

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

第69期（2018年3月期） 決算概要

すてきナイスグループ株式会社
取締役 大野 弘

（証券コード8089 東証第一部）

2018年3月期 決算概要

(単位:百万円)

	2017年3月期	2018年3月期	増減
売上高	246,410	239,536	△6,874
売上総利益	31,944	32,823	+879
販売費及び一般管理費	30,425	32,148	+1,722
営業利益	1,518	675	△843
経常利益	1,143	362	△780
親会社株主に帰属する 四半期純利益	573	301	△271

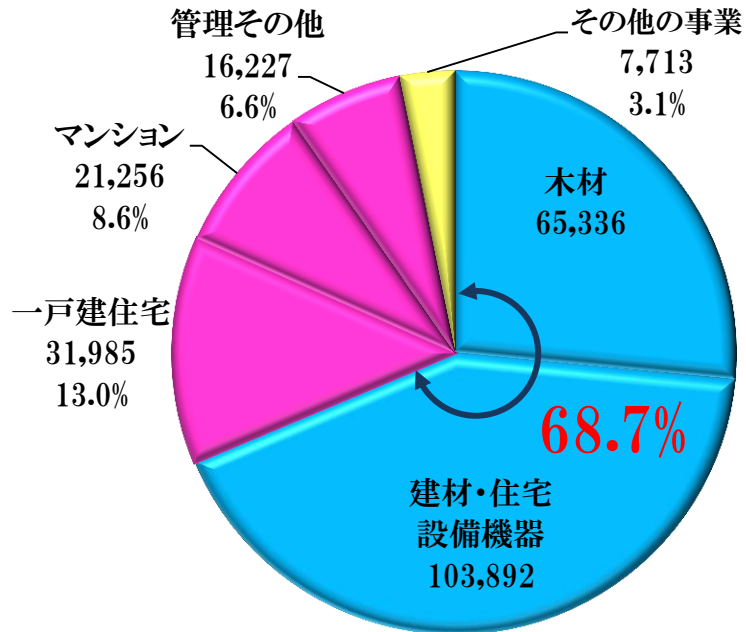
セグメント別売上高

(単位:百万円)

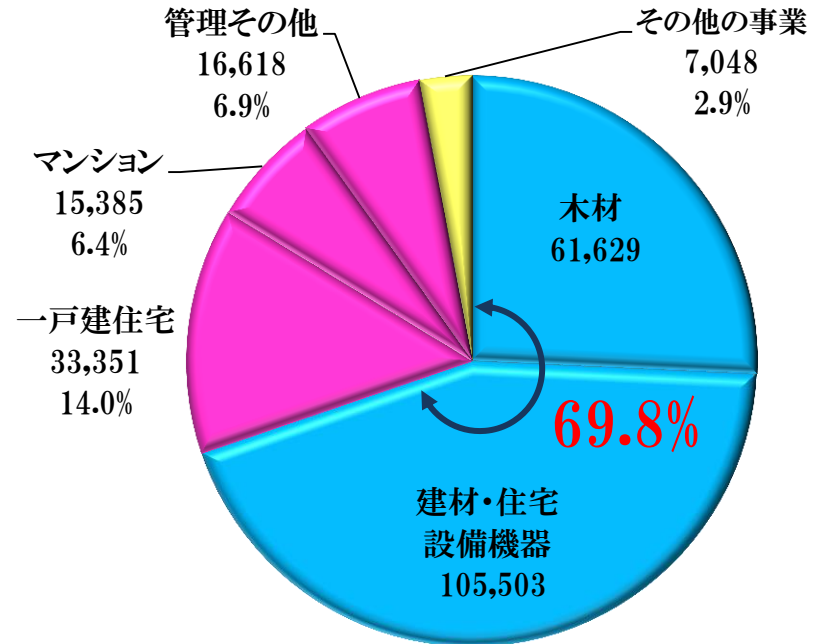
	2017年3月期	2018年3月期	増減
建築資材事業	169,229	167,132	△2,096
木材	65,336	61,629	△3,707
建材・住宅設備機器	103,892	105,503	+1,610
住宅事業	69,468	65,354	△4,113
一戸建住宅	31,985	33,351	+1,365
マンション	21,256	15,385	△5,870
管理その他	16,227	16,618	+391
その他の事業	7,713	7,048	△664
合計	246,410	239,536	△6,874

セグメント別売上高

2017年3月期
246,410



2018年3月期
239,536



(単位：百万円)

建築資材事業 住宅事業 その他の事業

セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	2017年 3月期	2018年 3月期	増減	2017年 3月期	2018年 3月期	増減
建築資材事業	175,348	173,679	△1,669	3,239	3,024	△214
住 宅 事 業	69,741	65,606	△4,134	120	△340	△461
その他の事業	12,579	11,250	△1,328	150	268	+117
消去又は全社	△11,259	△11,000	+258	△1,991	△2,276	△285
合計(連結)	246,410	239,536	△6,874	1,518	675	△843

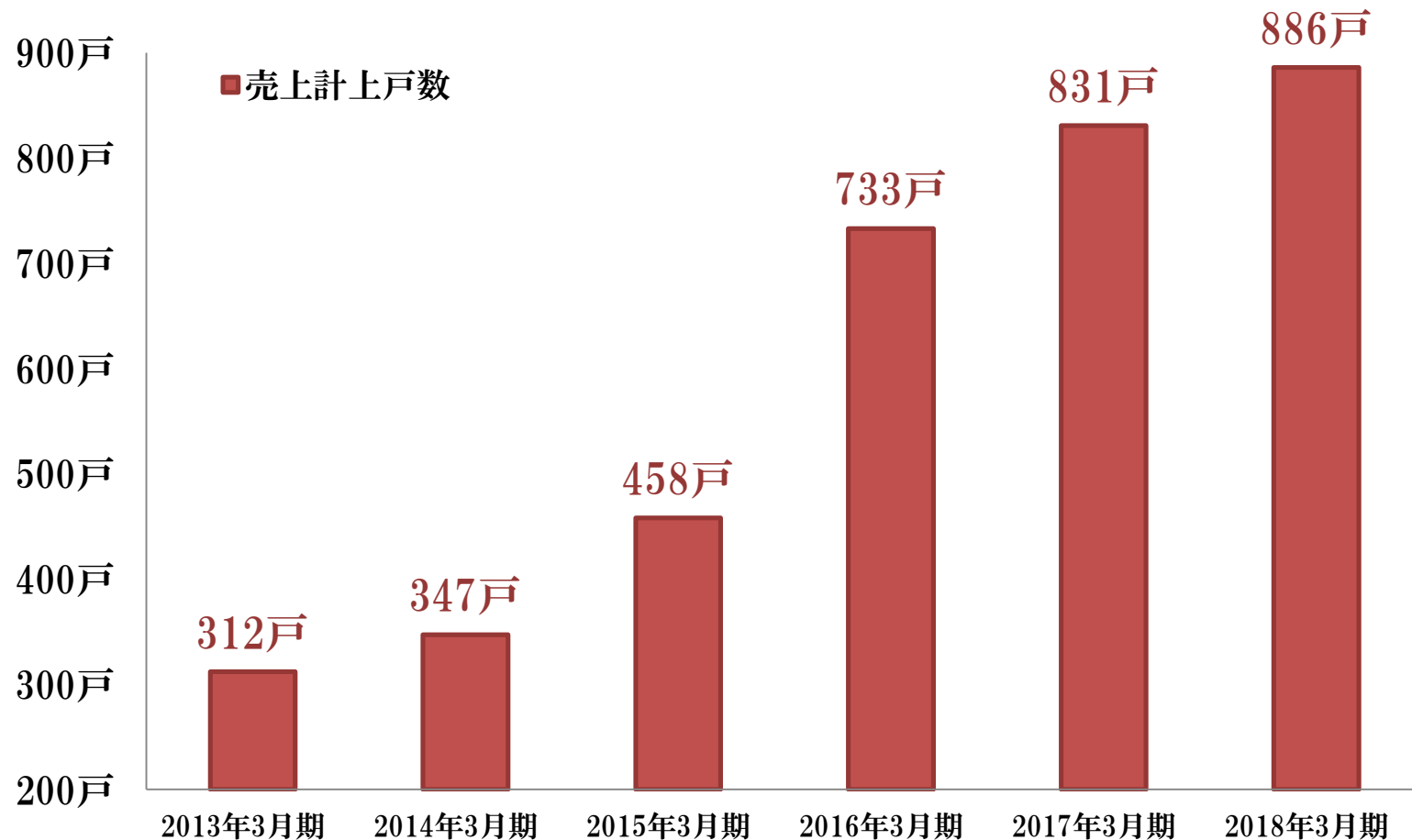
住宅事業

契約戸数実績	2017年3月期	2018年3月期	増減
一戸建住宅	848	829	△19
首都圏マンション	428	144	△284
地方マンション	104	139	+35
マンション小計	532	283	△249
合計	1,380	1,112	△268

(単位:戸)

売上計上戸数実績	2017年3月期	2018年3月期	増減
一戸建住宅	831	886	+55
首都圏マンション	434	171	△263
地方マンション	58	190	+132
マンション小計	492	361	△131
合計	1,323	1,247	△76

住宅事業 一戸建住宅部門



販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

	2017年3月期	2018年3月期	増減
販売費	7,458	7,995	+537
支払運賃	3,452	3,667	+214
広告宣伝費	2,163	2,115	△48
その他	1,842	2,212	+370
一般管理費	22,967	24,152	+1,185
人件費	14,760	15,592	+831
支払手数料	3,141	3,383	+241
その他	5,064	5,177	+112
合計	30,425	32,148	+1,722

貸借対照表

		2017年3月期	2018年3月期	増減	(単位:百万円)
資 産	現金及び預金	19,809	15,615	△4,193	
	受取手形・売掛金	29,989	29,758	△231	
	商 品	7,977	9,505	+1,528	
	販売用不動産	42,650	39,626	△3,024	
	その他資産	80,773	84,985	+4,211	
資 産 合 計		181,200	179,491	△1,709	
負 債	支払手形・買掛金	37,544	36,733	△810	
	社債・借入金	73,032	72,945	△86	
	その他負債	24,486	23,532	△953	
	負 債 合 計	135,062	133,212	△1,850	
純 資 産	株 主 資 本	40,839	40,491	△347	
	その他の包括利益	3,133	3,466	+332	
	その他純資産	2,165	2,321	+156	
純 資 産 合 計		46,138	46,279	+141	
負 債 純 資 産 合 計		181,200	179,491	△1,709	

住宅事業 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2017年3月期	2018年3月期	増減
完成販売用不動産	8,902	8,662	△240
仕掛販売用不動産	9,412	9,978	+565
開発用不動産	24,335	20,985	△3,349
合計	42,650	39,626	△3,024

キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2017年3月期	2018年3月期	増減
営業キャッシュ・フロー	△770	+1,042	+1,813
投資キャッシュ・フロー	△2,344	△4,770	△2,426
財務キャッシュ・フロー	+2,898	△672	△3,570
換算差額	△2	△27	△24
現金及び現金同等物の増減額	△218	△4,427	△4,208
現金及び現金同等物の期首残高	19,726	19,630	△95
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	123	232	+109
現金及び現金同等物の期末残高	19,630	15,435	△4,194

2019年3月期 業績見通し

	2017年3月期 実績	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し	増減
売上高	246,410	239,536	240,000	+463
建築資材事業	169,229	167,132	171,000	+3,867
住宅事業	69,468	65,354	61,000	△4,354
一戸建住宅	31,985	33,351	35,000	+1,648
マンション	21,256	15,385	9,000	△6,385
管理その他	16,227	16,618	17,000	+381
その他の事業	7,713	7,048	8,000	+951
営業利益	1,518	675	1,500	+824
経常利益	1,143	362	1,100	+737
親会社株主に帰属する 当期純利益	573	301	400	+98
年間配当金 (1株当たり)	4円	※ 30円	※ 30円	

(単位:百万円)

※当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を実施いたしました(効力発生日は2017年10月1日)。上記は株式併合を考慮した金額を記載しております。