

すてきナイスグループ株式会社

2016年3月期 第2四半期決算業況説明会

環境認識と弊社グループの事業展開

すてきナイスグループ株式会社 代表取締役社長 日暮 清

第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社 取締役 大野 弘

質疑応答

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

第67期(2016年3月期) 第2四半期決算業況説明会

2016年3月期 第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

1. 2016年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
売上高	104,830	102,979	△1,851
売上総利益	12,941	13,214	+273
販売費及び一般管理費	14,429	14,333	△96
営業利益	△1,488	△1,118	+369
経常利益	△1,787	△1,383	+403
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△1,744	△1,739	+4

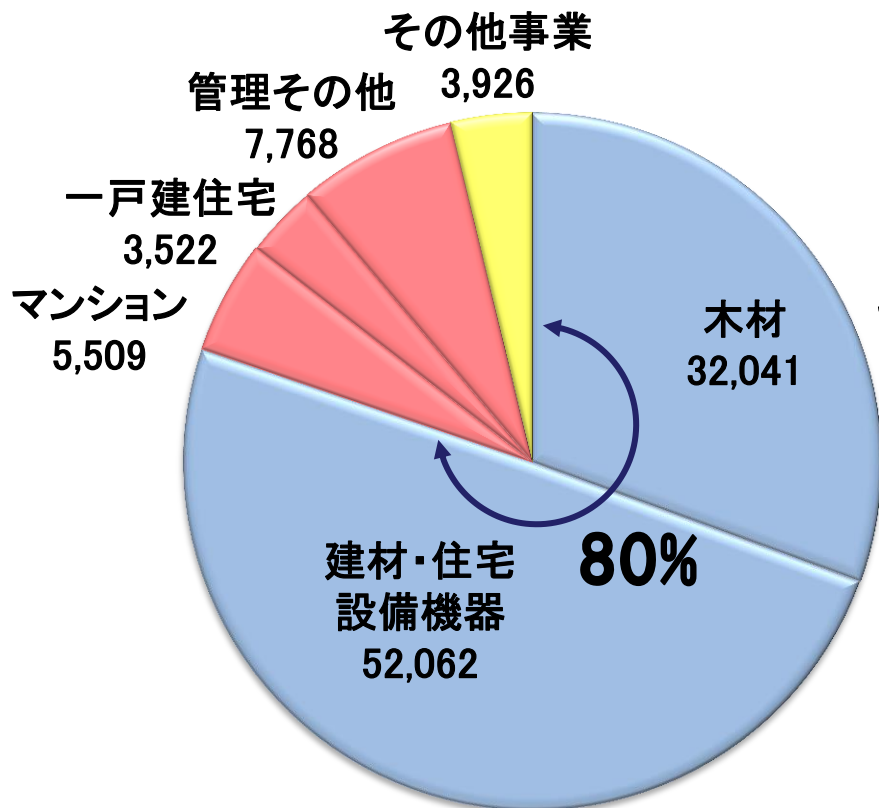
2. セグメント別売上高

(単位:百万円)

	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
建築資材事業	84,103	81,402	△2,700
木材	32,041	30,433	△1,607
建材・住宅設備機器	52,062	50,968	△1,093
住宅事業	16,799	17,998	+1,198
マンション	5,509	3,834	△1,674
一戸建住宅	3,522	6,826	+3,304
管理その他	7,768	7,337	△431
その他事業	3,926	3,577	△348
合計	104,830	102,979	△1,851

3. セグメント別売上高

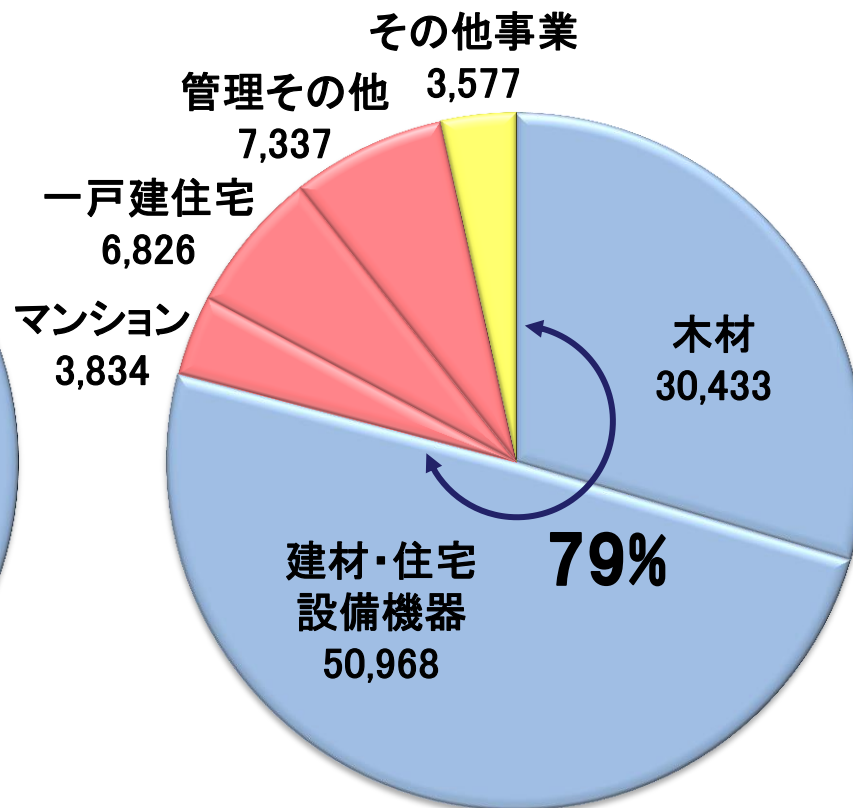
2015年3月期
第2四半期
104,830



(単位:百万円)

2016年3月期

第2四半期
102,979



建築資材事業

住宅事業

その他事業

4. セグメント別状況

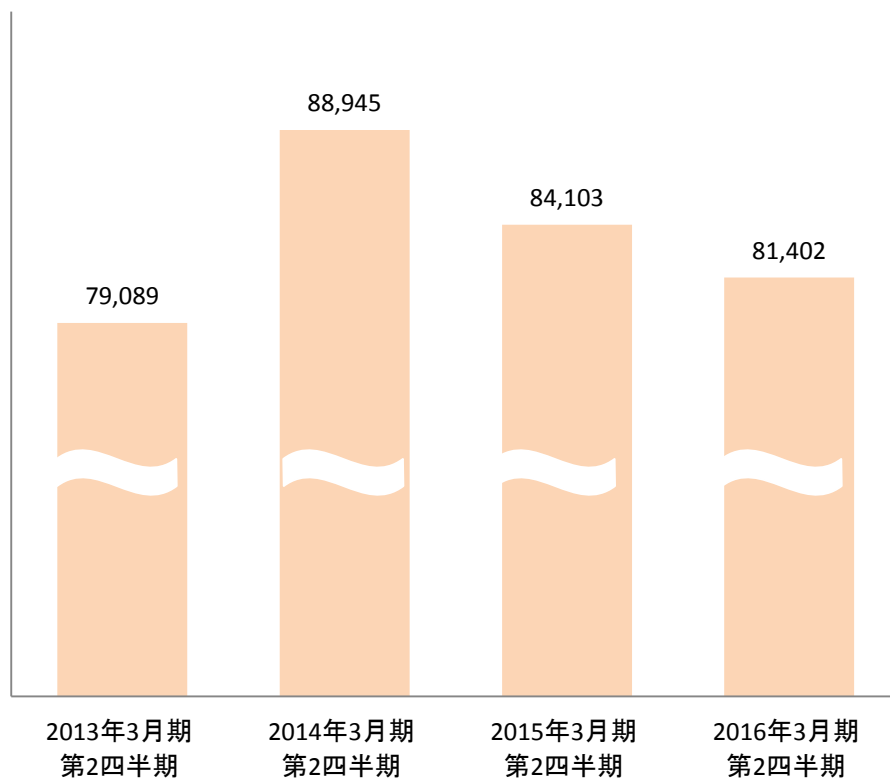
(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
建築資材事業	85,373	83,658	△1,714	872	1,106	+233
住 宅 事 業	16,906	18,139	+1,232	△1,618	△1,420	+198
そ の 他 事 業	4,435	3,958	△476	87	16	△71
消去又は全社	△1,885	△2,777	△891	△830	△821	+9
合計(連結)	104,830	102,979	△1,851	△1,488	△1,118	+369

5. 建築資材事業 売上高および営業利益の推移(第2四半期ベース)

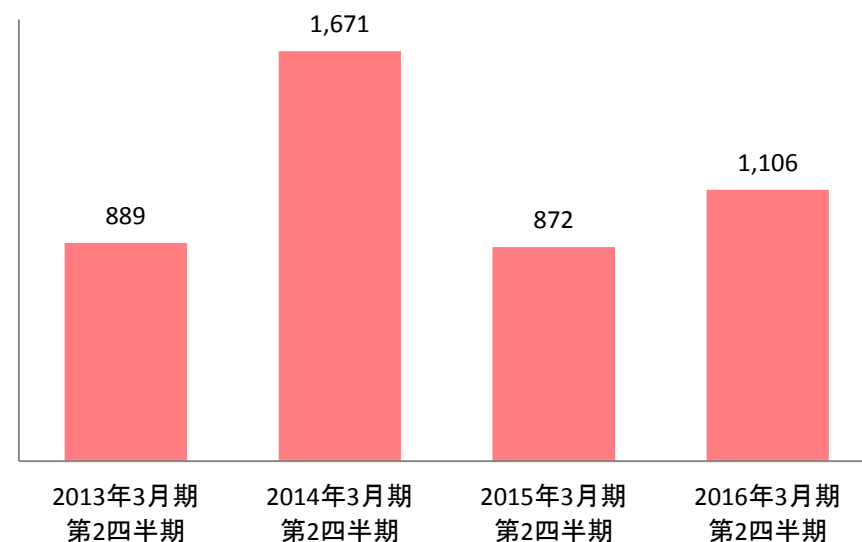
《売上高》

(単位:百万円)



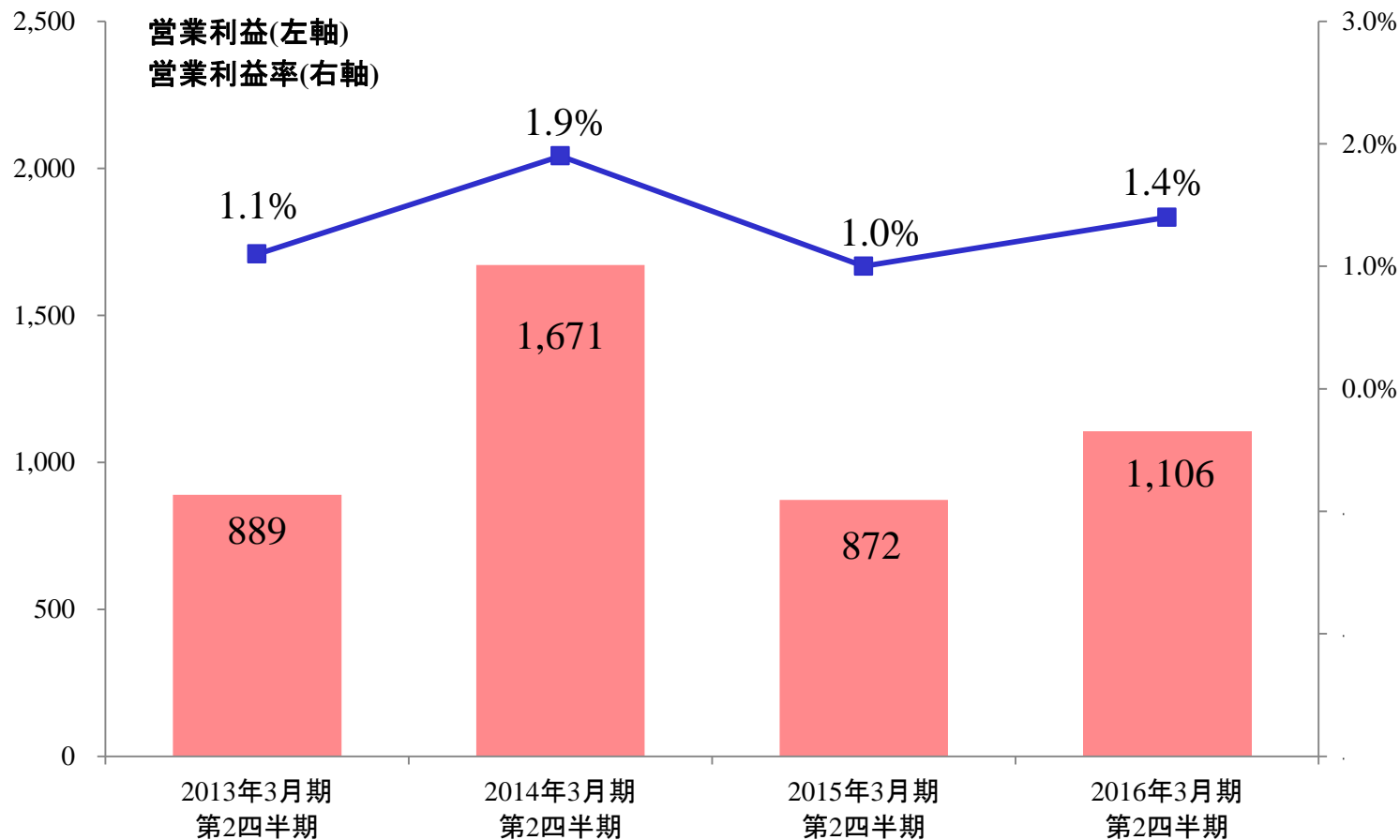
《営業利益》

(単位:百万円)



6. 建築資材事業 営業利益および営業利益率の推移

(単位:百万円)



7. 住宅事業

契約戸数

(単位:戸)

	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
首都圏マンション	99	139	+40
地方圏マンション	25	37	+12
マンション小計	124	176	+52
一戸建住宅	204	281	+77
合計	328	457	+129

売上計上戸数

(単位:戸)

	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
首都圏マンション	130	84	△46
地方圏マンション	1	1	-
マンション小計	131	85	△46
一戸建住宅	124	194	+70
合計	255	279	+24

8. 住宅事業

マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	2015年3月期末	2016年3月期第2四半期末		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
首都圏マンション	20	139	84	75
地方マンション	36	37	1	72
一戸建住宅	115	281	194	202
合計	171	457	279	349

9. 販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

		2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
販 売 費		3,539	3,850	+310
	支 払 運 賃	1,886	2,091	+204
	広 告 宣 伝 費	793	776	△16
	そ の 他	860	983	+123
一 般 管 理 費		10,889	10,482	△406
一 般 管 理 費	人 件 費	7,451	6,880	△571
	支 払 手 数 料	1,303	1,454	+150
	そ の 他	2,134	2,147	+13
合 計		14,429	14,333	△96

10. 貸借対照表

(単位:百万円)

		2015年3月期末	2016年3月期 第2四半期末	増減
資 産	現金及び預金	25,648	21,736	△3,911
	受取手形・売掛金	35,553	33,501	△2,051
	商 品	8,509	10,302	+1,793
	販売用不動産	31,034	37,155	+6,121
	その他資産	77,614	77,884	+270
	資 産 合 計	178,360	180,580	+2,220
負 債	支払手形・買掛金	37,196	31,780	△5,415
	社債・借入金	69,383	82,304	+12,920
	その他負債	25,902	22,883	△3,018
	負 債 合 計	132,482	136,968	+4,486
	株 主 資 本	40,026	37,911	△2,114
	評価換算差額等	3,916	3,780	△135
純 資 産	その他純資産	1,935	1,919	△15
	純 資 産 合 計	45,877	43,612	△2,265
	負 債 純 資 産 合 計	178,360	180,580	+2,220

11. 貸借対照表

販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2015年3月期末	2016年3月期 第2四半期末	増減
完成販売用不動産	6,667	7,957	+1,290
仕掛販売用不動産	10,351	12,930	+2,579
開発用不動産	14,016	16,267	+2,251
合計	31,034	37,155	+6,121

12. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2015年3月期 第2四半期	2016年3月期 第2四半期	増減
営業キャッシュ・フロー	△13,043	△15,013	△1,969
投資キャッシュ・フロー	△2,749	△1,446	+1,302
財務キャッシュ・フロー	+10,399	+12,449	+2,049
換算差額	+44	△1	△46
現金及び現金同等物の増減額	△5,348	△4,012	1,336
現金及び現金同等物の期首残高	29,267	25,571	△3,695
新規連結の伴う現金及び現金同等物の増加額	302	-	△302
現金及び現金同等物の期末残高	24,221	21,559	△2,661

13. 2016年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	2015年3月期 実績	2016年3月期 見通し	増減
売上高	235,775	240,000	+4,224
建築資材事業	172,913	165,000	△7,913
住宅事業	54,534	66,000	+11,465
マンション	22,697	24,700	+2,002
一戸建住宅	16,865	26,200	+9,334
管理その他	14,971	15,100	+128
その他事業	8,327	9,000	+672
営業利益	1,012	1,800	+787
経常利益	496	900	+403
親会社株主に帰属する 四半期純利益	488	500	+11
年間配当金 (1株当たり)	4円	4円	

ご清聴ありがとうございました。

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社