社
（証券コード8089）

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

ナイスは森を保有しています

ナイスは、「木」をルーツとする企業として
山林の保全・育成を通じて地球環境保護に貢献していきます。

総面積2,021.3ha
(国立競技場290個分相当)



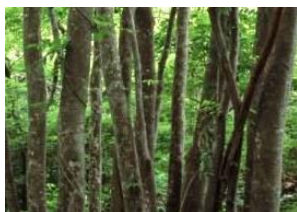
熊野の森
(和歌山県新宮市)
1980年取得/140.5ha



丹沢の森
(神奈川県厚木市)
1990年取得/12.2ha



川根の森
(静岡県島田市)
2001年取得/102.7ha



猪苗代の森
(福島県郡山市)
2007年取得/212.0ha



徳島の森
(徳島県那賀町)
2008年取得/818.7ha



岐阜の森
(岐阜県下呂市)
2012年取得/654.3ha



京都北山の森
(京都府京都市)
2012年取得/50.0ha



津久井の森
(神奈川県相模原市)
2015年取得/30.9ha



ナイスグループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

目次

1 2022年3月期連結業績

2 連結決算概要

- ・ 損益計算書
- ・ 業績サマリー
- ・ セグメント利益
- ・ 貸借対照表
- ・ 財務指標の推移
- ・ キャッシュ・フロー

3 2023年3月期連結業績予想／ 中期経営計画

4 当社を取り巻く環境

5 グループトピックス

6 投資計画

1. 2022年3月期 連結業績

1. 2022年3月期連結業績

2022年3月期 通期業績予想と実績との差異について

■ 2月14日公表の通期業績予想に対して、売上高**+11,514**百万円、当期純利益**+882**百万円と**増収増益**

(単位：百万円)

	2021年3月期 実績（ご参考）	2022年3月期 5月12日公表計画	2022年3月期 11月10日公表予想	2022年3月期 2月14日公表予想	2022年3月期 実績	増減額 2月14日公表予想比
売上高	214,069	205,000	215,000	218,000	229,514	+11,514
営業利益	4,493	3,200	6,000	8,400	10,224	+1,824
経常利益	3,942	2,600	5,400	7,800	9,589	+1,789
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017	1,800	3,400	3,600	4,482	+882
1株当たり当期純利益	216.09円	193.68円	311.37円	329.71円	410.56円	—
年間配当金	※1 30円	15円	40円	40円	※2 50円	+10円

※1 2021年3月期期末配当金の内訳 普通配当15円 記念配当15円（創立70周年）

※2 2022年3月期期末配当金の内訳 普通配当40円 特別配当10円

2. 連結決算概要

2. 連結決算概要 損益計算書

■ 前期比 **增收増益** 経常利益**9,589**百万円（前期比 **+5,647**百万円 / **+143.3%** 増加）

（単位：百万円）

	2021年3月期	2022年3月期	前期比
売上高	214,069	※ 229,514	+ 15,445
■ 建築資材事業	156,190	※ 181,512	+ 25,322
■ 住宅事業	48,010	37,578	△ 10,432
■ その他の事業	9,867	10,423	+ 555
売上総利益	32,005	37,233	+ 5,228
営業利益	4,493	10,224	+ 5,730
経常利益	3,942	9,589	+ 5,647
親会社株主に帰属する当期純利益	2,017	4,482	+ 2,465

※当連結会計年度の期首より収益認識会計基準等を適用しております。上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の数値です。
当期に収益認識会計基準等を適用していないと仮定した場合、建築資材セグメントの売上高は191,721百万円、売上高合計は239,723百万円となります。

2. 連結決算概要 業績サマリー

売上高 **229,514** 百万円 (前期比 **+7.2%** 増加)

- 前期比 **+15,445** 百万円の増収
- 木材価格の上昇に伴い、建築資材売上が伸長

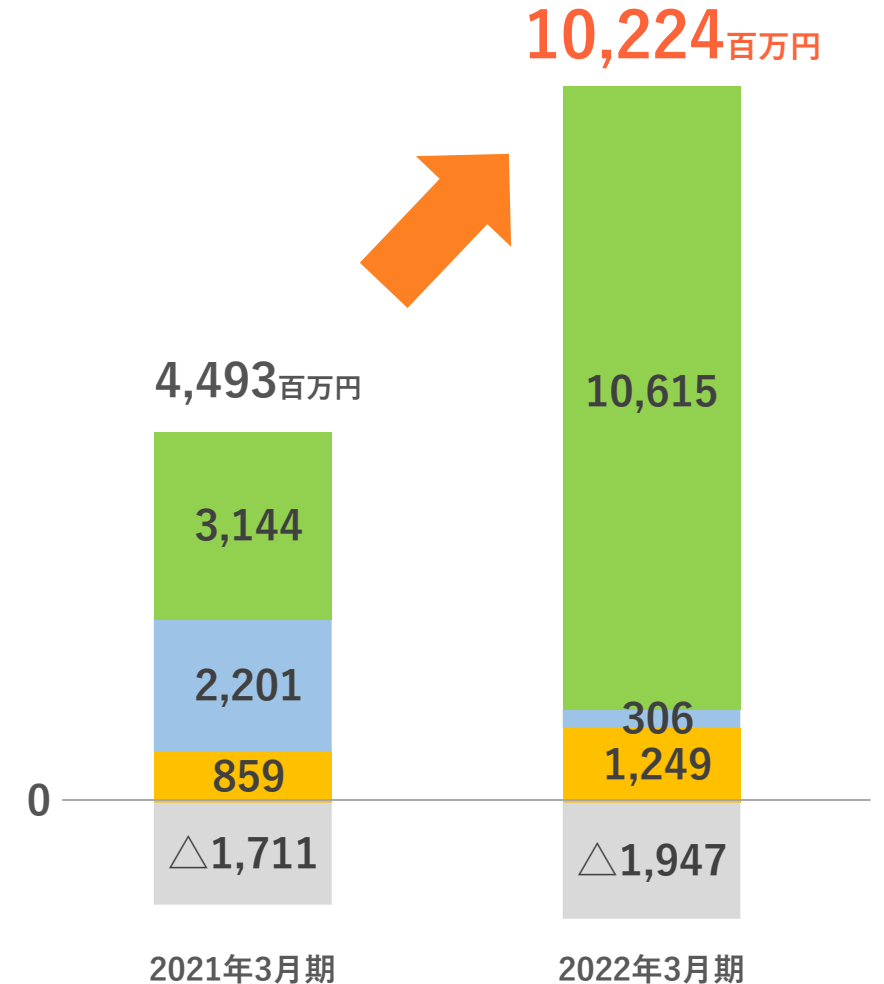
営業利益 **10,224** 百万円 (前期比 **+127.5%** 増加)

- 前期比 **+5,730** 百万円の増益

<セグメント別前期比増減要因>

- 建築資材… 木材価格の上昇に伴い、木材売上が前期比+56.6% 建材・住宅設備機器売上が同+4.7%と増収。
- 住宅… 前期の販売用不動産の売却や今期の一戸建住宅・マンションの売上計上戸数減少等により減収減益。
- その他… 一般放送事業・ソフトウェア開発事業及びシステム提供事業が順調に推移し増収増益。

【営業利益前当比較】



■ 建築資材 ■ 住宅 ■ その他 ■ 消去又は全社費用 ※

※ セグメント間取引消去および主に報告セグメントに帰属しない一般管理費

2. 連結決算概要

セグメント利益①

■ 建築資材セグメントが大幅伸長。セグメント利益 **10,615**百万円（前期比**+7,471**百万円／**+237.6%** 増加）

（単位：百万円）

【セグメント】	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	前期比
建築資材	2,954	3,144	10,615	+7,471
住宅	△625	2,201	306	△1,894
その他	488	859	1,249	+389
計	2,818	6,205	12,171	+5,966
消去又は全社費用 ※	△1,614	△1,711	△1,947	△235
連結	1,203	4,493	10,224	+5,730

※セグメント間取引消去および主に報告セグメントに帰属しない一般管理費

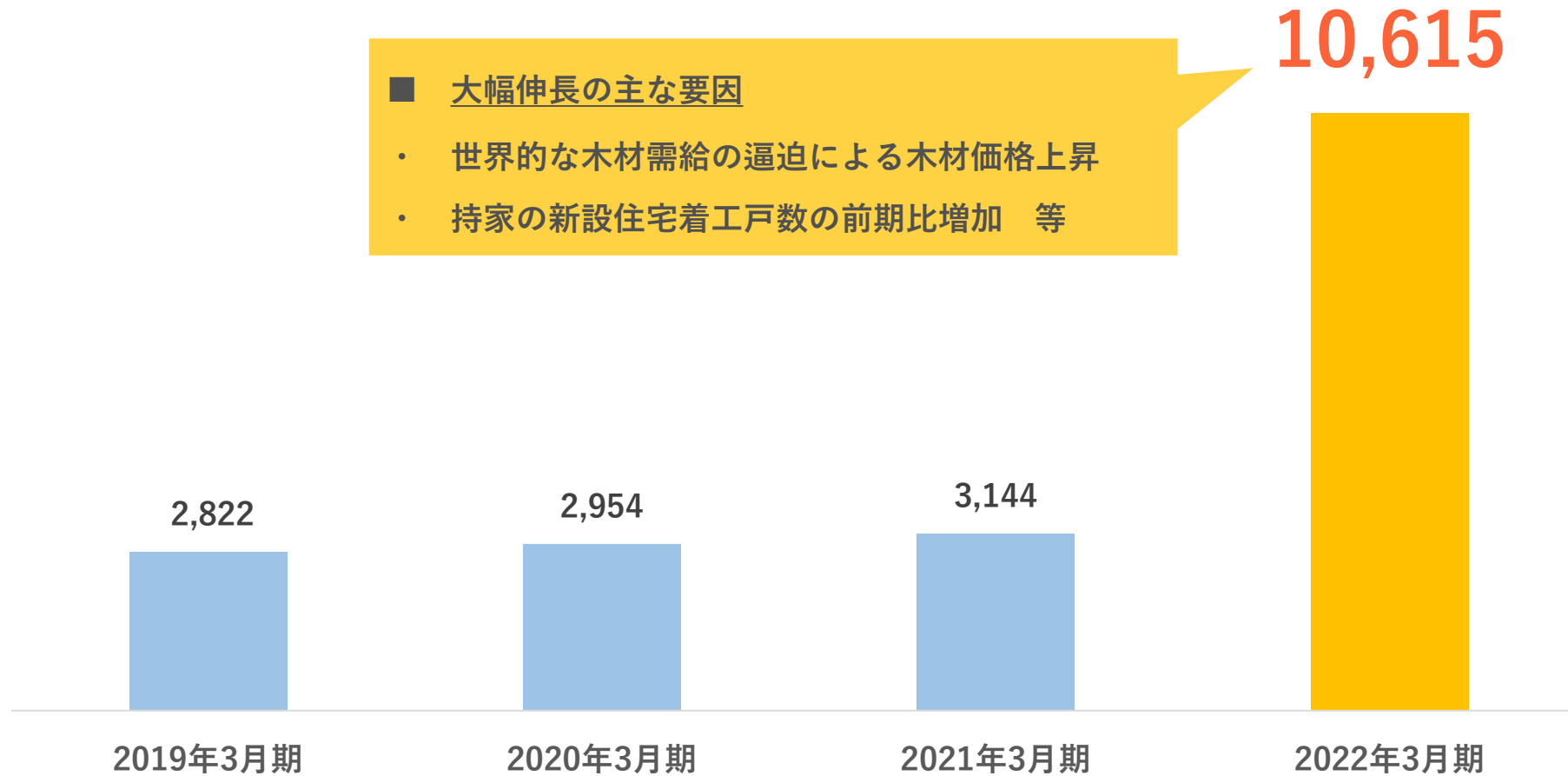
2. 連結決算概要

セグメント利益②

■ 建築資材セグメントが大幅伸長。セグメント利益 **10,615**百万円（前期比**+7,471**百万円／**+237.6%** 増加）

【建築資材セグメント利益の推移】

（百万円）



2. 連結決算概要

貸借対照表

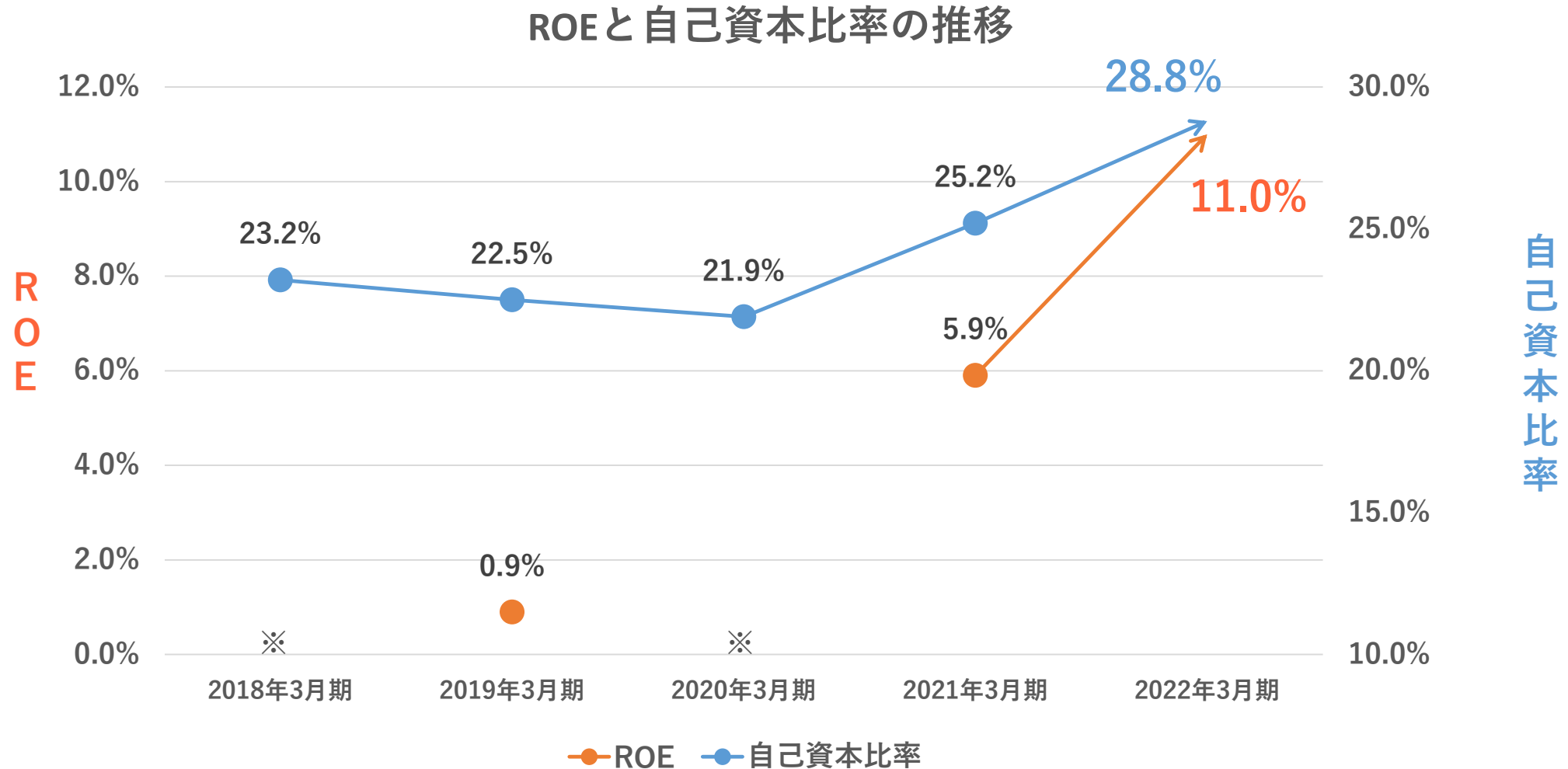
■ 売上債権の増加や、木材価格上昇と在庫確保に伴う棚卸資産の増加等により資産合計は増加

(単位：百万円)

		2021年3月期末	2022年3月期末	前期末比
資 産	現金及び預金	27,831	29,107	+1,276
	売上債権	36,226	46,689	+10,462
	商品	6,381	11,309	+4,927
	販売用不動産・未成工事支出金	12,840	10,382	△2,458
	その他資産	60,593	60,432	△160
	資産合計	143,874	157,921	+14,047
負 債 及 び 純 資 産	仕入債務	32,373	35,681	+3,308
	社債・借入金	50,891	51,717	+825
	その他負債	21,448	21,979	+530
	負債合計	104,713	109,378	+4,664
	株主資本	36,567	46,111	+9,543
	その他の包括利益累計額	△282	△700	△417
	非支配株主持分	2,875	3,132	+256
	純資産合計	39,160	48,543	+9,382
	負債・純資産合計	143,874	157,921	+14,047

2. 連結決算概要 財務指標の推移

■ ROE・自己資本比率ともに改善



※2018年3月期、2020年3月期のROEは、親会社株主に帰属する当期純損失が計上されているため、記載していません。

2. 連結決算概要

キャッシュ・フロー

- 前期の販売用不動産の売却や当期の売上増加に伴う売上債権の増加等により営業C/Fは前期比減
- 営業C/F、財務C/F（第三者割当による新株式発行等）により現金及び現金同等物の期末残高は増加

（単位：百万円）

	2021年3月期	2022年3月期	前期比
営業活動によるキャッシュ・フロー	15,828	1,734	△14,094
投資活動によるキャッシュ・フロー	△623	△675	△52
財務活動によるキャッシュ・フロー	△6,968	4,278	+11,246
現金及び現金同等物に係る換算差額	△184	38	+222
現金及び現金同等物の増減額	8,052	5,375	△2,677
現金及び現金同等物の期首残高	19,579	27,631	+8,052
現金及び現金同等物の期末残高	27,631	33,006	+5,375

3. 2023年3月期 連結業績予想／ 中期経営計画

3. 2023年3月期連結業績予想／中期経営計画

	2021年3月期 ※ (実績)	2022年3月期 (実績)	2023年3月期 (予想)	2024年3月期 (計画)
売上高	2,140億円	2,295億円	2,180億円	2,300億円
営業利益	44億円	102億円	46億円	50億円
経常利益	39億円	95億円	40億円	45億円
親会社株主に帰属する 当期純利益	20億円	44億円	30億円	35億円

※当連結会計年度の期首より収益認識会計基準等を適用しております。上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の数値です。

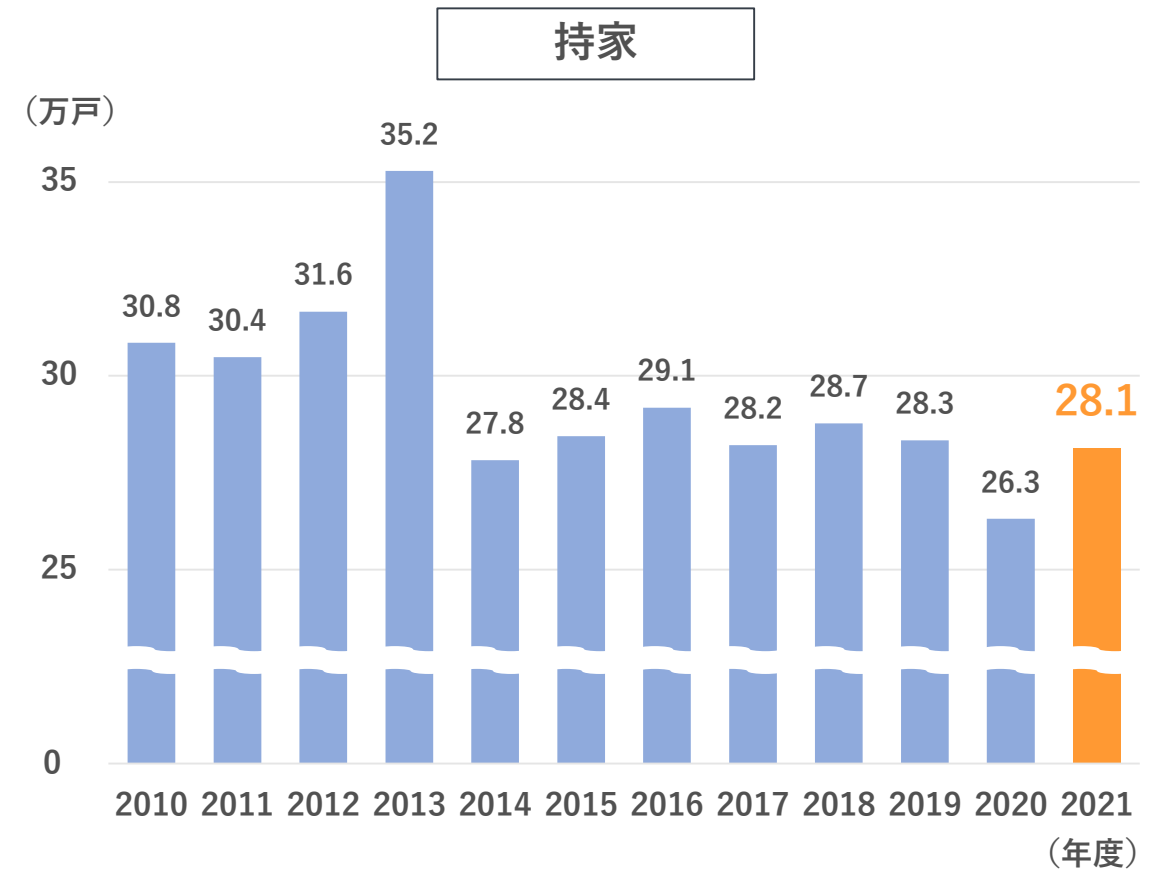
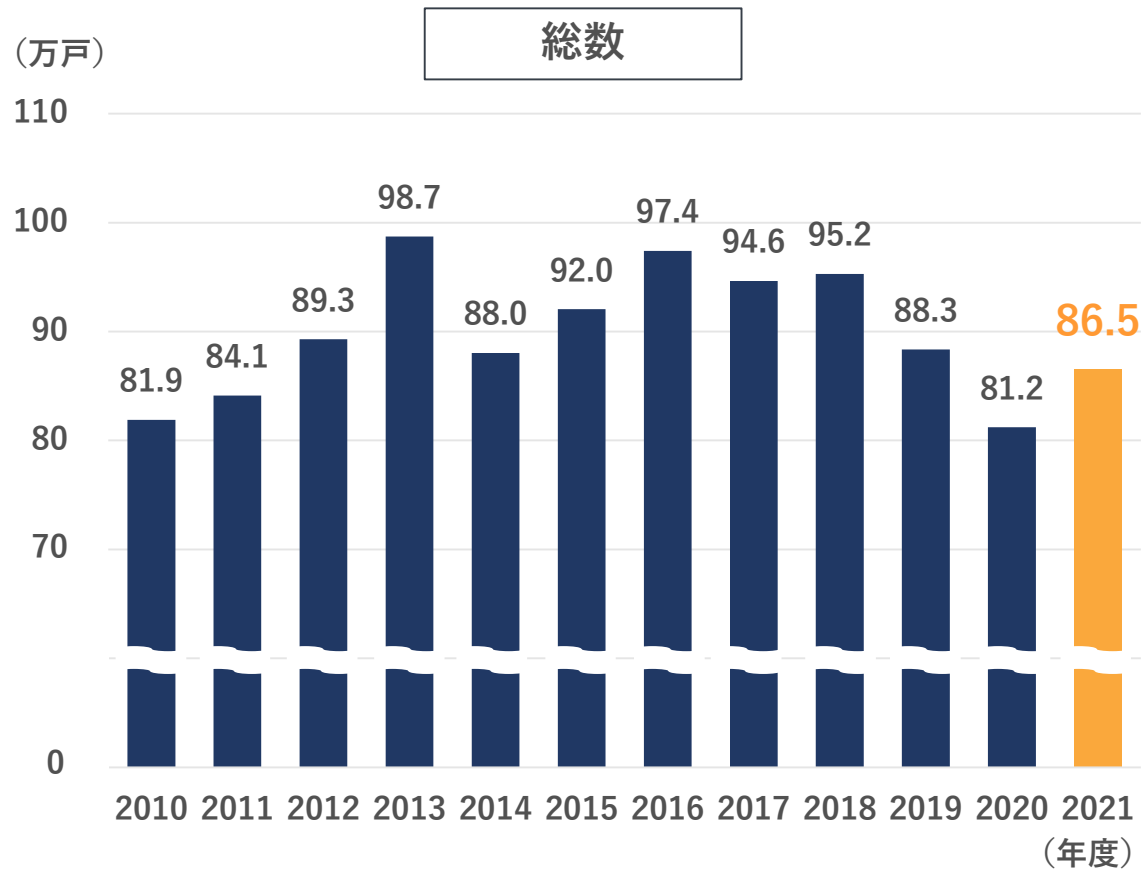
4. 当社を取り巻く環境

4. 当社を取り巻く環境

新設住宅着工戸数の推移

■ 2021年度は前年度比6.6%増の86万5千戸

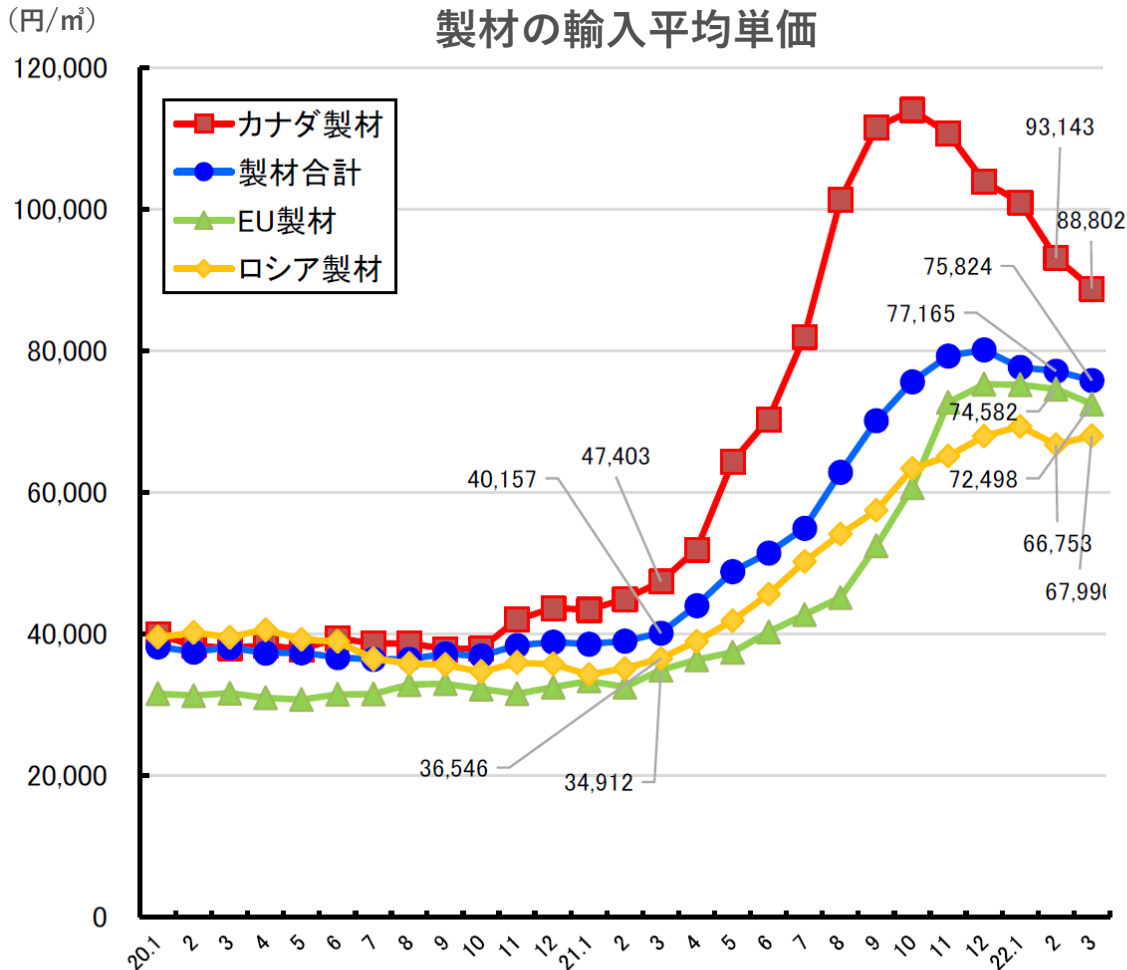
■ 持家は前年度比6.9%増の28万1千戸で、3年ぶりに増加



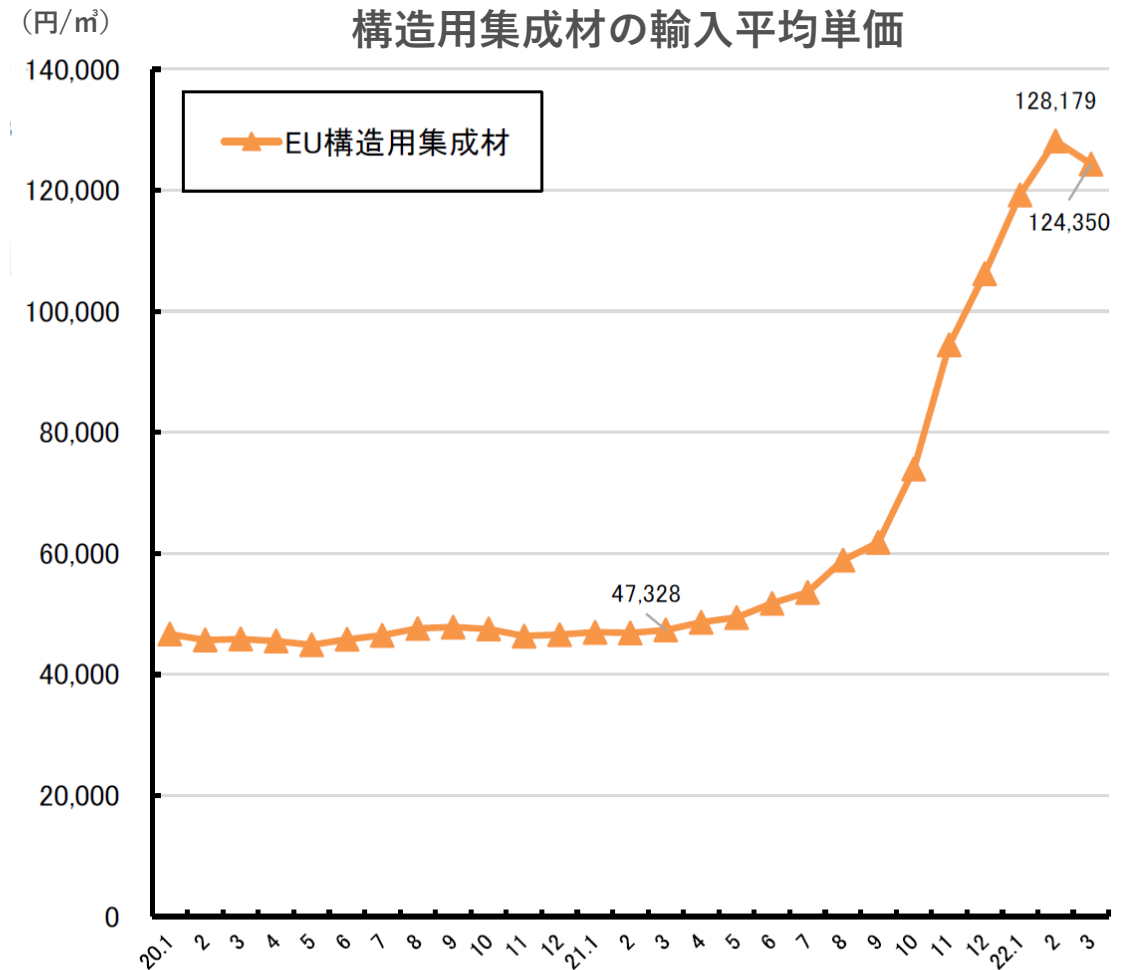
国土交通省「建築着工統計調査」より

4. 当社を取り巻く環境 輸入材の価格の推移

■ 2021年の初頭から輸入材の価格が高騰、その後も高値水準に



注: 輸入平均単価は、総輸入額を総輸入量で割った値。



注: 輸入平均単価は、総輸入額を総輸入量で割った値。

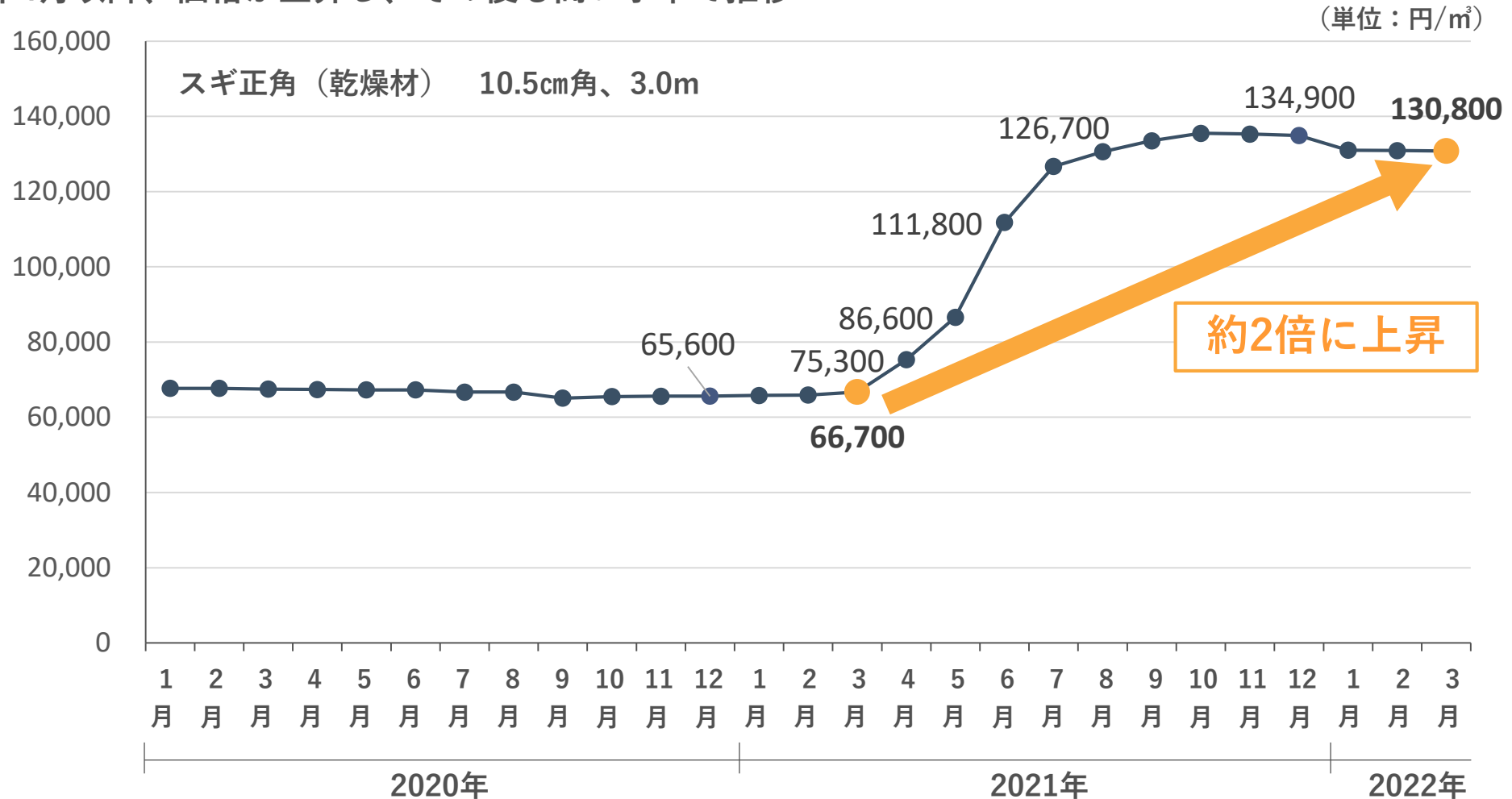
林野庁「木材輸入の状況について（令和4年4月）」より

4. 当社を取り巻く環境

国産材の価格の推移

■ スギ柱材の価格の推移

2021年4月以降、価格が上昇し、その後も高い水準で推移

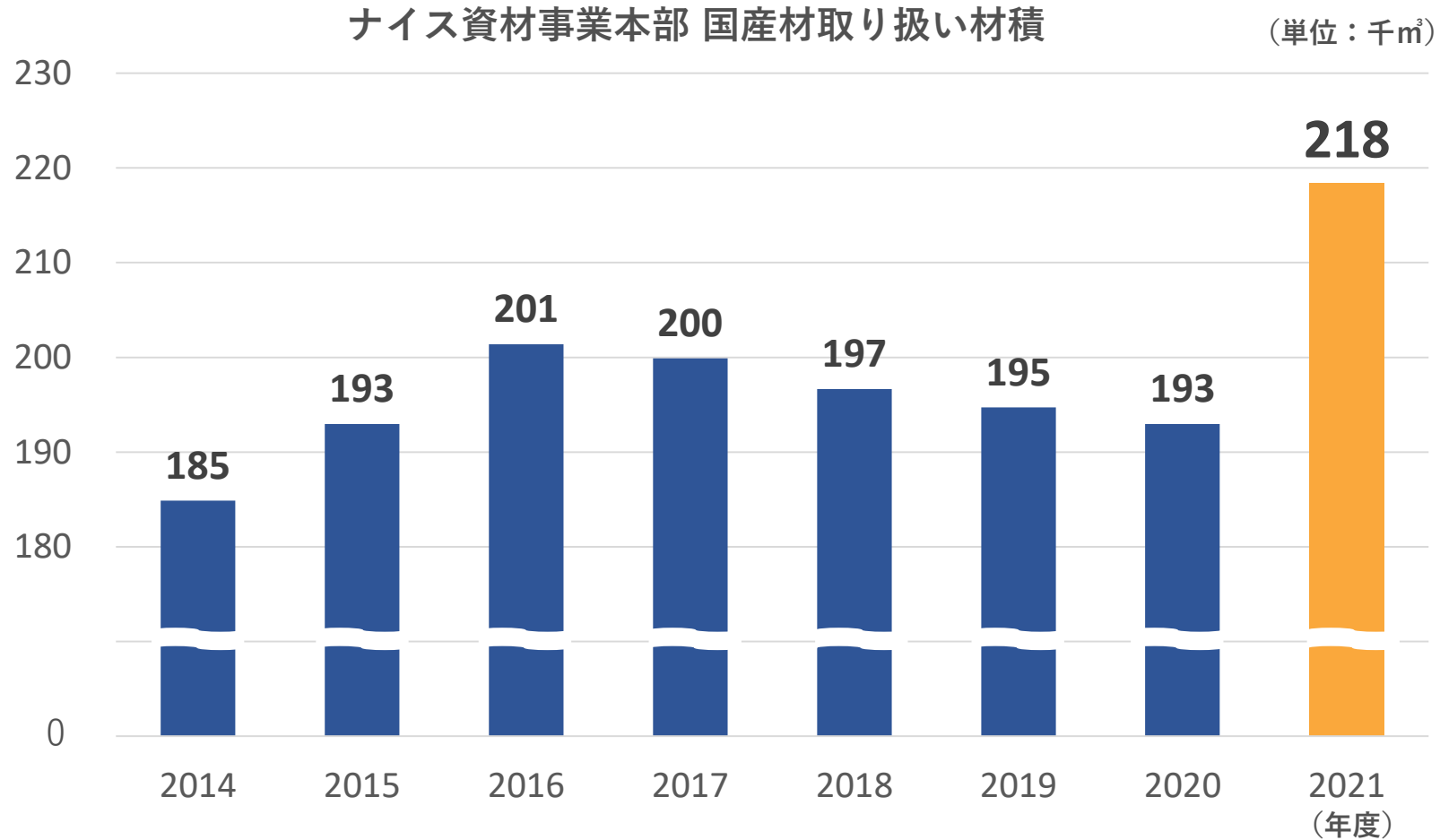


農林水産省「木材需給報告書」「木材価格」より

5. グループトピックス

5. グループトピックス

国産材の取り扱いを強化（建築資材事業）



5. グループトピックス

全国に流通プラットフォームを構築（建築資材事業）

木材市場（13カ所）

総合物流センター（16カ所）

物流倉庫（16カ所）



北海道

花巻

仙台

茨城



木更津

関東

横浜

前橋



滋賀

小牧

岡山

北九州

〈韓国〉
釜山新港 総合物流センター



〈カナダ〉
ナイスインターナショナルカナダ



プレカット工場（6カ所）



仙台工場



木更津工場



石岡工場



幸浦工場



九州工場



滋賀工場

製材工場



ウッドファースト(株)
(小松島市)

木質繊維断熱材工場



ウッドファイバー(株)
(小牧市)

建具工場



(株)アルボレックス
(徳島市)

5. グループトピックス

製材メーカー様とのネットワークで安定的に調達（建築資材事業）

■ 日本の各地域を代表する製材メーカー様で構成される「素適木材倶楽部」

銘建工業株式会社

けせんプレカット事業協同組合

池見林産工業株式会社

株式会社庄司製材所

森庄銘木産業株式会社

佐伯広域森林組合

中国木材株式会社

株式会社ガイエンス

株式会社沓澤製材所

株式会社櫻井

株式会社佐藤製材所

株式会社サイプレス・スナダヤ

株式会社トーセン

二宮木材株式会社

ヤマワ木材株式会社

など



5. グループトピックス

ストックヤード機能とアッセンブル体制の強化（建築資材事業）

■ 全国の製材事業者及び海外メーカーとのネットワークを生かした「多産地連携システム」の活用

- 全国13カ所の木材市場と31カ所の物流センターを木材のストックヤードとして活用
- 安定的な供給、ジャスト・イン・タイムな納材が可能

林業・製材・木材加工事業者様

消費者ニーズに合った製品を
安定的に調達、供給。

ナイスオリジナル商品の
OEM製造を委託。

顔の見える関係

開発（製造）・卸・アッセンブル

生産者と消費者をつなぐ
プラットフォーム

顔の見える関係

工務店様・お施主様

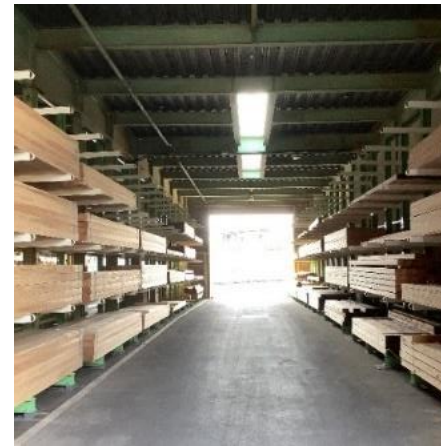
国産材の継続利用に向けて
長く深い関係を築く。

多産地連携
システム



首都圏木材営業部

- 全国から集められた多種多様な木材を常時ストック
- 邸別にアッセンブルして供給する体制を整備



〈6カ所のストックヤード〉

- ・ 関東物流センター
- ・ 横浜市場
- ・ 茨城物流センター
- ・ 相模原市場
- ・ 相模原物流センター
- ・ 前橋物流センター

5. グループトピックス

国産材ショールーム「見せる倉庫」を運営（建築資材事業）

■ 国産材の利活用や非住宅の木造化・木質化について提案



〈相模原市場〉

常設の「見せる倉庫」の活用で国産材利用を訴求



5. グループトピックス

「国産材プレミアムパッケージ」の提案（建築資材事業）

■ 構造材・断熱材・内外装材を国産材仕様とした家づくりを提案

- 構造材の基本パッケージ
 - ①無垢材仕様
 - ②構造用集成材仕様
 - ③無垢材＋構造用集成材仕様
- 国内で製造される唯一の木質繊維断熱材
ウッドファイバーをご提案
- 内外装には、オリジナル商品もご提案



オリジナル商品



木質繊維断熱材
「ウッドファイバー」



スギの表層圧密材
「Gywood®（ギュッド）」



大径木高耐久赤身材
「ObiRED®（オビレッド）」

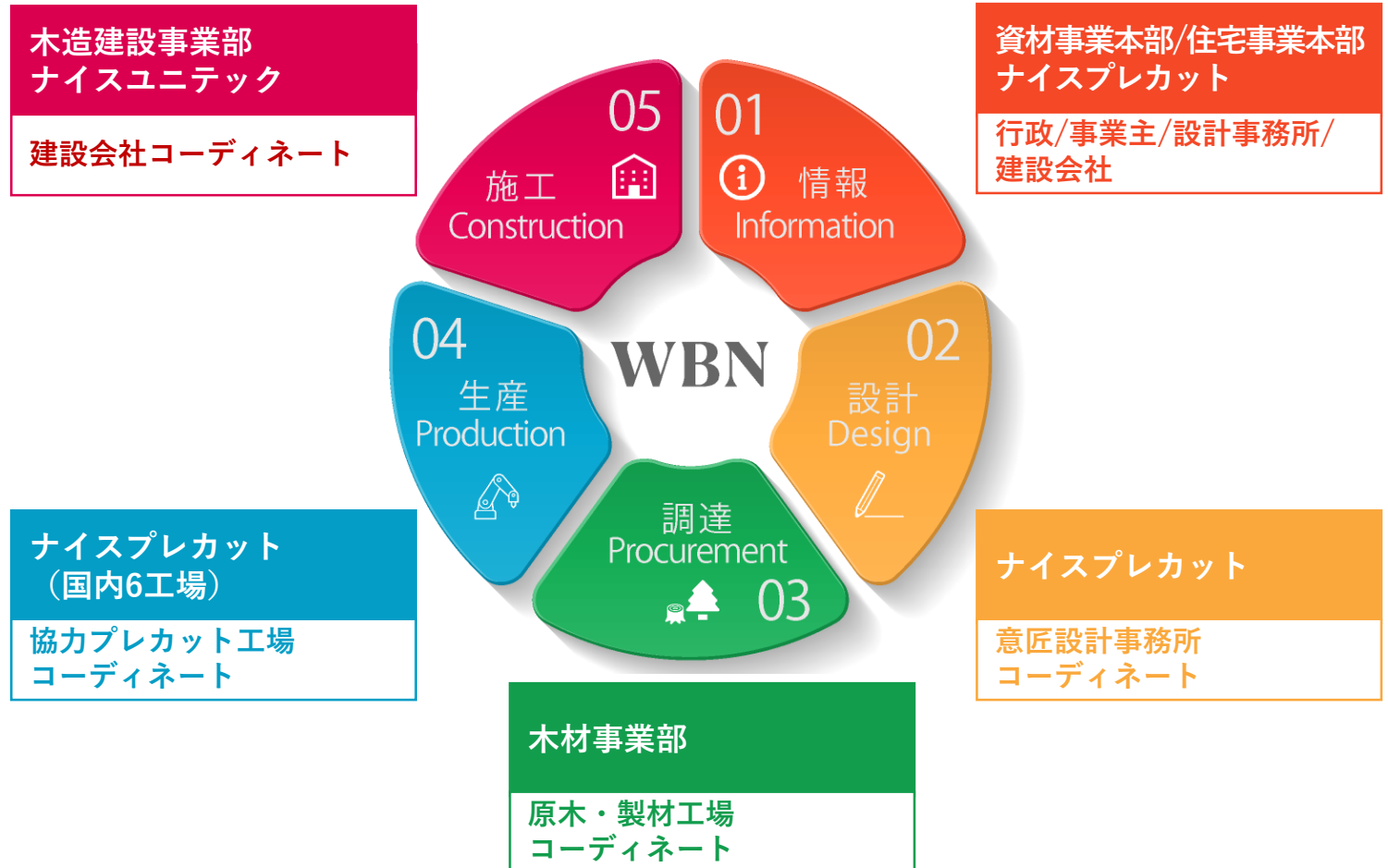
5. グループトピックス

木造建設をトータルにサポート（建築資材事業、その他の事業〈建築工事事業〉）

■ WOOD BUILDING NETWORK（ウッドビルディングネットワーク）



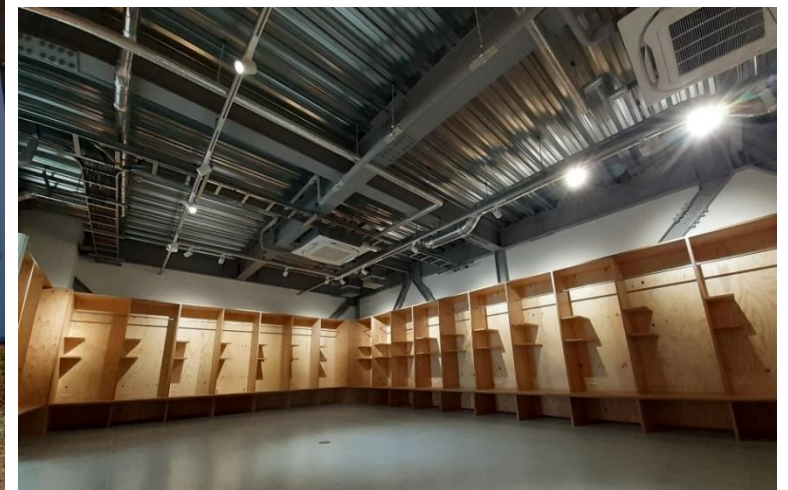
- 木材調達から構造設計、積算、木材加工、施工など、グループが有するあらゆる機能を発揮して、建築物の木造化・木質化を総合的にサポート
- ウッドビルディングネットワークでは、中・大規模木造建築を手掛ける上で欠かせない様々な機能をご提供



5. グループトピックス

非住宅の木造化・木質化の推進（建築資材事業、その他の事業〈建築工事事業〉）

■ F C町田ゼルビア クラブハウス



5. グループトピックス

令和3年度木材利用優良施設コンクール優秀賞受賞

(建築資材事業、その他の事業 〈建築工事事業〉)

■ 洋光台南第一住宅集会所・管理事務所



5. グループトピックス

tvkハウジングプラザ横浜にモデルハウスを出展（住宅事業）

■ 注文住宅事業部を新設



- 国産材は29種（樹種、用途、産地）を使用
- ニューノーマル、多様な顧客ニーズに対応
- 断熱材にはウッドファイバーを採用
- 菊池建設が本格和室を監修

5. グループトピックス

モデルハウスのリニューアルで上質な木質空間を提案（住宅事業）

- 多様化するニーズに応える上質な木質空間をご提案し、脱炭素化に資する木造住宅の普及に努める



「tvkハウジングプラザ藤沢」に出展している当社のモデルハウスをリニューアル



「tvkハウジングプラザ横浜」に出展している当社グループの菊池建設のモデルハウス「現代数寄屋『檜の家』」をリニューアル

5. グループトピックス 免震マンションの供給（住宅事業）

2022年3月期 引き渡し済み



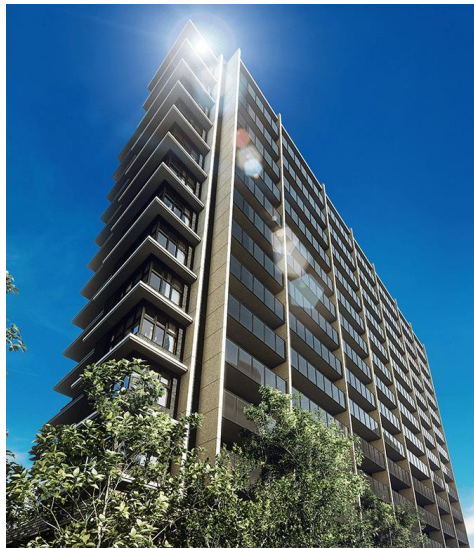
ノブレス杜せきのしたルークス

所在地：宮城県名取市
総戸数：78戸
引き渡し：2022年3月

2023年3月期計上予定



ノブレス富沢WEST 所在地：宮城県仙台市 総戸数：81戸 入居予定：2023年3月



ノブレス浜松早出

所在地：静岡県浜松市
総戸数：96戸
入居予定：2023年1月

ノブレス駅東公園

所在地：栃木県宇都宮市
総戸数：76戸
入居予定：2023年3月



5. グループトピックス

YOUテレビ/ナイスコンピュータシステム (その他の事業)

■YOUテレビやナイスコンピュータシステムが順調に推移

■YOUテレビ

- ・一般放送事業
(有線テレビ放送事業)



利用世帯数 約28万世帯

■ナイスコンピュータシステム

- ・ソフトウェア開発事業
- ・システム提供事業



5. グループトピックス

行政とのSDGsの取り組み

■横浜市「Y-SDGs」

上位認証区分「Superior（スーパー）」を取得

〈取り組みの内容〉

- ・ 建築物における木材利用の促進を通じた脱炭素化への貢献。
- ・ 防災機能を持つマンション分譲で地域の災害対策に貢献。

横浜市SDGs認証制度



(横浜市SDGs認証制度 / 私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。)

■川崎市「かわさきSDGsパートナー」

「かわさきSDGsゴールドパートナー」を取得

〈取り組みの内容〉

- ・ 合法性や持続可能性等が担保された木材利用の促進等を通じて、持続可能な森林経営に貢献。
- ・ CO2の排出を抑えた新築住宅の供給、既存住宅の省エネ改修等の推進。
- ・ 健康経営の推進により従業員の健康課題を適切に把握し、課題解決に向けた取り組みを推進。



かわさきSDGs
ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

■豊田市「とよたSDGsパートナー」に登録

〈取り組みの内容〉

- ・ 環境と健康に配慮した木造一戸建住宅の供給と木材製品の流通を通じ、地域の持続可能な発展と向上に貢献。
- ・ 断熱性に優れた住宅が健康に与える影響や、高断熱性と太陽光発電の活用による光熱費の削減等の啓発活動の実施。
- ・ 社有林「ナイスの森」や木材加工工場の見学ツアーの提案。



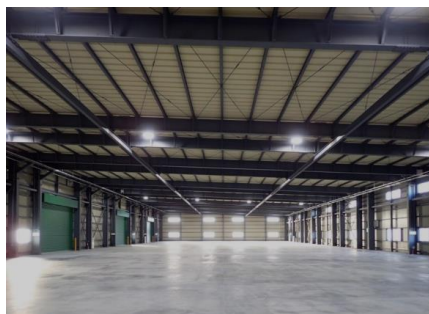
6. 投資計画

6. 投資計画

■ 投資計画① 物流体制の強化（建築資材事業）



名称：関東物流センター
所在：埼玉県入間郡越生町大谷352番地
敷地面積：41,347.12㎡
建築面積：（一期工事）4,318.53㎡
（二期工事）2,789.44㎡ 3,400.59㎡



■ 投資計画② YOUテレビ株式会社のインフラ投資 （その他の事業：一般放送事業）

- 光ファイバーを幹線として一般個人宅などへ接続することにより大容量・超高速通信を可能とするFTTH（ファイバー・トゥ・ザ・ホーム）化の投資
- 情報配信及び通信環境サービスの充実



The logo for NICE, featuring the word "NICE" in a bold, green, sans-serif font. A white heart shape is integrated into the letter "I".

NICE

The logo for the Sustainable Development Goals (SDGs), featuring the words "SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" in "GOALS" is replaced by the circular icon of the SDGs, which consists of 17 colored segments arranged in a circle.

**SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS**

ナイスグループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています