



2022年3月期 第2四半期 四半期決算補足説明

2021年11月11日

ナイス株式会社

(証券コード8089 東証一部)

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

ナイスは森を保有しています

総面積2021.3ha

(国立競技場290個分相当)



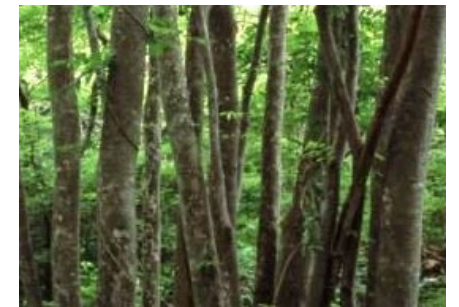
◎熊野の森(和歌山県新宮市)
1980年取得/140.5ha



◎丹沢の森(神奈川県厚木市)
1990年取得/12.2ha



◎川根の森(静岡県島田市)
2001年取得/102.7ha



◎猪苗代の森(福島県郡山市)
2007年取得/212.0ha



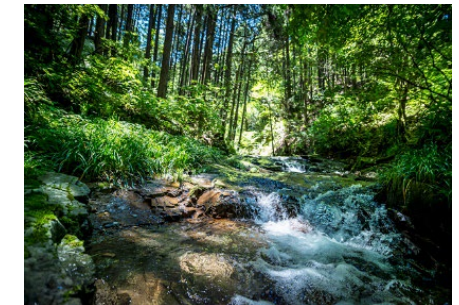
◎徳島の森(徳島県那賀町)
2008年取得/818.7ha



◎岐阜の森(岐阜県下呂市)
2012年取得/654.3ha



◎京都北山の森(京都府京都市)
2012年取得/50.0ha



◎津久井の森(神奈川県相模原市)
2015年取得/30.9ha

目次

1 連結決算概要

- ・ 損益計算書
- ・ 業績サマリー
- ・ セグメント利益
- ・ 貸借対照表
- ・ キャッシュ・フロー

2 2022年3月期の連結業績予想

3 中期経営計画

4 当社を取り巻く環境

5 グループトピックス

6 投資計画

1. 連結決算概要

1. 連結決算概要【損益計算書】

■ **増収増益** 経常利益は3,422百万円（前年同期比 **+109.8%** 増加） （百万円）

	2020年9月期	2021年9月期	前年同期比
売上高	98,239	104,335	+6,096
■ 建築資材事業	75,045	82,901	+7,856
・ 木材	23,225	32,733	+9,507
・ 建材・住宅設備機器	※ 48,428	※ 49,987	※ +1,559
・ 木材市場	※ 3,391	※ 180	※ △3,210
■ 住宅事業	19,149	16,690	△2,458
・ 一戸建住宅	※ 7,752	※ 5,396	※ △2,355
・ マンション	1,147	2,752	+1,604
・ 管理その他	※ 10,249	※ 8,540	※ △1,708
■ その他の事業	※ 4,044	※ 4,743	※ +699
売上総利益	14,776	18,049	+3,273
営業利益	1,870	3,711	+1,841
経常利益	1,631	3,422	+1,791
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,297	1,414	+116

※第1四半期連結会計期間の期首より収益認識会計基準等を適用しております。上表の2020年9月期は当該会計基準等を適用する前の数値です。 5

1. 連結決算概要【業績サマリー】

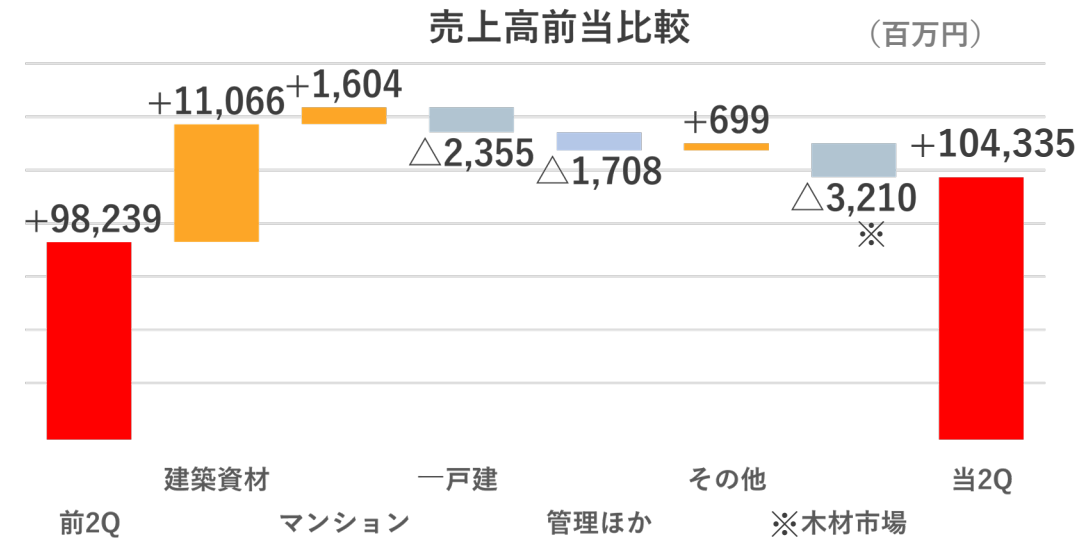
■ 前年同期比 増収増益

売上高 104,335百万円 (前年同期比 +6.2%)

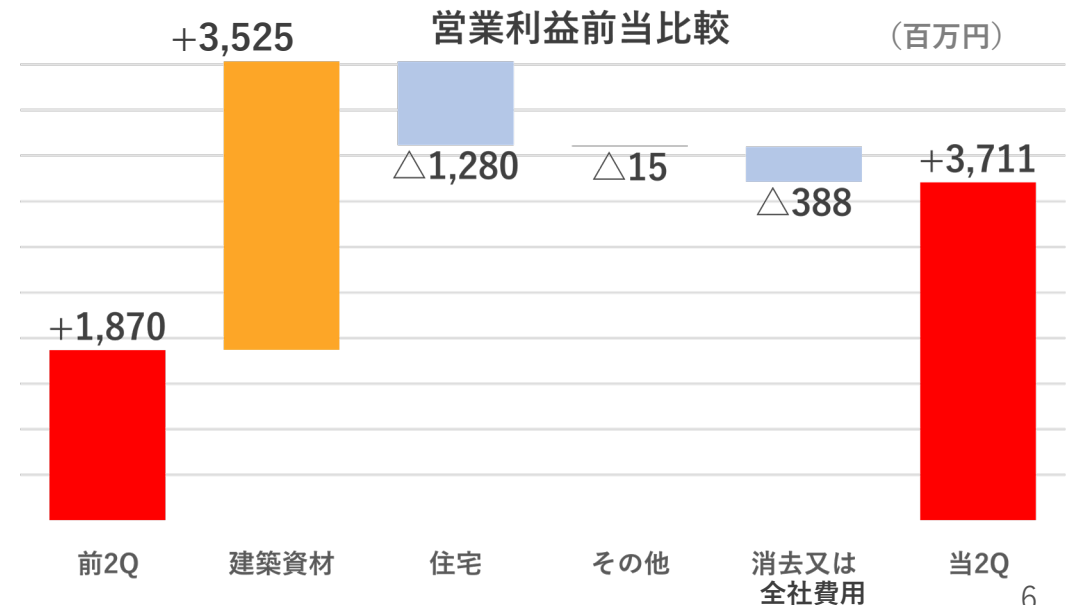
- 前年同期比 +6,096百万円 の増収
- 木材価格の上昇に伴い、建築資材売上が伸長
- 木材の在庫確保、安定供給に努める

営業利益 3,711百万円 (前年同期比 +98.5%)

- 前年同期比 +1,841百万円 の増益
- 主に建築資材の売上・利益増による



※ 木材市場の△3,210百万円は、売上高の増加が41百万円、新収益認識基準等の適用による影響が△3,251百万円です。



1. 連結決算概要【セグメント利益①】

■ **建築資材事業**が大幅伸長 セグメント利益4,871百万円（前年同期比 **+262.1%** 増加）

（百万円）

【セグメント】	2019年9月期	2020年9月期	2021年9月期	前年同期比
建築資材	1,062	1,345	4,871	+3,525
住宅	△712	774	△506	△1,280
その他	145	464	449	△15
計	495	2,583	4,813	+2,229
※消去又は全社費用	△827	△713	△1,102	△388
連結	△331	1,870	3,711	+1,841

※セグメント間取引消去および主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

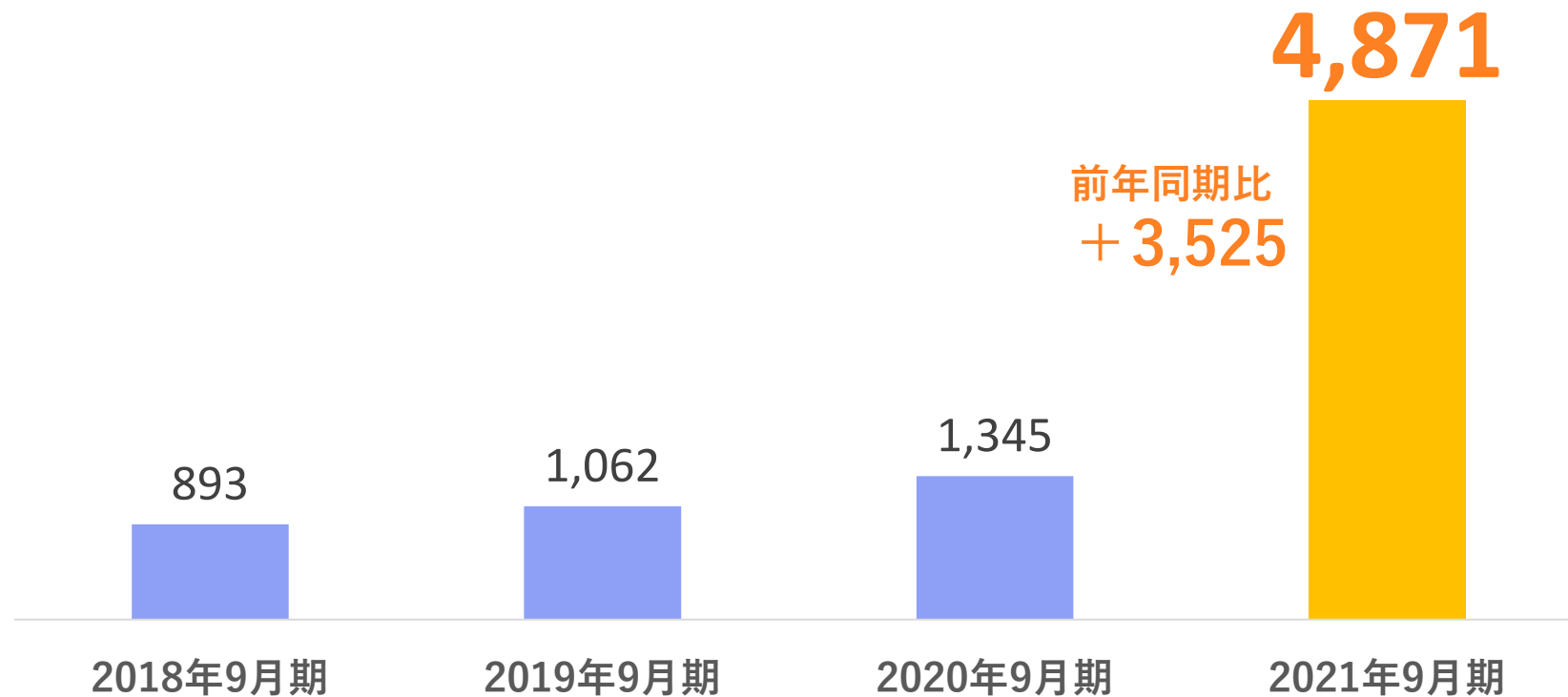
1. 連結決算概要【セグメント利益②】

- **建築資材事業**が大幅伸長 セグメント利益4,871百万円（前年同期比 **+262.1%** 増加）

【建築資材セグメント利益の推移】

（百万円）

■ 2018年9月期 ■ 2019年9月期 ■ 2020年9月期 ■ 2021年9月期



1. 連結決算概要【貸借対照表①】

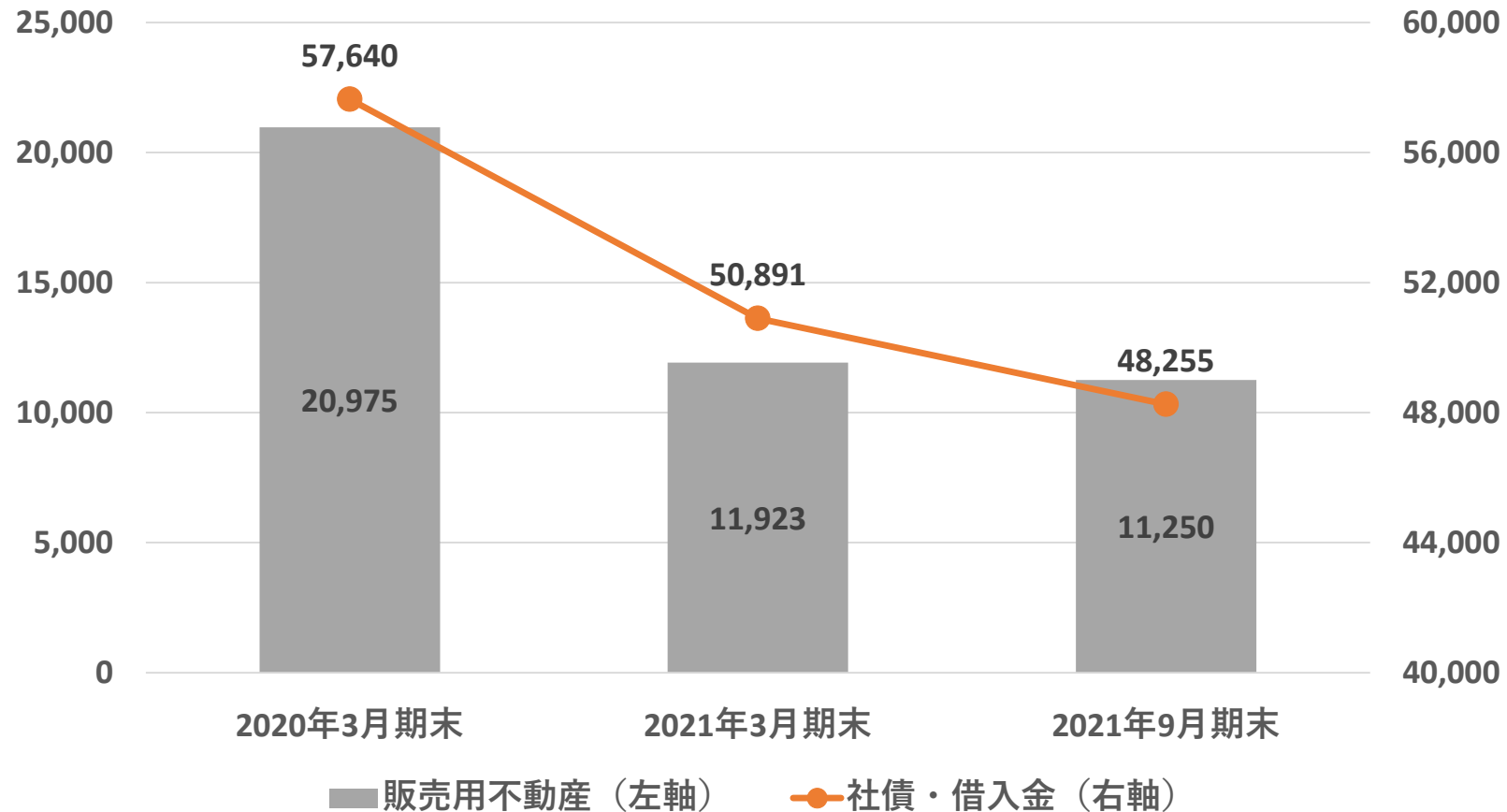
(百万円)

		2021年3月期末	2021年9月期末	前期末比
資産	現金及び預金	27,831	24,751	△3,080
	売上債権	36,226	43,684	+7,457
	商品	6,381	11,225	+4,843
	販売用不動産・未成工事支出金	12,840	12,179	△661
	その他資産	60,593	59,085	△1,507
	資産合計	143,874	150,926	+7,052
負債及び純資産	仕入債務	32,373	35,084	+2,710
	社債・借入金	50,891	48,255	△2,636
	その他負債	21,448	22,536	+1,087
	負債合計	104,713	105,875	+1,162
	株主資本	36,567	42,281	+5,714
	その他の包括利益累計額	△282	△194	+87
	非支配株主持分	2,875	2,963	+87
	純資産合計	39,160	45,050	+5,889
負債・純資産合計	143,874	150,926	+7,052	
■ 自己資本比率	25.2%	27.9%	+2.7pt	

1. 連結決算概要【貸借対照表②】

【販売用不動産と社債・借入金の推移】

(百万円)



1. 連結決算概要【キャッシュ・フロー】

■ 売上債権の増加等により、営業活動によるキャッシュ・フローは当第2四半期はマイナスに (百万円)

	2019年9月期	2020年9月期	2021年9月期
営業活動によるキャッシュ・フロー	△6,830	2,536	△4,418
投資活動によるキャッシュ・フロー	5,667	531	539
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,154	△3,528	891
現金及び現金同等物に係る換算差額	78	140	△1
現金及び現金同等物の増減額	5,070	△320	△2,989
現金及び現金同等物の期首残高	16,258	19,579	27,631
現金及び現金同等物の四半期末残高	21,328	19,258	24,642

2. 2022年3月期の 連結業績予想

2. 2022年3月期の連結業績予想

- 10月15日と11月10日に通期業績予想を**上方修正** 年間配当金は期初予想より**+25.00円**の増配予想

(百万円)

	2021年3月期 実績	2022年3月期 予想 5月12日公表	2022年3月期 予想 10月15日公表	2022年3月期 予想 11月10日公表
売上高	214,069	205,000	215,000	215,000
営業利益	4,493	3,200	4,600	6,000
経常利益	3,942	2,600	4,000	5,400
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017	1,800	2,400	3,400
年間配当金	※30.00円	15.00円	40.00円	40.00円

※2021年3月期配当金の内訳 普通配当15円 記念配当15円（創立70周年）

3. 中期経営計画

3. 中期経営計画／3年目計画

- 2024年3月期の財務指標目標：自己資本比率 **30%**、※1 D/Eレシオ **1倍以下**、ROE **8%**

営業利益、経常利益は1年目で超過見込み

	2021年3月期 (実績)	2022年3月期 (1年目予想)	2024年3月期 (3年目計画)
売上高 ※2 (うち木材市場部門)	2,140億円 (69億円)	2,150億円	2,300億円 (2億円)
営業利益	44億円	60億円	50億円
経常利益	39億円	54億円	45億円
親会社株主に帰属する 当期純利益	20億円	34億円	35億円

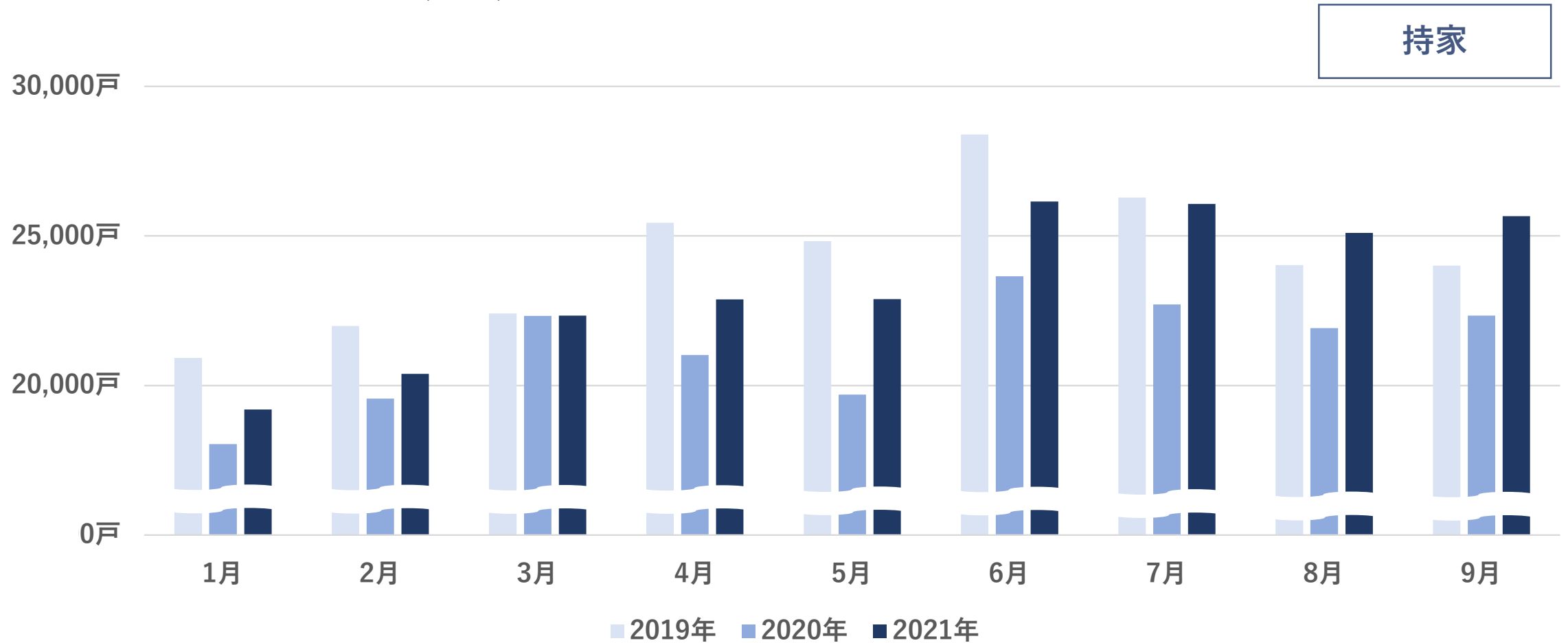
※1 $D/Eレシオ = (社債 + 借入金) \div (株主資本 + その他の包括利益累計額)$

※2 第1四半期連結会計期間の期首より収益認識会計基準等を適用しております。上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の数値です。

4. 当社を取り巻く環境

4.当社を取り巻く環境

■ 新設住宅着工戸数（持家）の推移

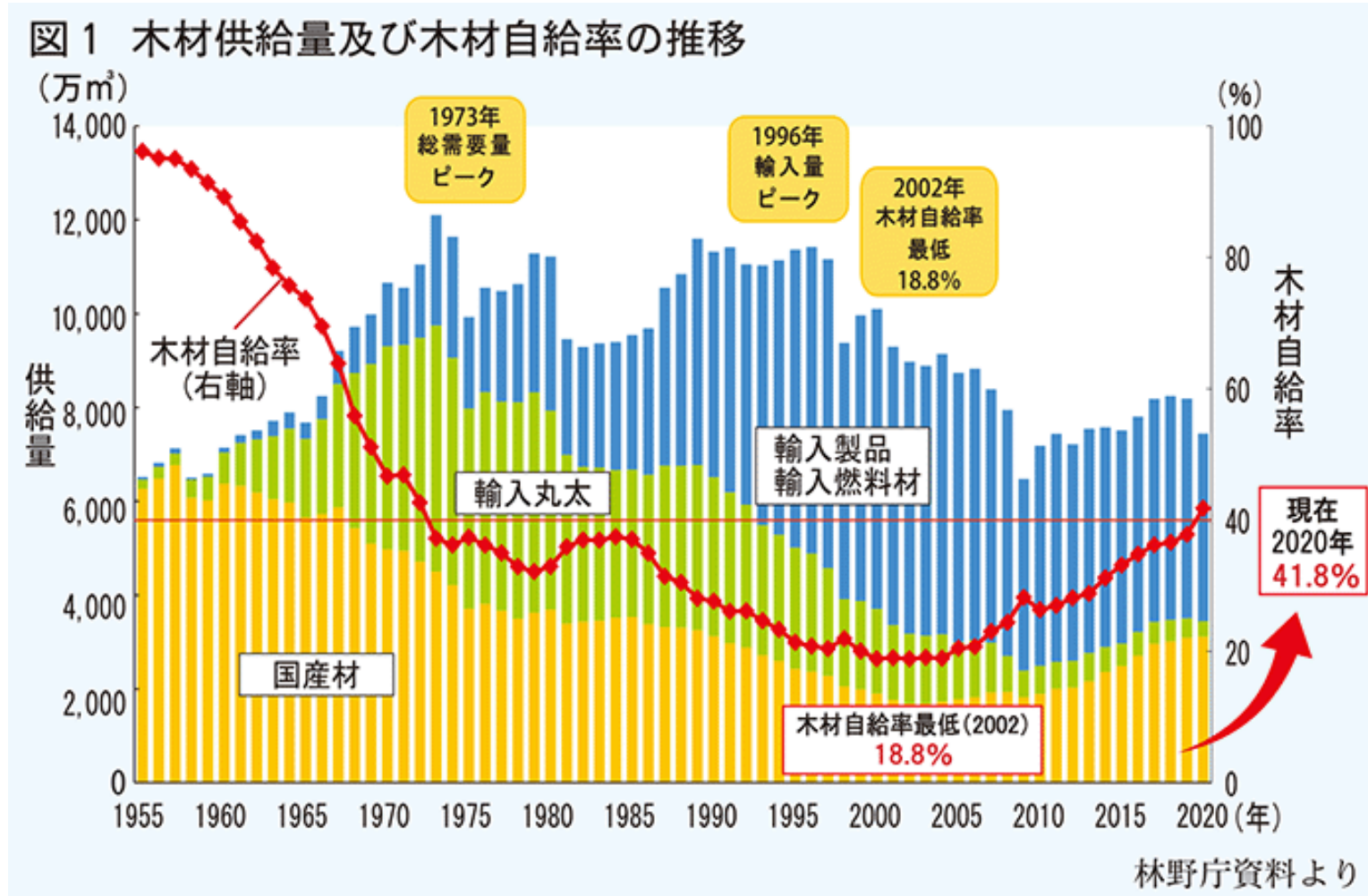


国土交通省

- 2021年は前年同月を上回るペースが続き、回復傾向が見られる
- 8月、9月は一昨年の着工戸数を上回るペースとなっている

4.当社を取り巻く環境

■ 木材自給率が48年ぶり40%台に回復



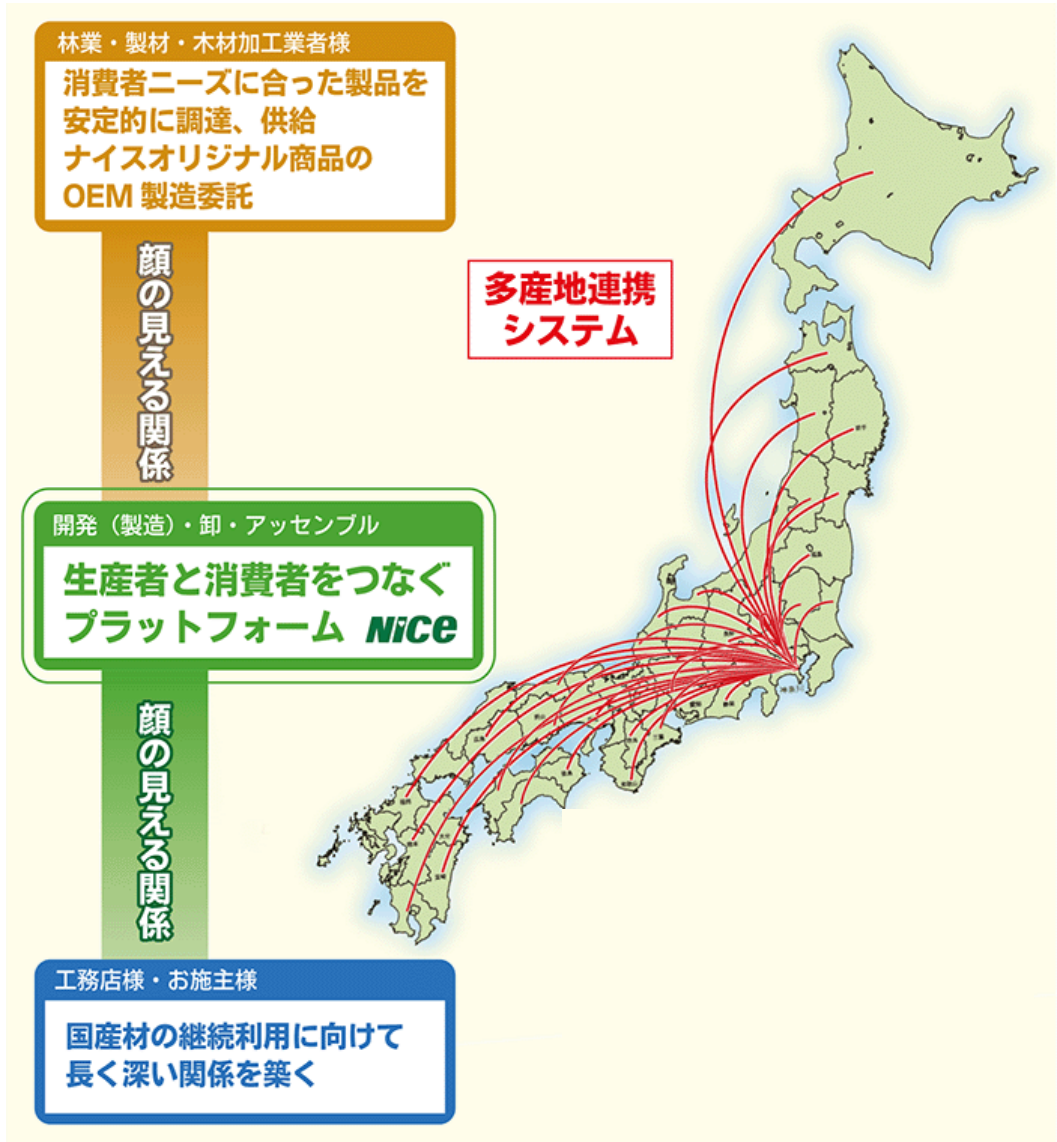
- 2020年の木材総需要量は7,443.9万m³（対前年比9.1%減）
- 国内生産量は3,114.9万m³（対前年比0.5%増）、輸入量は4,329万m³（対前年比15.0%減）
- 木材自給率は10年連続で増加して41.8%（対前年比4.0ポイント増）となり、1972年以来48年ぶりに40%台を回復

5. グループトピックス

ストックヤード機能とアッセンブル体制の強化（建築資材事業）

■ 海外メーカー及び全国の製材事業者とのネットワークを生かした「多産地連携システム」の活用

- 全国13カ所の木材市場と31カ所の物流センターを木材のストックヤードとして活用
- バッファーを持たせることによる安定的な供給、ジャスト・イン・タイムな納材
- 全国から集められた多種多様な木材を常時ストック
- 邸別にアッセンブルして供給する体制を構築



国産材ショールーム「見せる倉庫」の運営を開始（建築資材事業）

■国産材の利活用や非住宅の木造化・木質化について提案

- 岡山、相模原、福岡、滋賀、長野、小牧、仙台の7カ所において各地域の特色を生かした木材フェアを開催



相模原市場「国産材トータルコーディネートフェア」
常設の「見せる倉庫」による国産材利用を訴求



小牧市場「オータムフェア in 小牧」
木曽川流域の良質な木材利用等を提案

「国産材プレミアムパッケージ」の提案（建築資材事業）

■ 国産材の継続的な利用促進に向けて

- 「構造材」「断熱材」「内外装材」の全てを国産材仕様とした家づくりをご提案
- 構造材の基本パッケージは以下の3種類
 - ①無垢材仕様
 - ②構造用集成材仕様
 - ③無垢材+構造用集成材仕様
 ベースとなる樹種は、スギ、ヒノキ、カラマツといった国産針葉樹を中心に構成
- 断熱材には、国内で製造される唯一の木質繊維断熱材 ウッドファイバーをご提案
- 内外装材については、独自の技術を持った国内各地の製材メーカー様などとオリジナル商品を共同開発し、ご提案

■ 構造材の基本パッケージ例（首都圏木材版）

		無垢材仕様		構造用集成材仕様		無垢材+構造用集成材仕様	
		仕様①	仕様②	仕様①	仕様②	仕様①	仕様②
主要構造材	土台	ヒノキKD AZN(K3)	ヒノキKD	ヒノキ集成 AZN(K3)	カラマツ集成 AZN(K3)	ヒノキKD AZN(K3)	ヒノキ集成 AZN(K3)
	大引	ヒノキKD AZN(K3)	ヒノキKD	ヒノキ集成 AZN(K3)	ヒノキ集成 AZN(K3)	ヒノキKD AZN(K3)	ヒノキ集成 AZN(K3)
	柱	ヒノキKD	スギKD	ヒノキ集成	スギ集成	ヒノキKD	スギKD
	長柱	ヒノキKD	ヒノキKD	ヒノキ集成	ハイブリッド集成	ヒノキKD	ヒノキKD
	梁桁(3m・4m240下)	スギKD	スギKD	カラマツ集成	ハイブリッド集成	スギKD	ペイマツKD
	梁桁(270上・長尺)	スギKD	ペイマツKD	カラマツ集成	ハイブリッド集成	ハイブリッド集成	ハイブリッド集成
	母屋隅木束類(小角)	スギKD	スギKD	ヒノキ集成	ヒノキ集成	スギKD	ペイマツKD

「木フェス®」等がウッドデザイン賞を受賞（建築資材事業）

■木材と木造建築に特化したオンライン展示会「木フェス®」がウッドデザイン賞2021を受賞



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2021

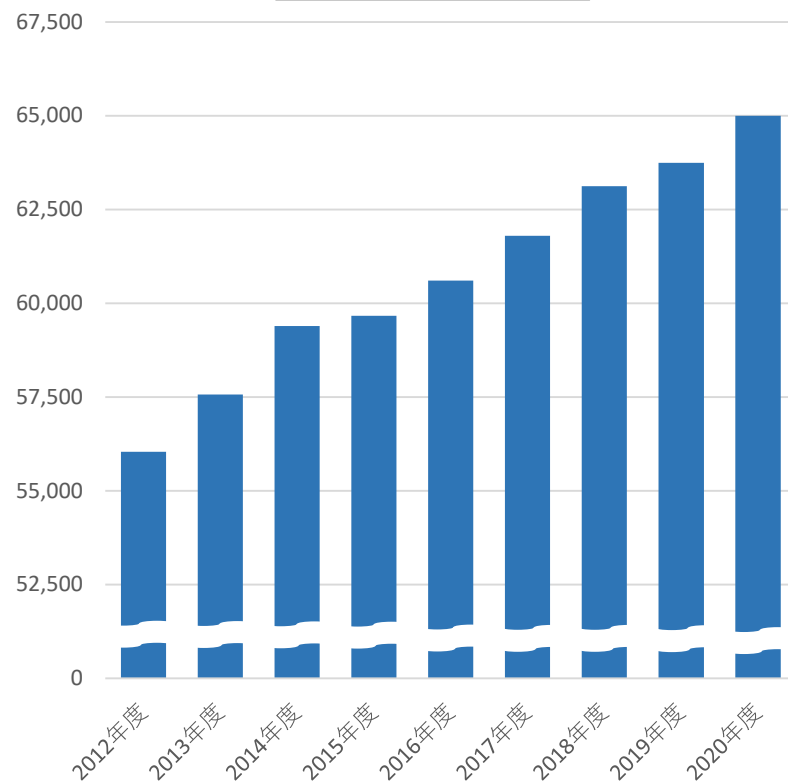
- 木材と木造建築に特化した初のウェブ展示会
開催期間：2021年1月18日～1月24日
2021年2月24日～3月13日
- 全国13会場においてリアル開催を実施し、ウェブとリアルの融合を目指した点が評価
- ナイスグループでは、ウッドデザイン賞を7年連続、累計26作品で受賞



住宅ストック関連事業を強化（住宅事業）

ナイスコミュニティー・ビルマネジメント事業

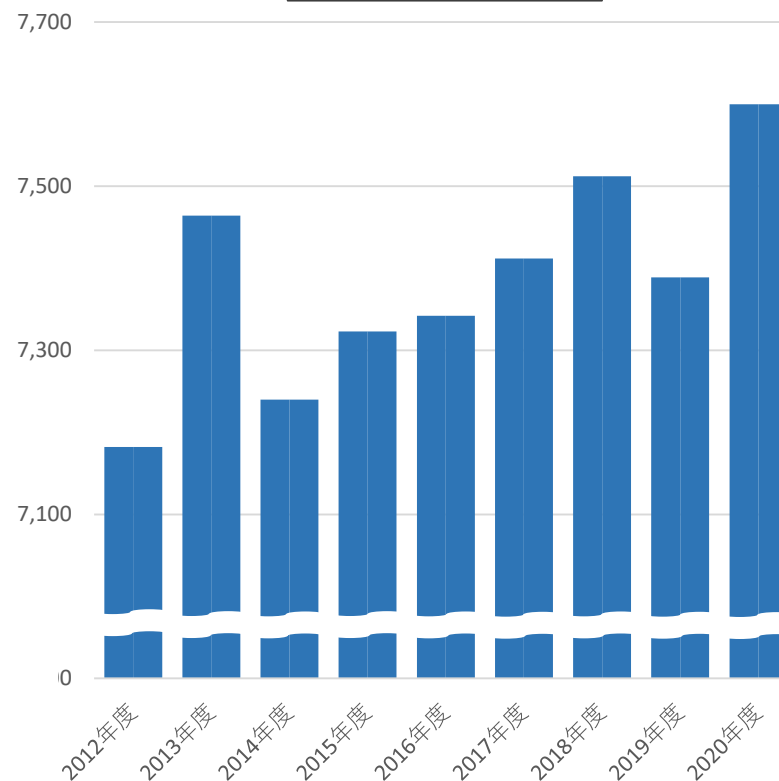
管理戸数



事業内容：マンション管理事業
修繕工事事業
ビル、PPP（公共建築物）管理事業

ナイス賃貸情報サービス・プロパティマネジメント事業

管理戸数



事業内容：マンション、ビル賃貸管理業

tvkハウジングプラザ横浜に木造モデルハウスを出展（住宅事業）

■ tvkハウジングプラザ横浜 モデルハウスオープン



- 木を使った上質空間をご提案
- 国産材は29種（樹種、用途、産地）を使用
- ニューノーマル、多様な顧客ニーズに対応
- 断熱材にはウッドファイバーを採用
- 菊池建設が本格和室を監修

MODERN WOOD DESIGN (住宅事業)

- 多様化するニーズに応える上質な木質空間をご提案し、脱炭素化に資する木造住宅の普及に努める



「tvkハウジングプラザ藤沢」に出展している当社のモデルハウスをリニューアル

「tvkハウジングプラザ横浜」に出展している当社グループの菊池建設のモデルハウス「現代数寄屋『檜の家』」をリニューアル

愛知県豊田市によるPPP方式の放課後児童施設が上棟（住宅事業）



- 豊田市産木材でつくる「第二の我が家」

学校での授業を終え、それぞれの自宅に帰宅するまでの時間を過ごす放課後児童施設「第二の我が家」

子供たちが安心かつ心地良く過ごせるように、一戸建住宅と同様の構造及び仕様、内装を採用

構造材及び内装材の一部に豊田市産木材を採用し、木の温もりが感じられる設えに

- 断熱材にはウッドファイバーを採用

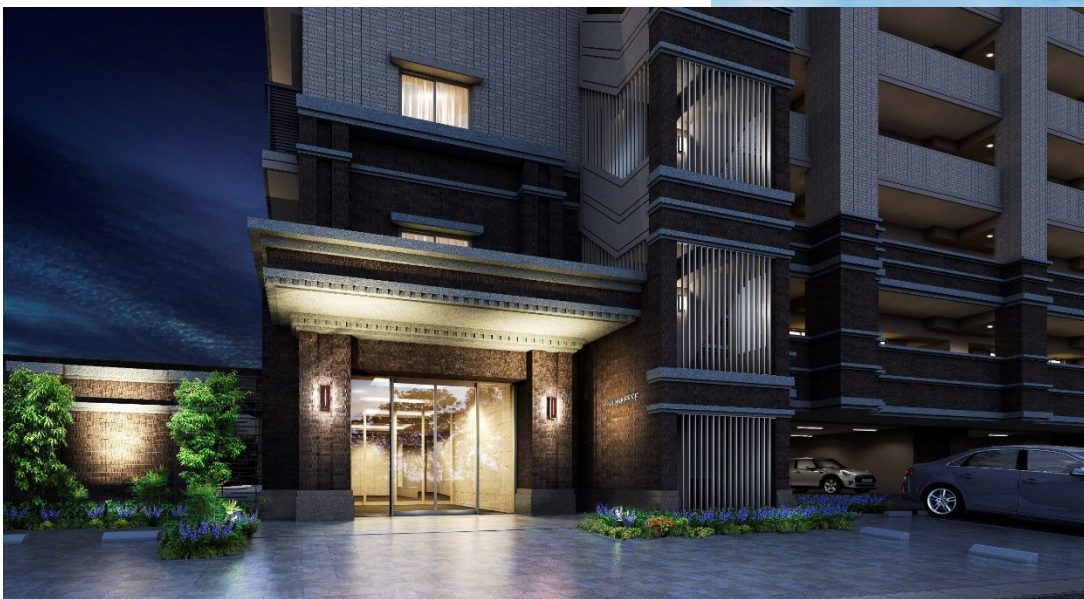
- 災害時の防災拠点となる消防署や警察署と同じ耐震性能（耐震等級3）

ノブレス杜せきのしたルークス（住宅事業）



全戸完売

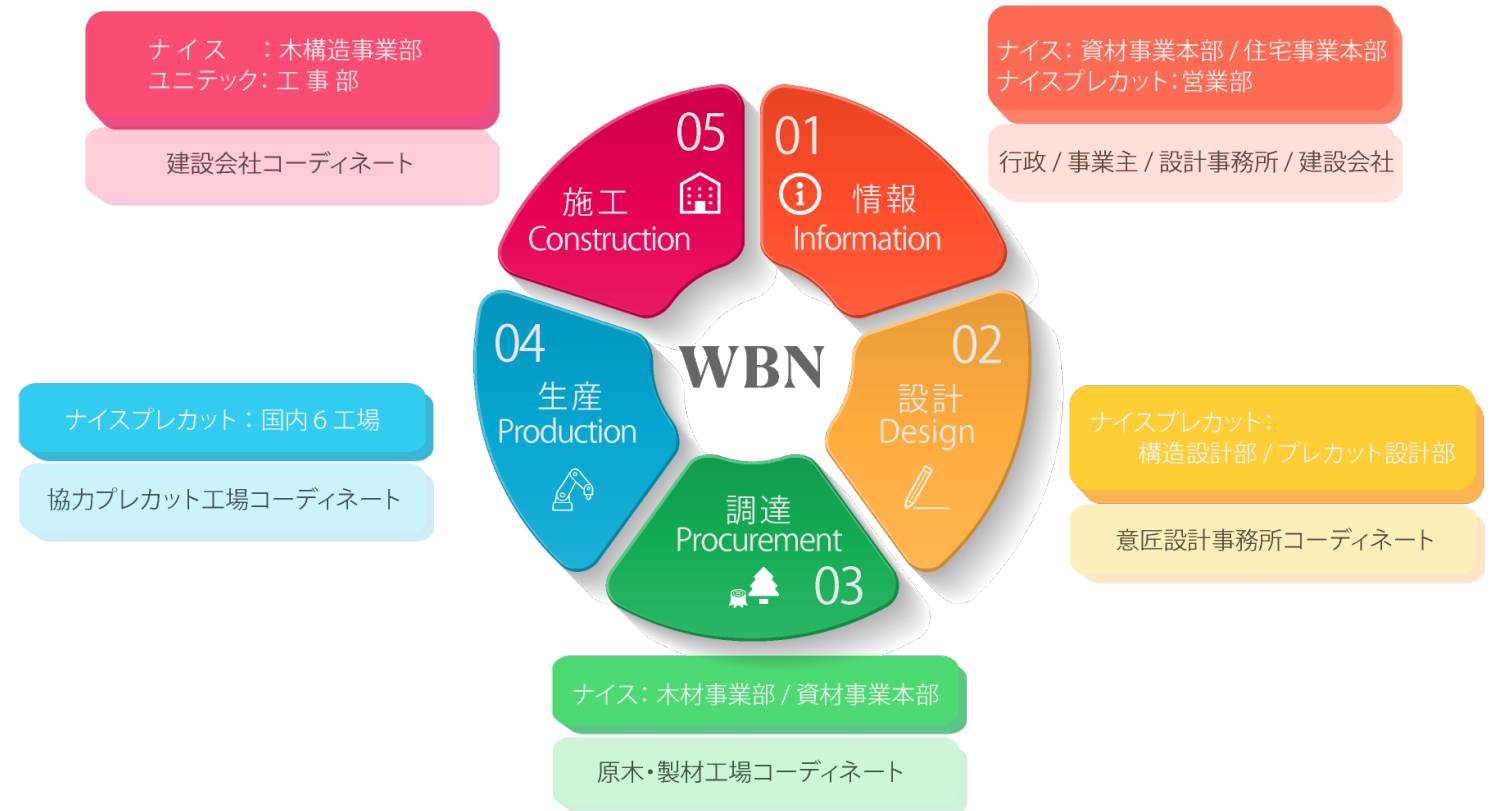
所在地：宮城県名取市
総戸数：78戸
引渡：2022年3月予定



木造建設をトータルにサポート（木造建設事業）

■ WOOD BUILDING NETWORK（ウッドビルディングネットワーク）

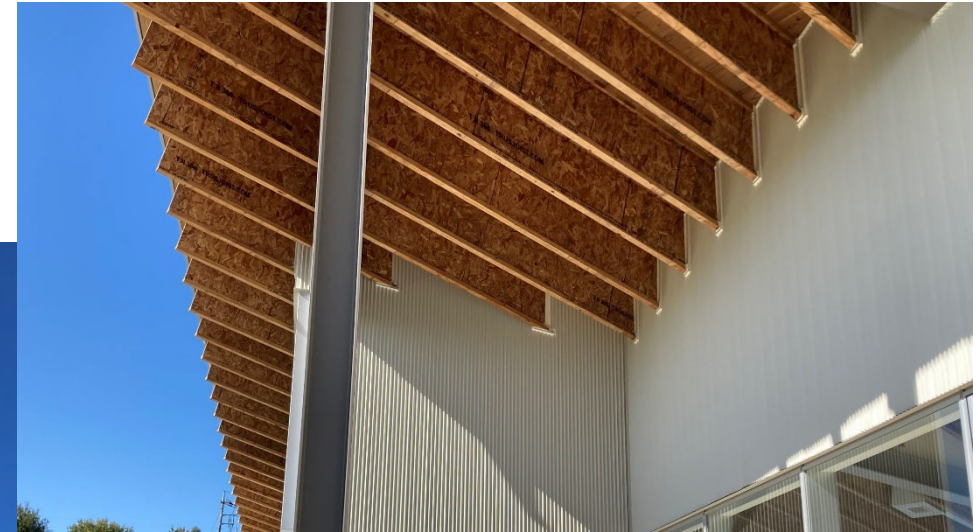
- 木材調達から構造設計、積算、木材加工、施工など、グループが有するあらゆる機能を発揮して、建築物の木造化・木質化を総合的にサポート
- ウッドビルディングネットワークでは、中・大規模木造建築を手掛ける上で欠かせない様々な機能をご提供



木造建設事例

■ F C町田ゼルビア クラブハウス (建築中)

建設地 : 東京都町田市
建築面積 : 1,087.15㎡
延べ床面積 : 1,774.03㎡
構造 : 鉄骨造一部木造2階建て 鉄骨造平屋建て
事業主 : 株式会社ゼルビア
設計監理 : 隈研吾建築都市設計事務所
施工 : ナイス株式会社



積算

木材
調達

施工

YOUテレビ/ナイスコンピュータシステム（その他事業）

■YOUテレビやナイスコンピュータシステムが堅調に推移

■YOUテレビ

- ・一般放送事業
（有線テレビ放送事業）



利用世帯数 約28万世帯

■ナイスコンピュータシステム

- ・ソフトウェア開発事業
- ・システム提供事業

木材・建材販売店様の
販売管理をもっと
スマートに

木太郎[®]



6. 投資計画

6. 投資計画

■ 物流体制の強化（建築資材事業）

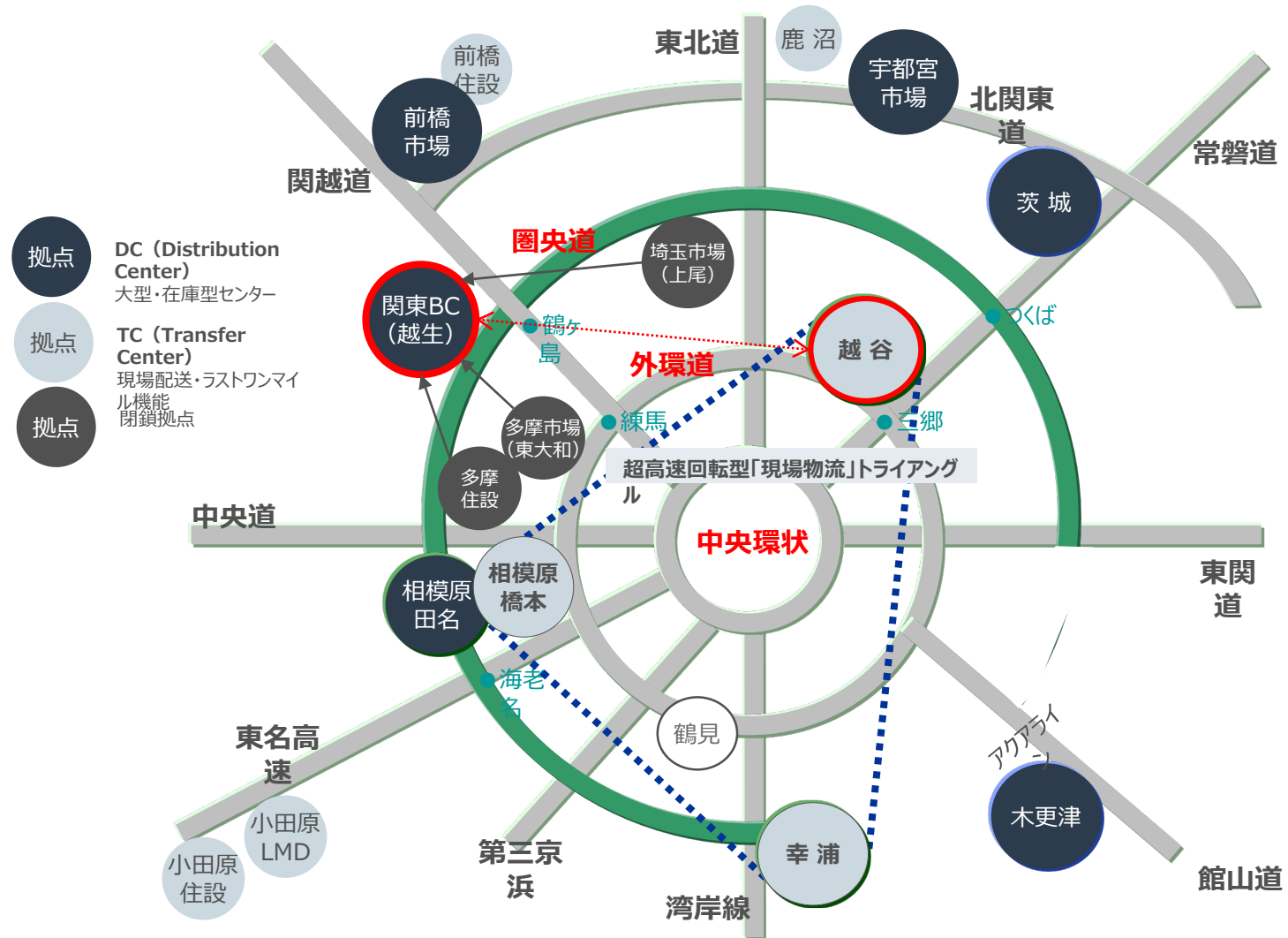
- 全国の物流体制の再構築及び強化
- 物流センター建設により、多様化するニーズに対応
- 配送の効率化による利益率向上
- 2019年3月期に開設した「関東物流センター」（埼玉県入間郡越生町）を軸とした首都圏における物流体制の再構築及び強化



6. 投資計画

■ 物流体制の強化（建築資材事業）

首都圏物流体制の強化



6. 投資計画

■ 物流体制の強化（建築資材事業）



- 関東物流センターの敷地の未利用部分を活用し、2期工事として建物約1,600坪を建設
- 越谷物流センターの一部機能を移転させ、収容能力等を向上
- 越谷物流センター倉庫の複層化を視野に入れた資産有効活用

6. 投資計画

■ YOUテレビ株式会社のインフラ投資（その他の事業：一般放送事業）

- 光ファイバーを幹線として一般個人宅などへ接続することにより大容量・超高速通信を可能とするF T T H（ファイバー・トゥ・ザ・ホーム）化の投資
- 情報配信及び通信環境サービスの充実
- 住宅事業における住宅ストックの活用
- 既存住宅流通に係る事業等とのシナジーの創出



The logo for NICE, featuring the word "NICE" in a bold, green, italicized sans-serif font. A small white heart is positioned inside the letter "I".

NICE

The logo for Sustainable Development Goals (SDGs), featuring the words "SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" in "GOALS" is replaced by the circular icon of the SDGs, which consists of 17 colored segments arranged in a circle.

**SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS**

ナイスグループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています