

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておられません。

# 第65期(2014年3月期)決算業況説明会

すてきナイスグループ株式会社  
(証券コード8089 東証第一部)

2014年3月期 決算概要

2014年 6月 3日

すてきナイスグループ株式会社

取締役

大野 弘

# 1. 2014年3月期 決算概要



(単位:百万円)

	2013年3月期	2014年3月期	増減
売上高	227,410	270,622	+43,212
売上総利益	30,983	33,630	+2,647
販売費及び一般管理費	28,201	30,809	+2,608
営業利益	2,781	2,820	+39
経常利益	1,797	1,890	+93
当期純利益	910	1,030	+120

## 2. セグメント別売上高

**SUTEKI**

(単位:百万円)

	2013年3月期	2014年3月期	増減
建築資材事業	163,618	188,903	+25,285
木材	66,541	76,507	+9,966
建材・住宅設備機器	97,076	112,395	+15,318
住宅事業	56,278	71,976	+15,698
マンション	29,611	42,043	+12,431
一戸建住宅	10,140	13,573	+3,433
管理その他	16,525	16,359	△166
その他の事業	7,514	9,742	+2,228
合計	227,410	270,622	+43,212

### 3. セグメント別状況



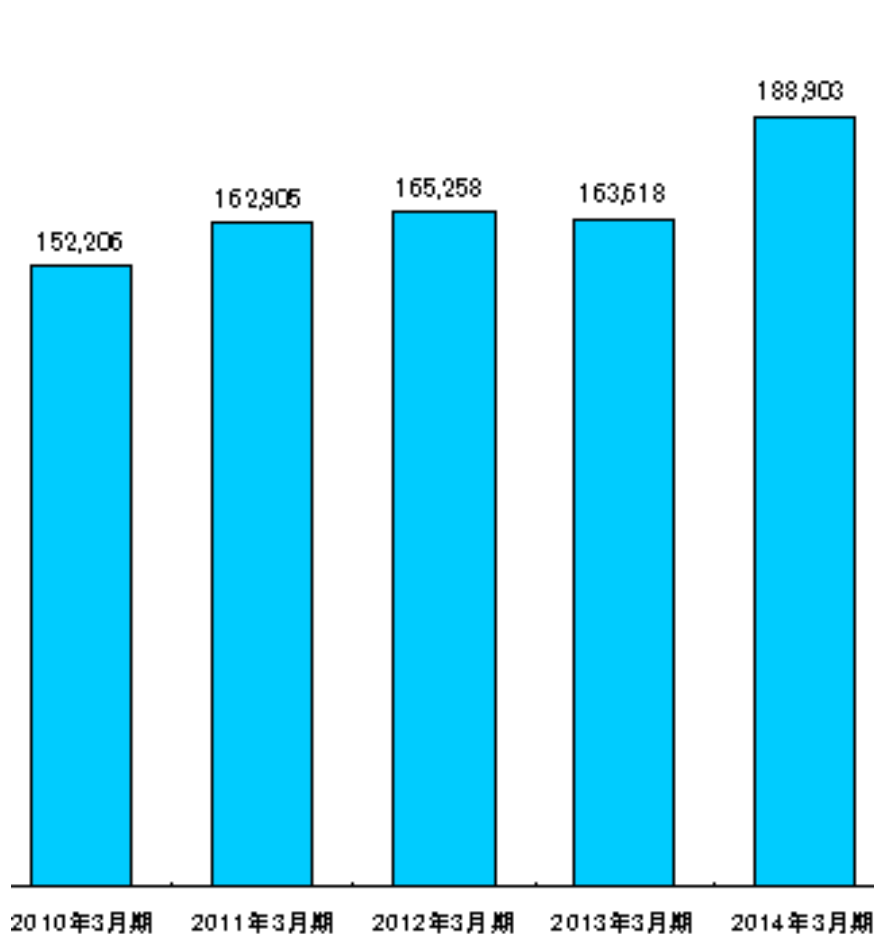
(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	2013年 3月期	2014年 3月期	増減	2013年 3月期	2014年 3月期	増減
建築資材事業	163,618	188,903	+25,285	2,551	2,806	+255
住宅事業	56,278	71,976	+15,698	1,745	1,875	+129
その他の事業	7,514	9,742	+2,228	315	124	△191
消去又は全社	—	—	—	△1,831	△1,985	△154
合計(連結)	227,410	270,622	+43,212	2,781	2,820	+39

## 建築資材事業 売上高および営業利益の推移

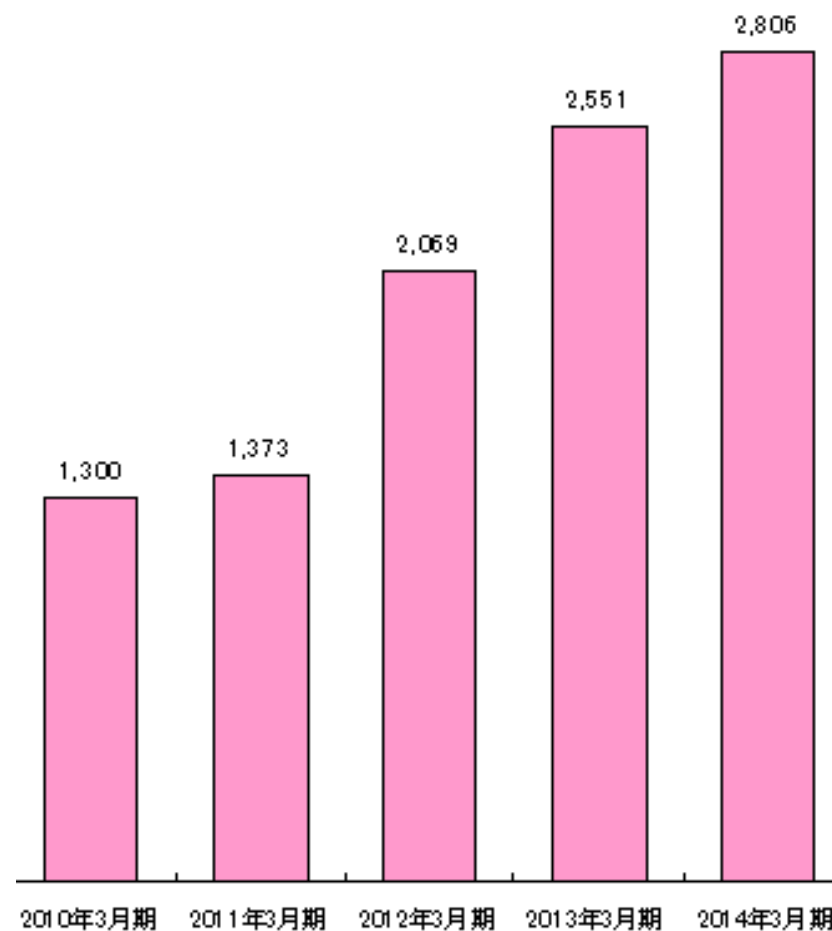
《売上高》

(単位:百万円)



《営業利益》

(単位:百万円)



## 契約戸数

(単位:戸)

	2013年3月期	2014年3月期	増減
首都圏マンション	799	636	△163
地方圏マンション	118	107	△11
マンション小計	917	743	△174
一戸建住宅	336	365	+29
合計	1,253	1,108	△145

## 売上計上戸数

(単位:戸)

	2013年3月期	2014年3月期	増減
首都圏マンション	666	1,040	+374
地方圏マンション	139	122	△17
マンション小計	805	1,162	+357
一戸建住宅	312	347	+35
合計	1,117	1,509	+392

## 《住宅事業》

### マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

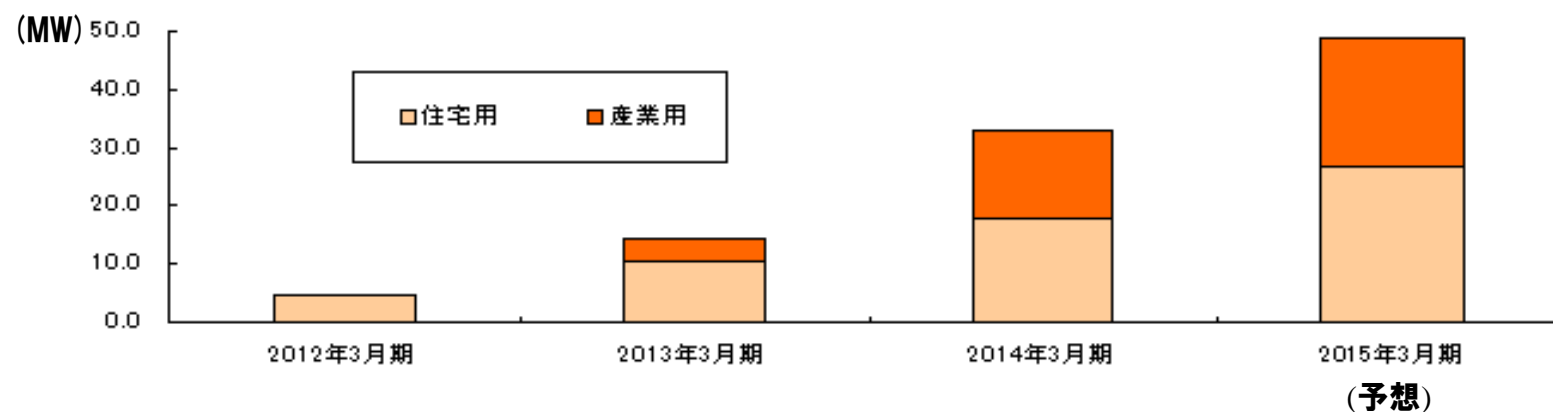
(単位:戸)

	2013年3月末	2014年3月期実績(2014年3月末の状況)		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
首都圏マンション	457	636	1,040	53
地方マンション	87	107	122	72
一戸建住宅	57	365	347	75
合 計	601	1,108	1,509	200

## 6. その他の事業

### 太陽光発電システム販売

	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期 予想
住 宅 用	4.9MW (1,228棟)	10.5MW (2,637棟)	18.0MW (3,463棟)	27.0MW (6,000棟)
産 業 用	—	3.8MW	15.2MW	22.0MW
合 計	4.9MW	14.3MW	33.2MW	49.0MW



### 自社用 太陽光発電システム設置(累計)

	2012年3月末	2013年3月末	2014年3月末	2015年3月末 予想
産業用 (累計)	—	0.8MW (3ヶ所)	6.0MW (9ヶ所)	6.3MW (10ヶ所)



## 7. 販売費及び一般管理費



(単位:百万円)

		2013年3月期	2014年3月期	増減
販 売 費		7,150	8,090	+939
	支 払 運 賃	3,286	3,904	+618
	広 告 宣 伝 費	1,786	1,576	△210
	そ の 他	2,077	2,609	+531
一 般 管 理 費		21,050	22,719	+1,668
	人 件 費	14,190	14,886	+696
	支 払 手 数 料	2,531	2,623	+92
	そ の 他	4,329	5,209	+880
合 計	28,201	30,809	+2,608	

## 8. 貸借対照表



(単位:百万円)

	2013年3月期末	2014年3月期末	増減
現金及び預金	23,687	29,363	+5,676
受取手形・売掛金	34,310	38,690	+4,380
商品	6,988	8,197	+1,209
販売用不動産	36,199	25,674	△10,525
その他資産	62,418	71,340	+8,922
<b>資産合計</b>	<b>163,604</b>	<b>173,264</b>	<b>+9,660</b>
支払手形買掛金	35,773	42,904	+7,131
社債・借入金	59,390	59,610	+220
その他負債	26,391	26,845	+454
<b>負債合計</b>	<b>121,555</b>	<b>129,359</b>	<b>+7,803</b>
株主資本	40,372	40,502	+129
評価換算差額等	38	1,295	+1,256
その他純資産	1,637	2,108	+471
<b>純資産合計</b>	<b>42,048</b>	<b>43,905</b>	<b>+1,856</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>163,604</b>	<b>173,264</b>	<b>+9,660</b>

## 9. キャッシュフロー計算書



(単位:百万円)

	2013年3月期	2014年3月期	増減
営業キャッシュ・フロー	△3,570	13,889	+17,460
投資キャッシュ・フロー	△2,720	△6,544	△3,824
財務キャッシュ・フロー	△11,242	△1,579	+9,663
換算差額	98	22	△76
現金及び現金同等物の増減額	△17,434	5,787	23,222
現金及び現金同等物の期首残高	40,577	23,479	△17,097
新規連結に伴う増加高	337	—	△337
現金及び現金同等物の期末残高	23,479	29,267	+5,787

	自己株式数
2013年3月末現在の 自己株式数	607,362 株
2013年4月～2014年3月に 取得した自己株式数	2,130,126 株
2014年3月末現在の 自己株式数	2,737,488 株

# 11. 2015年3月期 業績予想



(単位:百万円)

	2014年3月期 実績	2015年3月期 予想	増減
売上高	270,622	267,000	△3,622
建築資材事業	188,903	195,000	+6,097
住宅事業	71,976	61,000	△10,976
マンション	42,043	18,500	△23,543
一戸建住宅	13,573	26,000	+12,427
管理その他	16,359	16,500	+141
その他の事業	9,742	11,000	+1,258
営業利益	2,820	2,850	+29
経常利益	1,890	1,900	+9
当期純利益	1,030	1,100	+69
年間配当金 (1株当たり)	4円	4円	

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社