

# 第64期(平成25年3月期) 第2四半期決算業況説明会

平成25年3月期 第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

# 1. 平成25年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	計画	計画比
売上高	108,880	106,305	105,000	+1,305
売上総利益	13,625	13,302	—	—
販売管理費	12,982	13,776	—	—
営業利益	643	△473	△600	+126
経常利益	180	△1,005	△1,100	+94
四半期純利益	△189	△1,672	△1,500	△172

- ・ 当第2四半期は売上高、営業利益、経常利益において期初計画を上回った。
- ・ 当第2四半期の売上高は1,063億5百万円と計画比+13億5百万円。
- ・ 当第2四半期の営業利益は△4億73百万円と計画比+1億26百万円。
- ・ 当第2四半期の経常利益は△10億5百万円と計画比+94百万円。

## 2. セグメント情報

### セグメント別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
建築資材事業	81,246	79,089	△2,156
住宅事業	24,637	24,070	△566
マンション	11,820	12,523	+702
一戸建住宅	4,283	4,238	△44
管理その他	8,533	7,308	△1,224
その他の事業	2,997	3,145	+147
合計	108,880	106,305	△2,575

- ・ 住宅事業におけるマンションの引き渡し戸数が増加。
- ・ マンションの売上高は125億23百万円と前年同期比7億2百万円の増加。

## 売上高およびセグメント利益

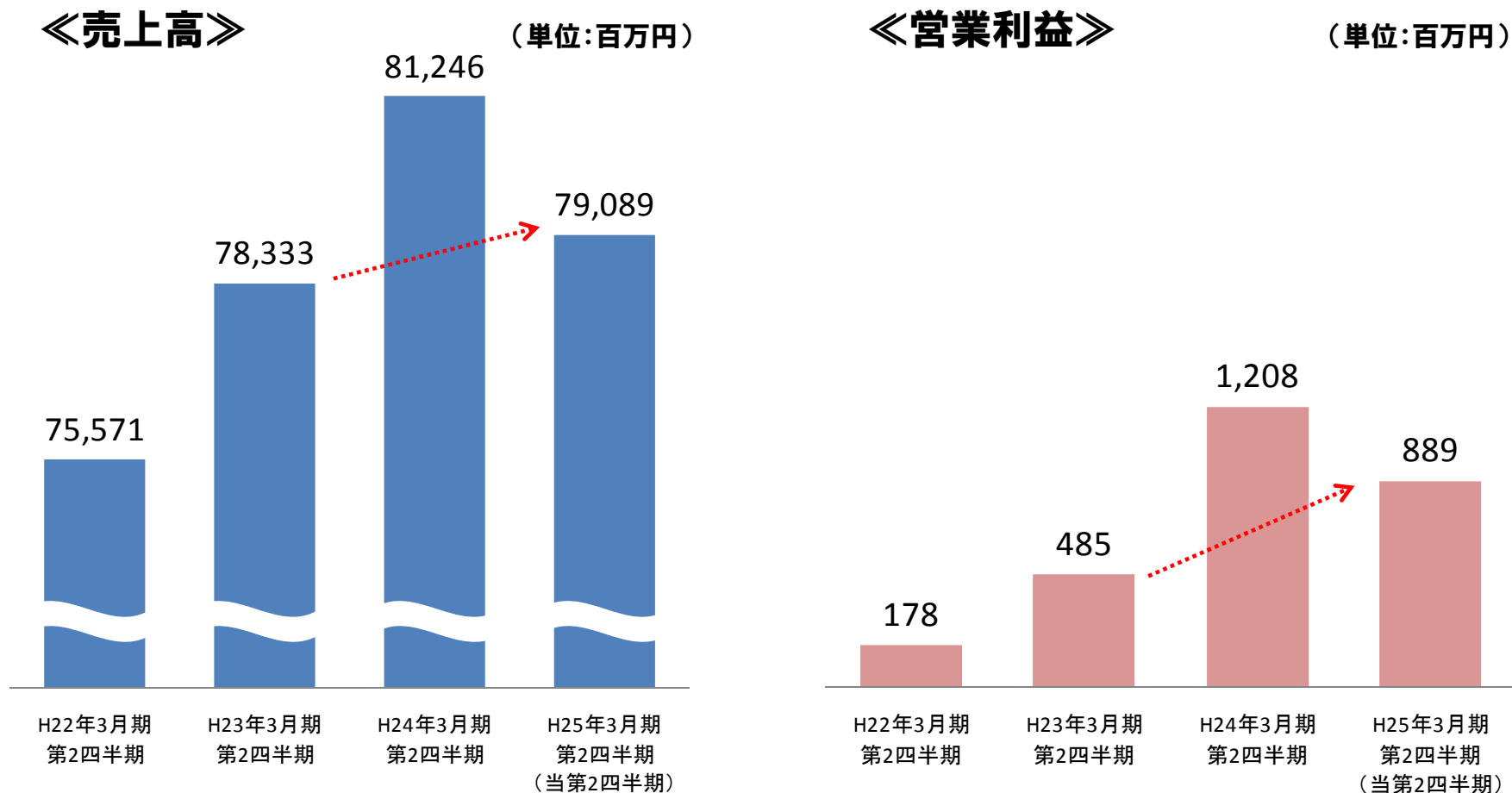
(単位:百万円)

	売上高			セグメント利益		
	前第2 四半期	当第2 四半期	増減	前第2 四半期	当第2 四半期	増減
建築資材事業	81,246	79,089	△2,156	1,208	889	△318
住宅事業	24,637	24,070	△566	261	△388	△650
報告セグメント計	105,883	103,160	△2,723	1,470	501	△969
その他の事業	2,997	3,145	+147	△4	17	+21
合計	108,880	106,305	△2,575	1,465	518	△947
セグメント間取引消去				88	91	+3
全社費用				△910	△1,083	△173
営業利益				643	△473	△1,116

- ・ 売上高は計画比+13億5百万円、営業利益は計画比+1億27百万円。

### 3. 建築資材事業

#### 建築資材事業 売上高および営業利益の推移(第2四半期ベース)



- ・ 特殊要因があった前年同期を除くと、売上高および営業利益は増加傾向にある。

## 4. 住宅事業

### 住宅事業 部門別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
マンション	11,820	12,523	+702
一戸建住宅	4,283	4,238	△44
管理その他	8,533	7,308	△1,224
合計	24,637	24,070	△566

- ・住宅事業はマンションの引渡しが増加したものの前年同期比減収となった。

### 住宅事業 売上計上戸数および契約戸数

(単位:戸)

	売上計上戸数			契約戸数		
	前第2四半期	当第2四半期	増減	前第2四半期	当第2四半期	増減
マンション(首都圏)	264	331	+67	405	434	+29
マンション(その他)	6	2	△4	128	9	△119
一戸建住宅	128	123	△5	149	144	△5
合計	398	456	+58	682	587	△95

- ・売上計上戸数ではマンション(首都圏)が前期比67戸増加と全体を牽引。
- ・当期引渡し予定の仙台免震マンションは前期中にほぼ契約済みとなった。

## 5. 貸借対照表

(単位:百万円)

		前第2 四半期末	前期末	当第2 四半期末	前期末比 増減
資	現金及び預金	26,869	35,826	36,452	+625
	受取手形及び売掛金	32,108	30,828	32,407	+1,578
	有価証券	—	5,000	—	△5,000
	商品	7,010	5,309	4,873	△436
	販売用不動産	48,601	34,721	36,169	+1,448
	その他資産	60,659	59,992	59,622	△369
資産合計		175,247	171,677	169,524	△2,152
負	支払手形及び買掛金	31,223	35,406	34,593	△813
	社債及び借入金	81,057	69,817	68,944	△873
	その他負債	24,302	25,650	27,413	+1,763
	負債合計	136,583	130,875	130,951	+76
	株主資本	38,672	39,938	37,880	△2,058
	その他包括利益累計額	△1,622	△787	△993	△206
その他純資産	1,613	1,650	1,686	+35	
純資産合計		38,664	40,802	38,573	△2,229
負債純資産合計		175,247	171,677	169,524	△2,152

- ・ 前第2四半期末から商品が21億37百万円減少、販売用不動産が124億31百万円減少、社債及び借入金が121億12百万円減少。

## 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	前期末	当2四半期末	前期末比増減
完成販売用不動産	8,952	8,226	△726
仕掛販売用不動産	18,572	21,460	+2,887
開発用不動産	7,195	6,482	△713
合計	34,721	36,169	+1,448

- ・ 完成販売用不動産は7億26百万円減少。
- ・ マンションの建設が進んだことにより仕掛販売用不動産が28億87百万円増加。



## 社債及び借入金の内訳

(単位:百万円)

		前第2四半期末	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
社債	1年内償還社債	900	900	900	—
	社債(固定負債)	2,250	1,800	1,350	△450
	社債合計	3,150	2,700	2,250	△450
借入金	短期借入金	48,647	39,943	41,789	+1,845
	長期借入金	29,259	27,173	24,905	△2,268
	借入金合計	77,907	67,117	66,694	△423
合計		81,057	69,817	68,944	△873

- ・社債及び借入金は前期末比8億73百万円減少、期末に向けて圧縮。

## 6. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
営業 C / F 合計	△2,815	△2,197	+617
投資 C / F 合計	△960	△820	+139
財務 C / F 合計	+4,821	△1,275	△6,096
換算差額	△75	△37	+38
現金及び現金同等物増減額	+970	△4,331	△5,301
現金及び現金同等物期首残高	25,693	40,577	+14,883
現金及び現金同等物期末残高	26,663	36,245	+9,581

- ・ 現金及び現金同等物は前第2四半期末より95億81百万円増加、当第2四半期末は362億45百万円となる。

# 1. 平成25年3月期 通期業績見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	前期比増減	上期実績	下期見通し
売上高	241,672	242,000	+327	106,305	135,694
営業利益	3,351	3,400	+48	△473	3,873
経常利益	2,339	2,400	+60	△1,005	3,405
当期純利益	1,060	1,100	+39	△1,672	2,772

- ・ 通期業績見通しについて、期初計画からの変更なし。
- ・ 期末配当予定は1株当たり4円を予定。

## 2. セグメント別売上高見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	上期実績	下期見通し
建築資材事業	165,258	165,500	79,089	86,410
住宅事業	70,302	68,500	24,070	44,429
マンション	43,338	38,000	12,523	25,476
一戸建住宅	9,986	13,000	4,238	8,761
管理その他	16,976	17,500	7,308	10,191
その他の事業	6,112	8,000	3,145	4,854
合計	241,672	242,000	106,305	135,694

### 3. 住宅事業見通し

#### 売上計上戸数

(単位:戸)

	前期実績	当期見通し	増減	上期実績	下期見通し
マンション(首都圏)	918	840	△78	331	509
マンション(その他)	232	140	△92	2	138
マンション小計	1,150	980	△170	333	647
一戸建住宅	299	390	+91	123	267
合計	1,449	1,370	△79	456	914

- ・ 通期売上計上見通し1,370戸のうち、914戸(66.7%)を下期に計上予定。

## マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	前期末	当第2四半期実績(当四半期末の状況)		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
マンション(首都圏)	325	434	331	428
マンション(その他)	108	9	2	115
一戸建住宅	33	144	123	54
合計	466	587	456	597

## 4. 平成25年3月期 通期業績見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	上期実績	下期見通し
売上高	241,672	242,000	106,305	135,694
営業利益	3,351	3,400	△473	3,873
経常利益	2,339	2,400	△1,005	3,405
当期純利益	1,060	1,100	△1,672	2,772

- ・ 通期業績見通しについて、期初計画からの変更なし。
- ・ 期末配当予定は1株当たり4円を予定。

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社

