

第69期(2018年3月期) 弊社グループの業況と事業展開

すてきナイスグループ株式会社 (証券コード8089 東証第一部)

この説明資料には2018年5月31日現在での将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

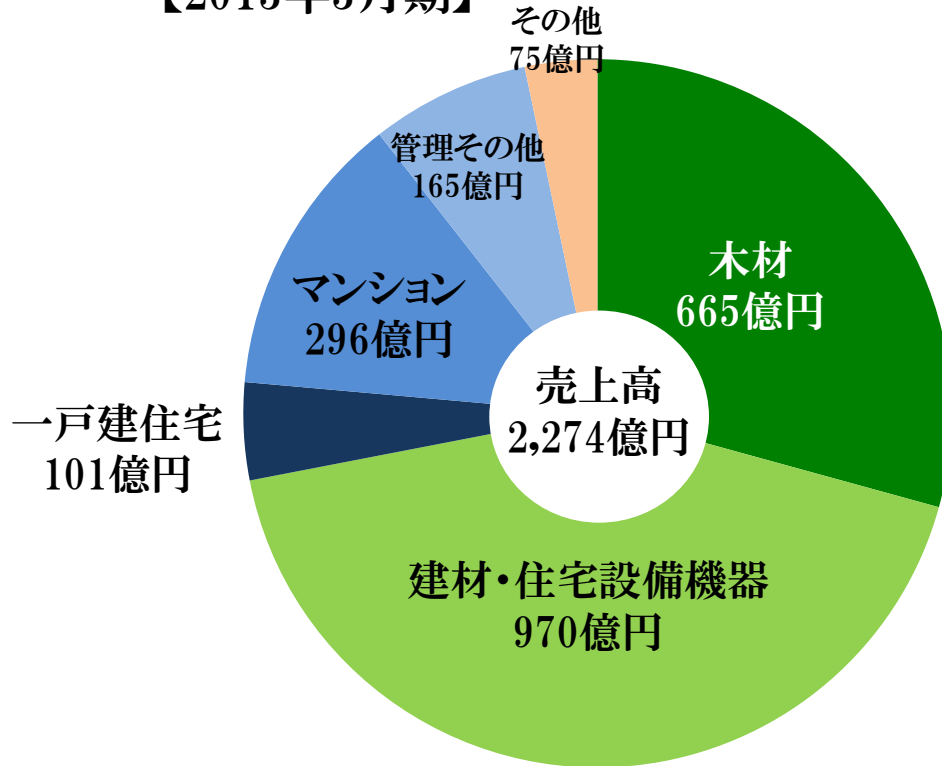
2018年3月期 連結経営成績

(単位:億円)

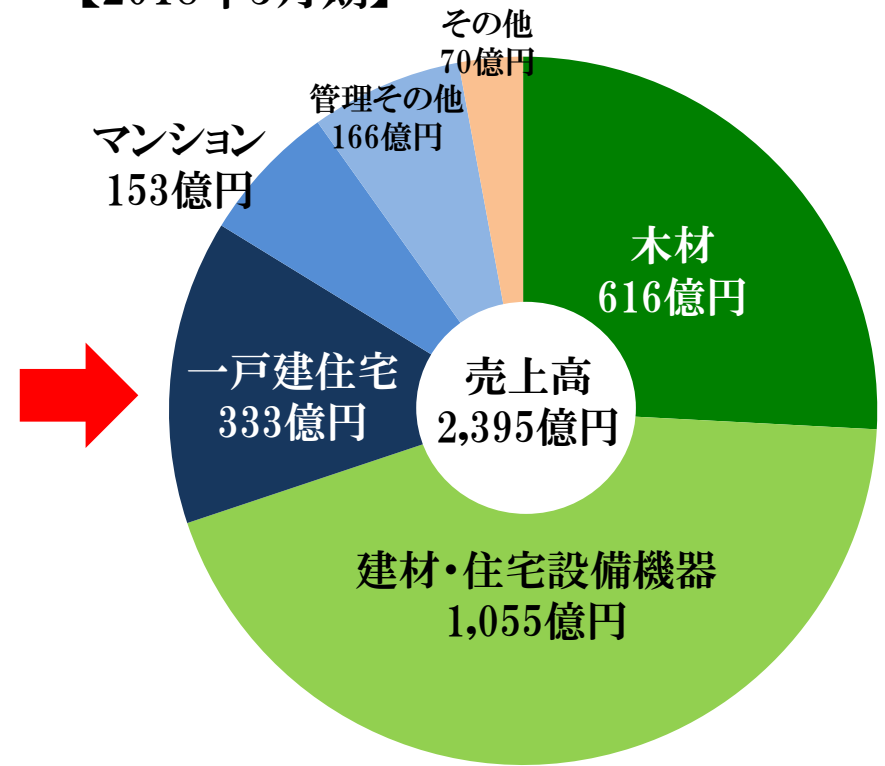
| | 2016年3月期 | 2017年3月期 | 2018年3月期 | 前期比 |
|-----------------|----------|----------|----------|--------|
| 売上高 | 2,386 | 2,464 | 2,395 | 97.2% |
| 建築資材 | 1,678 | 1,692 | 1,671 | 98.8% |
| 住宅 | 617 | 694 | 653 | 94.1% |
| その他の事業 | 90 | 77 | 70 | 91.4% |
| 売上総利益 | 325 | 319 | 328 | 102.8% |
| 販売費及び一般管理費 | 309 | 304 | 321 | 105.7% |
| 営業利益 | 16.2 | 15.1 | 6.7 | 44.5% |
| 経常利益 | 12.1 | 11.4 | 3.6 | 31.7% |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 5.5 | 5.7 | 3.0 | 52.5% |

一戸建住宅部門のシェアの推移

【2013年3月期】



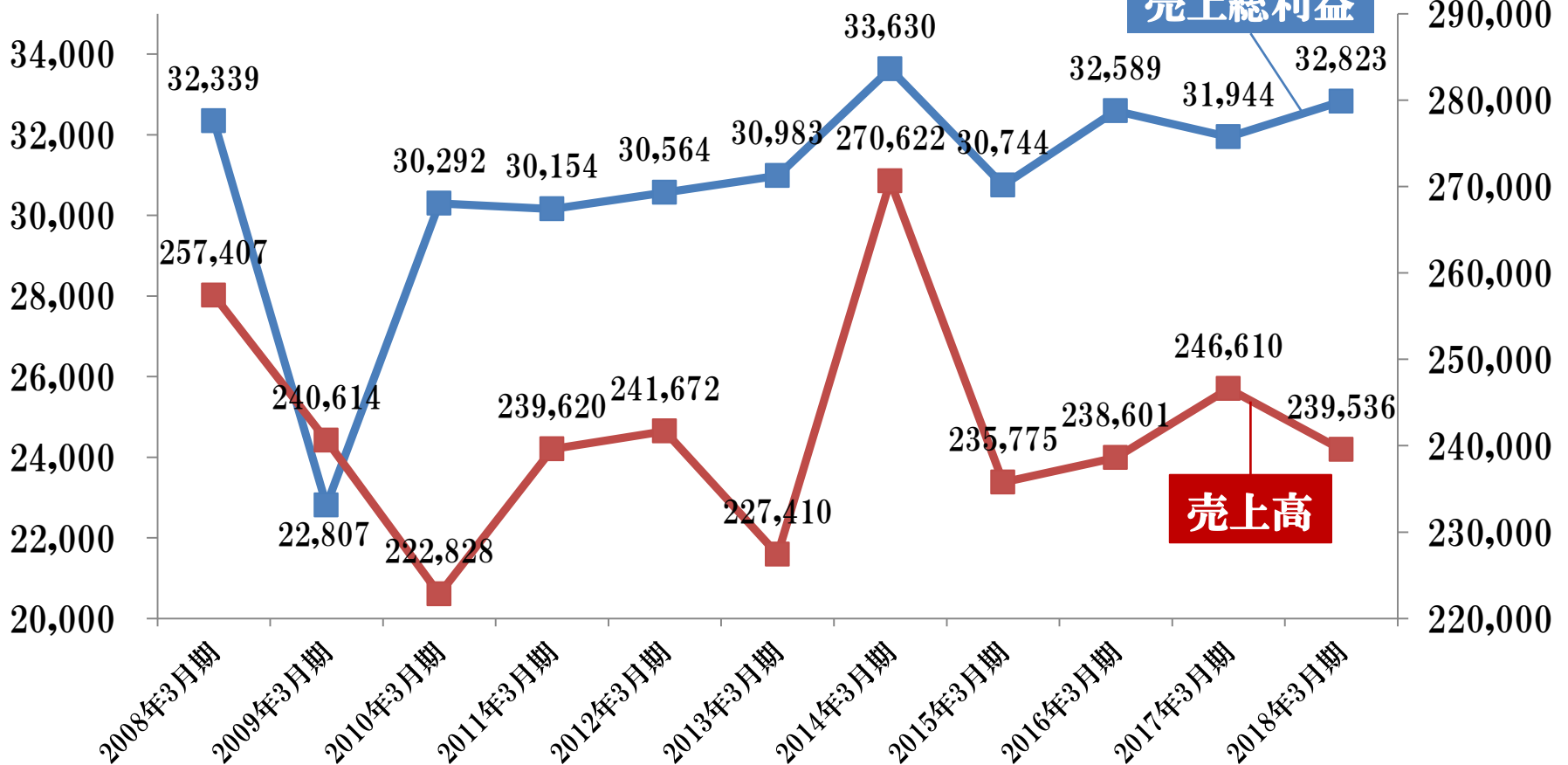
【2018年3月期】



売上総利益額の推移

(売上総利益:百万円)

(売上高:百万円)



事業報告

1. 建築資材事業
2. 住宅事業
3. 建築工事事業およびグループ会社の展開
4. 低炭素・脱炭素社会に向けた事業の構築

建築資材事業(売上高・営業利益)

(売上高:百万円)

消費税率5%
引き上げ前

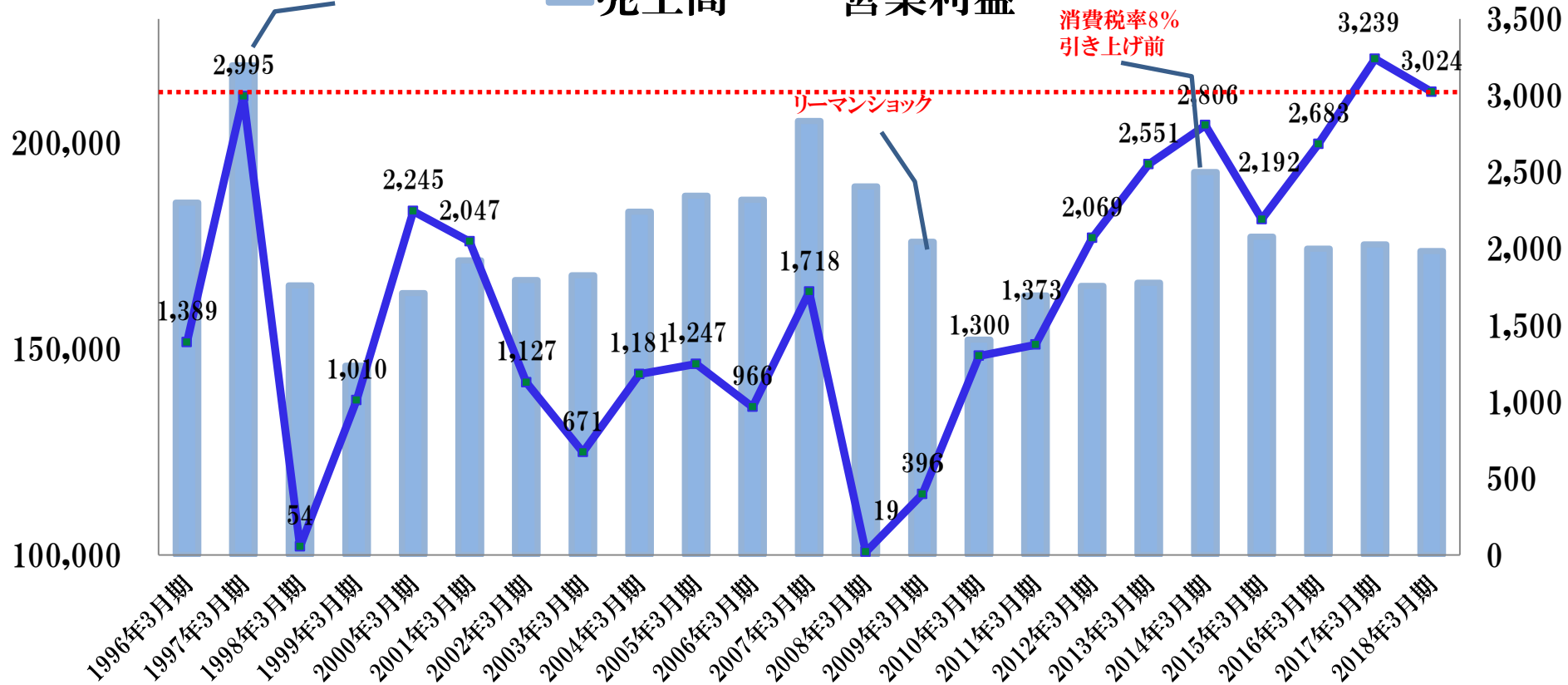
売上高

営業利益

(営業利益:百万円)

消費税率8%
引き上げ前

リーマンショック



最新の家づくりを紹介する住宅総合展示会



京都パルスプラザ(9月30日、10月1日)
1万2,620人



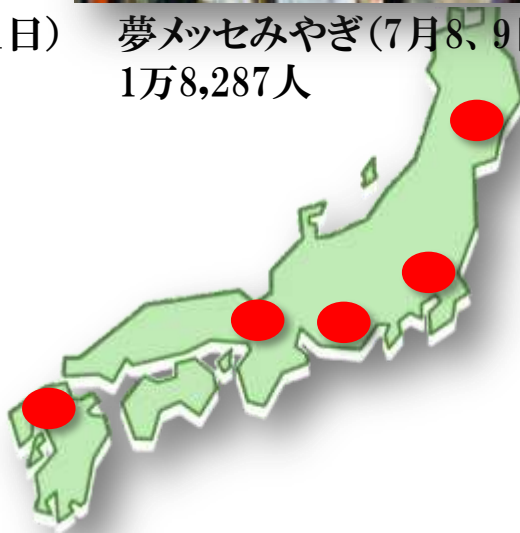
夢メッセみやぎ(7月8、9日)
1万8,287人



東京ビッグサイト(2月16～18日)
7万2,275人



マリンメッセ福岡(9月16、17日)
1万2,925人



ポートメッセなごや(6月24、25日)
3万6,814人

全国5都市で合計15万3,000人来場、2002年からの累計200万人突破

「ウッドデザイン賞2017」 林野庁長官賞 受賞

ライフスタイルデザイン部門(コミュニケーション)



木造伝統工法のほか、中大規模木造建築物向けのトラス工法、CLT工法などを紹介

内外装の木質化の多彩な手法を紹介

JAS機械等級区分構造用製材や森林認証材など幅広く展示

親子で木とふれ合える「木育」コーナー

2018年開催予定

| | |
|-----------|-----------|
| 6月23日・24日 | ポートメッセなごや |
| 7月7日・8日 | 夢メッセみやぎ |
| 8月25日・26日 | 京都パルスプラザ |
| 9月15日・16日 | マリンメッセ福岡 |

20年目を迎えたソリューション提案型の工務店様サポート

ソリューション提案型支援システム「ナイスサポートシステム」がベースに

1998年



ナイス
サポートシステム

導入

2000年

住宅性能表示サポート(住宅仕様提案)

← 品確法

2012年

地域型住宅ブランド化事業サポート
(長期優良住宅)

← 長期優良住宅認定制度

2013年

低炭素住宅パッケージ提案

← 低炭素住宅認定制度

2015年

地域型住宅グリーン化事業サポート
(ゼロ・エネルギー住宅)

← 建築物省エネルギー法
(省エネ性能の数値化)

2016年

BELS評価取得サポート

← BELS評価制度

ZEH
パッケージ

スマートウェルネス
住宅パッケージ

← ZEHビルダー登録制度

ナイスZEHサポートメニューを本格スタート

ナイスサポートシステム

2019年11月

Net Zero Energy House

ナイスZEHサポートメニュー ガイドブック

ZEH

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」



ナイス ZEH サポートメニュー

2020年には、省エネルギー基準が義務化となります。一方で、ZEHの基準も経済産業省より発表され、大手住宅会社もその仕様にに向けて対応し始めています。

こんなこと、お困りではありませんか？

ハウスメーカーの家づくりは
結末とZEHメーカーとの連携が
標準仕様になっていく…

行政が目指す家づくりの
流れについて行けない…

お施主様へZEHを提案
したいけど、うまく伝える
ことができるだろうか…

省エネ計算、補助金
申請や顧客管理の
対応もできてない…

だからこそ

- ・お客様へわかりやすく!!
- ・モデルプランと仕様をしっかりと作り込む必要があると考えます!!

今後の家づくりをナイス ZEH サポートメニューが解決!



「ナイス ZEH サポートメニュー」をぜひご活用ください。

- ✓ 外皮・一次エネルギー消費
量計算
- ✓ ZEH補助金・BELSの申請
サポート
- ✓ ビルダー向けパンフやチラ
シの作成
- ✓ お施主様向けカタログセット
の作成

豊富なメニューを取りそろえて
提供

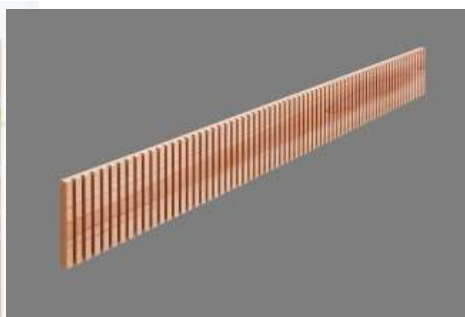


プライベートブランド商品



ラックシステム

- 住宅関連のあらゆる商品をPB展開
- 既存商品にはない付加価値を付けた独自ブランド商品
- 170種類、3,900品番に拡大
- メイド・イン・ジャパンの高い品質



スギの縦スリットパネル

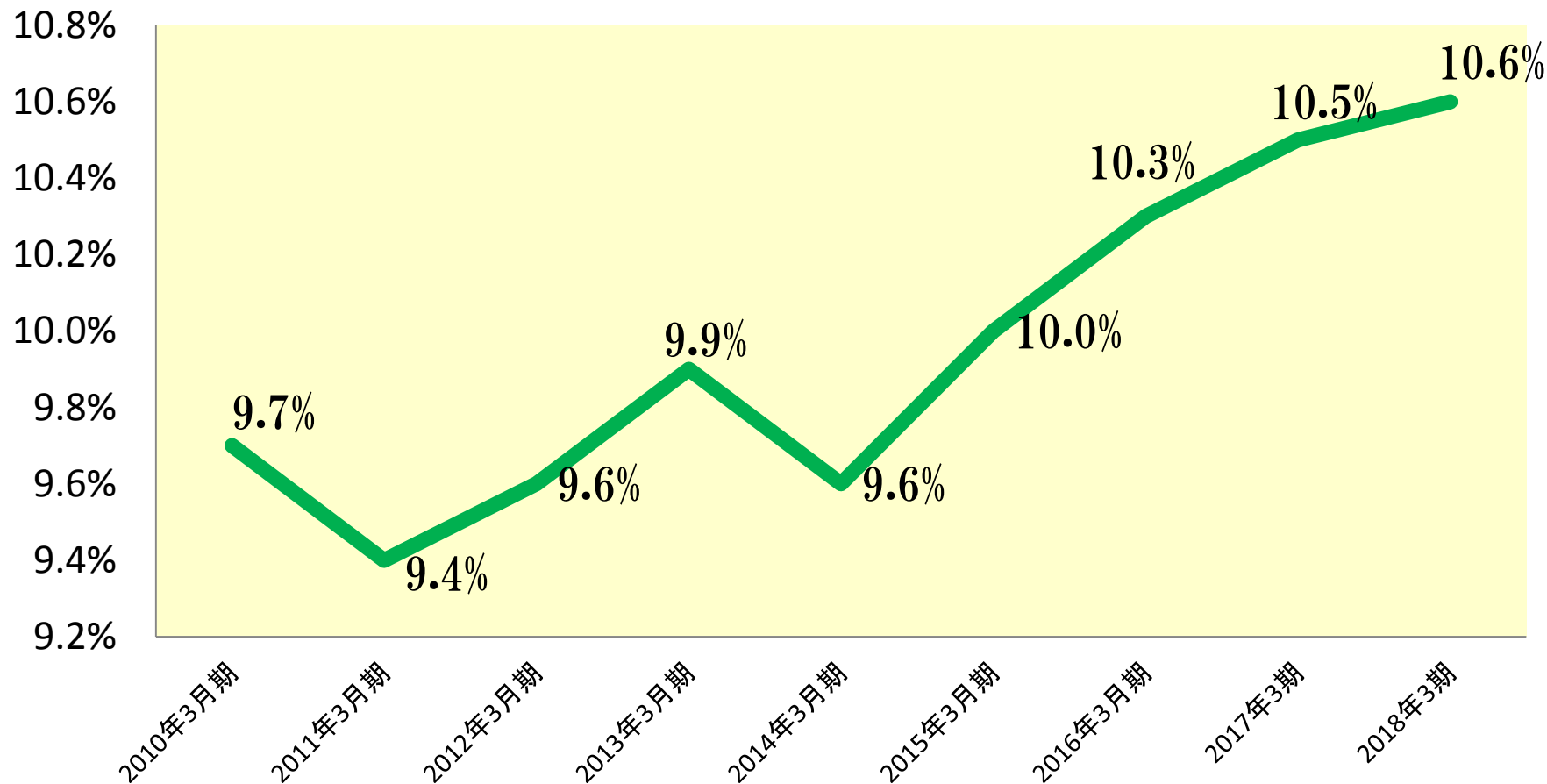


オリジナル内装建具・フローリング



省施工を追求した「キソスペーサー」

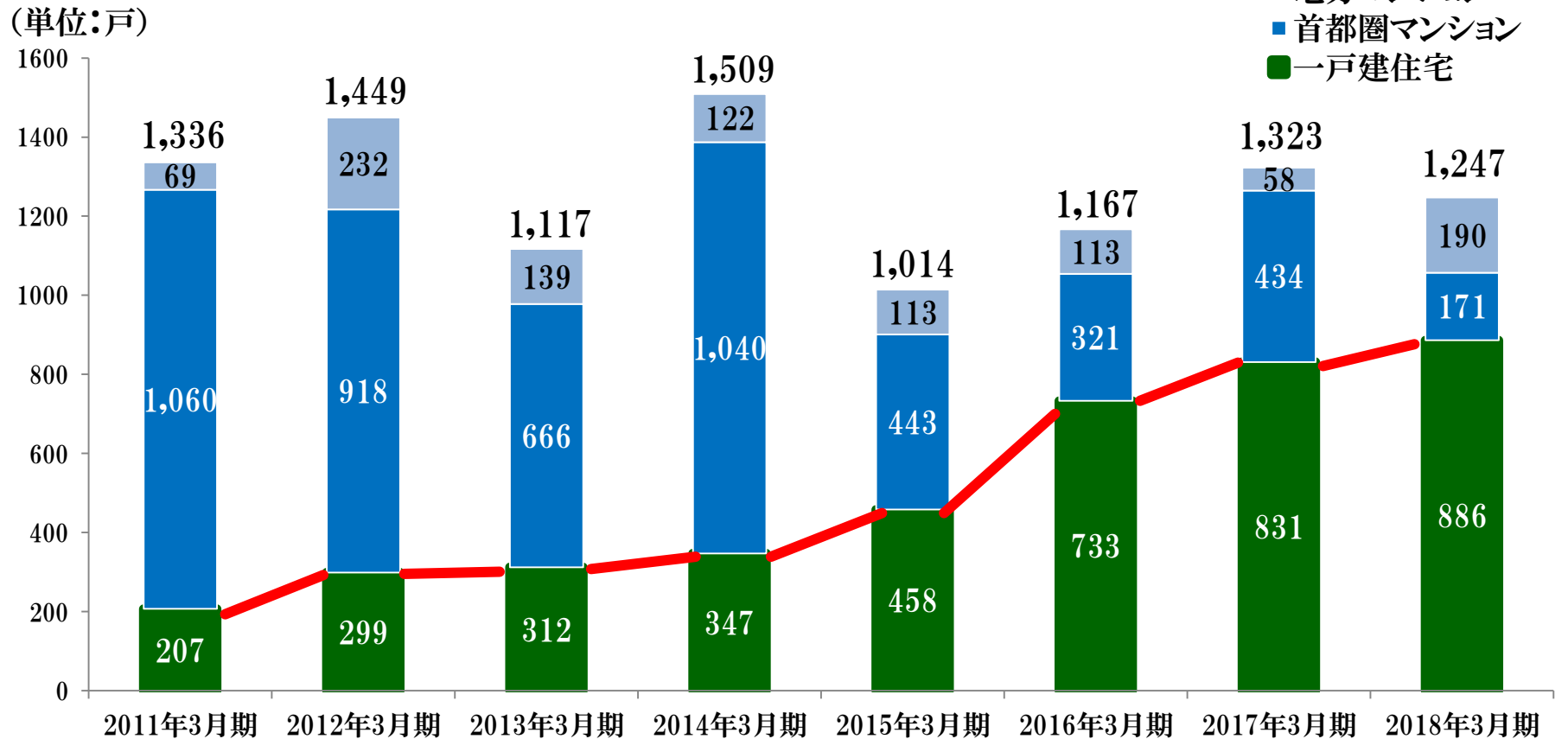
建築資材事業の売上総利益率の推移



事業報告

1. 建築資材事業
- 2. 住宅事業**
3. 建築工事事業およびグループ会社の展開
4. 低炭素・脱炭素社会に向けた事業の構築

住宅事業(売上計上戸数)



「耐震等級3」の長期優良住宅を供給

住まいのトップランナー
パワーホーム

FENICE
 フェニーチェホーム

長期優良住宅の4つの
 最高基準をクリアした家



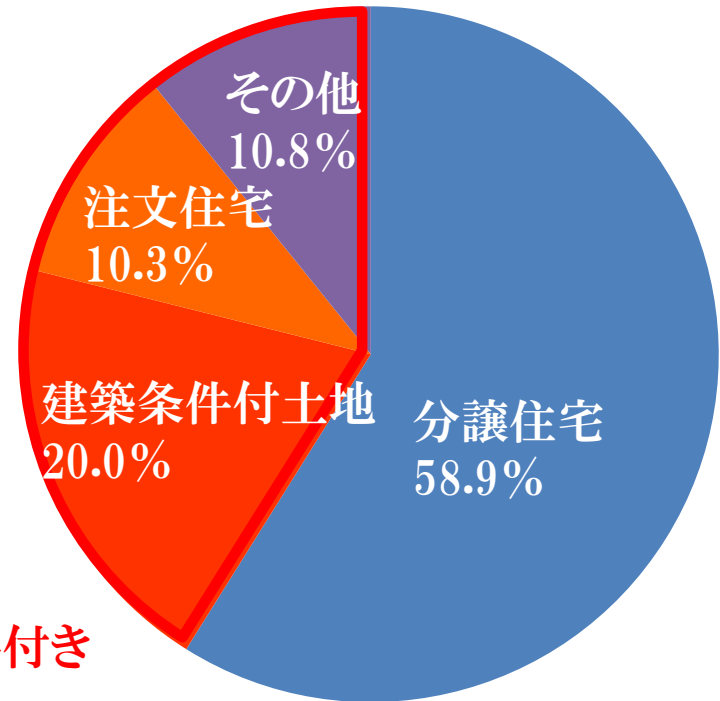
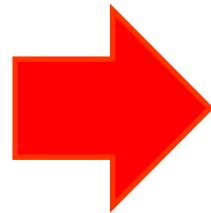
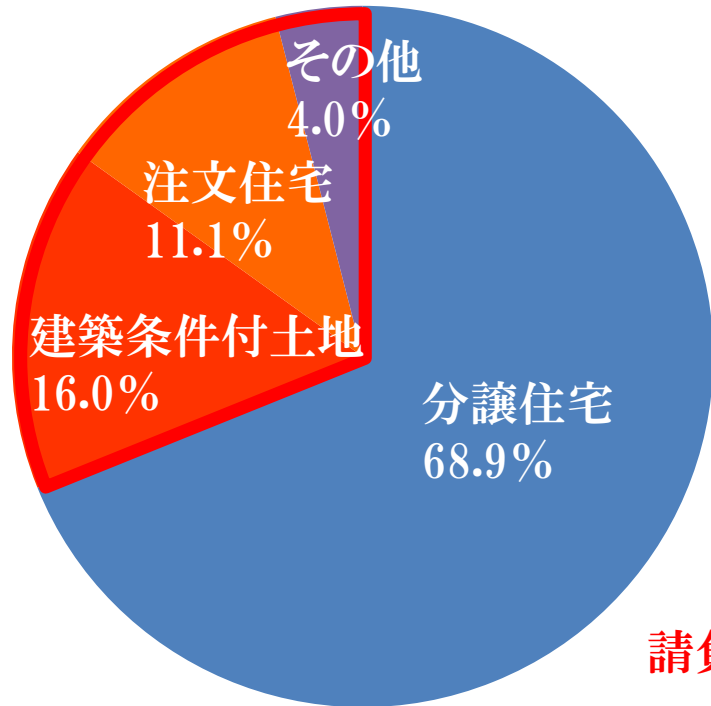
| | |
|--|---|
| <p>最高等級 地震に強い 耐震等級 3</p> <p>耐震強度 1.5倍の家</p> <p>避難所を 超えるレベルの 強度</p> | <p>最高等級 マンテナンスしやすい 維持管理 対策等級 3</p> <p>永く住む家だから メンテナンスと リフォームのしやすさ、 維持コスト低減に配慮。 内装採用でメンテナンス性を 向上させました。</p> |
| <p>最高等級 高断熱で快適な暮らし 断熱性能等級 4</p> <p>快適な暮らしを応援する高断熱性能。 アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラス 熱の出入りや結露を防止。夏は涼しく冬は暖か しく、紫外線の侵入も防止。静かですらな 空間へ。優れた断熱性能や遮音性能で、心 地よい室内を演出します。</p> | <p>最高等級 エコで長持ち 劣化 対策等級 3</p> <p>永く住み継がれるために 3世代まで 長持ちできる家。</p> |

一戸建住宅部門の事業構造改革

分譲主体から注文請負・建築条件付きへの転換を推進

2017年3月期

2018年3月期



請負・建築条件付き
10%増加

2018年3月期 売上計上したマンション

ノブレス泉中央
総戸数60戸、地上14階建て



ノブレス宇都宮中央ミッドパーク
総戸数118戸、地上18階建て



ノブレス荒井センターコート
総戸数48戸、地上13階建て



ノブレス武蔵小杉
総戸数33戸、地上7階建て

マンション 地震に強い免震構造を標準採用

免震マンション供給実績

75棟7,471戸

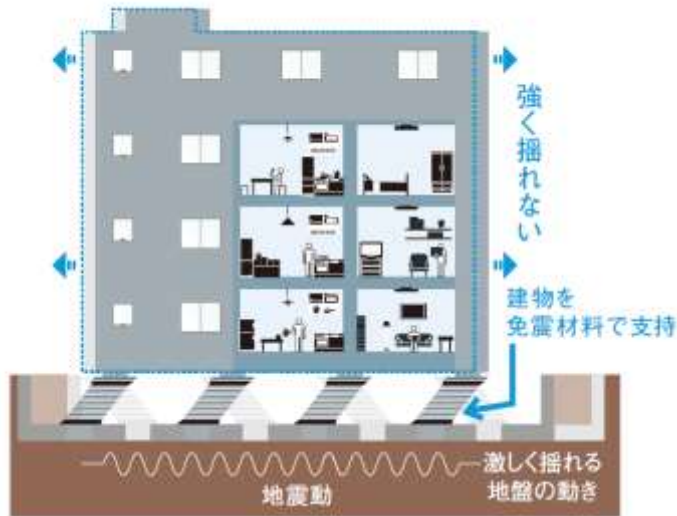


免震マンションブランド



「免震構造」により、地震力を
3分の1から5分の1程度に軽減

■ 免震構造の建物



メゾネット型賃貸住宅 パワーホームプラス

長期優良住宅・太陽光発電・間取り可変性で長期間の安定経営



最高等級品質住宅

【住宅性能評価】最高等級対応
耐震等級3 燃費等級4 緑化等級3 省エネ等級3

敷地に合わせて追加可能



2世帯タイプ



3世帯タイプ

一戸建住宅「パワーホーム」基準のハイグレード仕様



愛知県豊田市で木造による市営住宅を建設

「豊田市営樹木住宅」買取整備事業のプロポーザルで当社グループが採択



3人以上世帯向け(2階建て55㎡) :8棟34戸
単身・2人世帯者向け(平屋建て40㎡):3棟14戸

敷地中央の「樹木広場」を通じて、多世代交流が進むよう配慮した配棟

構造材は主に豊田市産材を採用

梁桁

地

桁梁: 矢作川流域材 (一部)
(豊田市)
樹種: ヒノキ製材

小屋束

地

小屋束: 矢作川流域材
(豊田市)
樹種: ヒノキ製材

大引

地

大引: 矢作川流域材
(豊田市)
樹種: ヒノキ集成材

柱

地

柱: 矢作川流域材
(豊田市)
樹種: ヒノキ製材

間柱

地

間柱: 矢作川流域材
(豊田市)
樹種: スギ製材



ZEHの断熱基準を上回る高い住宅性能

耐震等級、断熱等性能等級(UA値0.46~0.56)で最高ランクを取得した
スマートウェルネス住宅仕様



メゾネットタイプ



平屋建てタイプ



主寝室を愛知県産のスギパネルで木質化

事業報告

1. 建築資材事業
2. 住宅事業
3. 建築工事事業およびグループ会社の展開
4. 低炭素・脱炭素社会に向けた事業の構築

木構造事業による「木造ゼネコン[®]」化の推進



パワービルド工法

ニーズに合わせた
最適な工法をご提案。
大断面部材での
製作金物にも対応



トラス工法



テクノストラクチャー工法



耐火部材、三次元構造(シェルター)



CLT

内外装の木質化もご提案

木材調達力を生かし、
地域産材などを活用した
内装、外装の木質化を
ご提案します。

施工事例



STRUCTURE

木造建築の推進

木材活用総合ソリューションで
木造建築をトータルに
サポートいたします

設計事務所様・建設会社様

補助金調査・プラン提案・木造ディテール・木構造設計・
コスト提案・積算・地域産材提案・木材加工提案・木工事施工

NiCE ナイス株式会社 が保有する4つの機能

企画・設計

木材調達

加工

施工

・3名の構造設計士

・創業から67年の歴史

・国内7カ所のプレカット工場

・10名の一級施工管理技士

・ニーズに応じた工法提案・全国展開する木材営業体制・工場 敷地面積は延べ22万3千㎡・自社による施工体制

47都道府県の木材をプロデュース

47都道府県の木材プロデュース



ALL JAPAN PREMIUM PACKAGE
オールジャパン プレミアムパッケージ

全国の高品質かつ付加価値のついた木材を納材します。

森林認証材



JAS製材品



新国立競技場整備事業

スタジアム外周部の

軒庇木ルーバー工事の

材料供給・工事を受注

原材料の調達・内装部材の製造・供給でグループのシナジー効果を発揮

- LVL
- MDF
- パーティクルボード
- オレフィンシート
- コート紙
- 接着剤
- 建具金物
- その他



【収納製品】



【シート階段部材】



【室内ドア・枠】



【クローゼット
扉・枠】

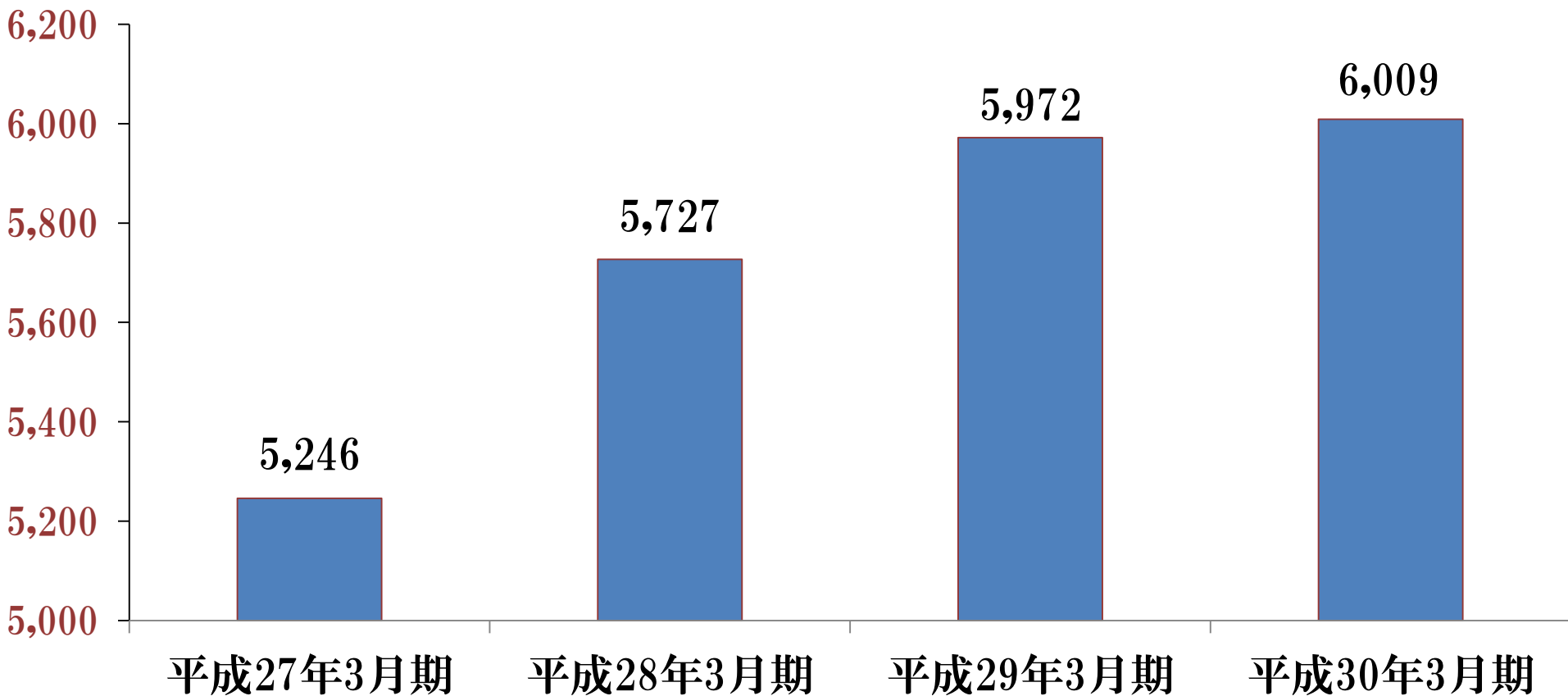


【造作部材】



売上高の推移(直近4年間)

(単位 百万円)



横浜不動産情報(株)

横浜銀行グループとのシナジーを発揮する事業用不動産仲介



NICE



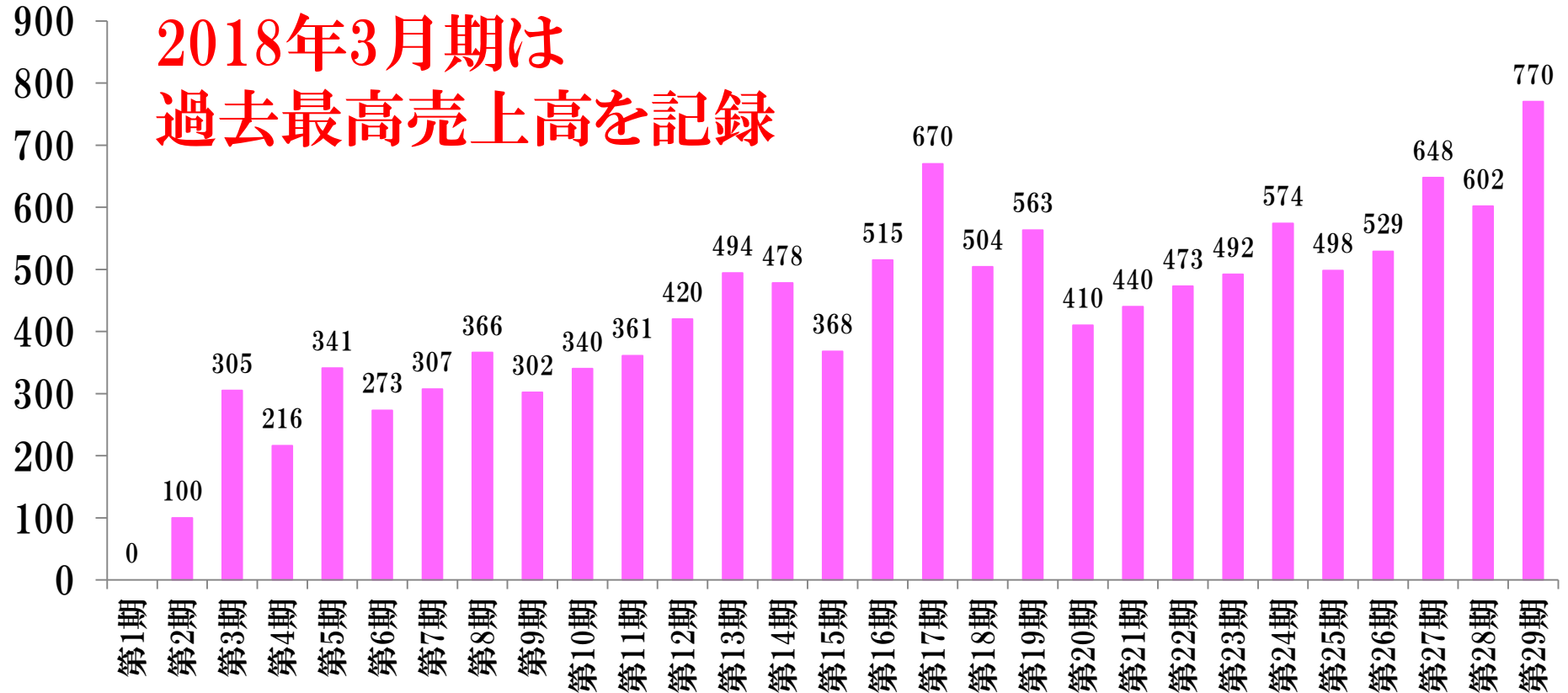
横浜不動産情報株式会社



28期連続で黒字達成

2018年3月期は
過去最高売上高を記録

(百万円)



横浜展示場「現代数寄屋」



長く快適で安全に安心して住める家づくりを
推進し、日本の伝統的建築文化を牽引

これまでの「現代数寄屋」「檜の家」に加え、
新たに「和モダンの家」を展開

OB施主を全戸訪問し、リフォーム受注の推進
木造社寺仏閣建築の受注拡大



新商品「和モダンの家」

菊池建設株式会社



千本格子が「和の趣き」を演出



ヒノキの大黒柱を現して使用



薄い構造壁による広い階段幅を実現



耐震等級
3
(最高等級)

断熱等級
(断熱等性能等級)
4
(最高等級)

柱・壁
直下率計算

省令
準耐火
構造造

長期
優良住宅

ZEH
Nearly ZEH 対応

社寺建築をはじめ、あらゆる木造建築ニーズに対応

「匠の技」の本領発揮

伝統建築に精通した木造のスペシャリストの役割を果たし、非住宅の木造建築のニーズを獲得。



木造施設施工事例「風の子保育園」

寺院施工事例「平塚市・泉蔵院 本堂」

【提供エリア】 横浜市：鶴見区、神奈川区、港北区(南部)
川崎市：川崎区、幸区

【エリア内世帯数】 56万世帯

【接続世帯数】 26万世帯

(2018年3月31日現在)

【サービス】

- 地域密着でお客様に寄り添い、豊富な多チャンネル放送・高速インターネット・固定電話・MVNO事業などの商品を提供。
- サポート体制を強化し、地域の人々へのお役立ちを推進。

【自主番組】

- 地域に愛される番組を制作・放送する。
- 行政との連携を深め、地域公共放送の役割を担う。

地域のお客様に安心・信頼のサービスを提供し続け、

4期連続 増収増益を達成



JR川崎駅にサテライトスタジオを開設



平常時は番組制作や公開収録、
災害時は情報受発信の拠点として
活用

アトレ4階コモレビテラスの「PRISM TV STUDIO」 設計:隈太一氏、合同会社高木秀太事務所

電気&ガスの販売事業に参入

(株)東急パワーサプライと「東急でんき&ガス」の販売で業務提携



新しい生活体験を、エネルギーとともに。

「東急でんき」が、いちばん大切に考えていることは、いつも生活者の視点にたって、エネルギーと暮らしの新しい関係を考え、そして創り出していくことです。

お客さまの生活を見つめ、暮らしと向き合ってきた、東急グループだからこそできること。

よりお得に、より便利に、より豊かに。

東急グループの様々なサービスと連携したプランはもちろん、東急線沿線の方々と一緒に、生活を楽しみながら、地球にやさしくできる取り組みもはじめていきます。

私たちは、東急パワーサプライです。



東急でんき



YOUテレビサービスエリア

2018年7月より都市ガス小売サービスを開始

釜山新港でプレカット工場が稼動

釜山総合物流センターの隣地に開設、9月19日に操業開始



国内向け（西日本・日本海側）
各港および韓国向けに
プレカット躯体を供給



事業報告

1. 建築資材事業
2. 住宅事業
3. 建築工事事業およびグループ会社の展開
4. 低炭素・脱炭素社会に向けた事業の構築

時代は「脱炭素(ディカーボン)」

世界のビジネス界は

「脱炭素革命」



アメリカ・トランプ政権がパリ協定からの離脱を表明するも、

アメリカ国内の約2,500の団体が **「WE ARE STILL(我々はパリ協定に留まる)」**

多くの金融機関は、「脱炭素」に向けた取り組みを行う企業の支援を表明。

一方、化石燃料・原子力関連企業に対する投資資金は引き上げへ。

⇒ 「脱炭素」がカネを生み出す

⇒ パリ協定により企業の価値基準は一変

持続可能な開発目標 (SDGs)

国連が提唱する**環境の持続可能性の確保に向けた世界共通の目標**
2030年を目標とし、17項目で構成。



合法でサステイナブルなフェアウッド

森林認証材



クリーンウッド法

合法伐採木材等の流通及び利用の促進に関する法律

合法木材・JAS



■当社では47都道府県の森林認証材を調達するルートを保有

《世界的な課題》

①世界の砂漠化

年間 約6万km²



②気候変動

今世紀末の気温予測

3.3～4.9℃

上昇



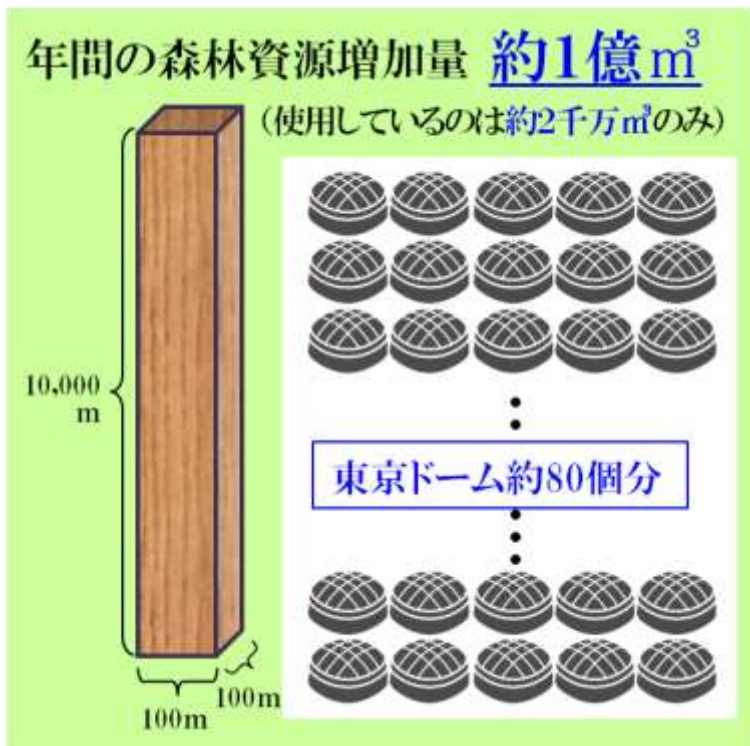
③生物多様性の減少

年間4万種の生き物



世界的課題の解決に寄与する日本のフェアウッドを普及・啓発

伐って、使って、植えて、育てるサイクルの構築に向けて



積極的な木材利用で

- 森林の若返りによるCO2吸収量の拡大
- 持続可能型社会の実現が必要

森林の若返りに向け、「A材」の利用を推進

1本の木の価値を高める

C・D材
(大曲り)

B材
(小曲り)

A材
(直材)

政策により利用拡大

集成材

CLT

合板

バイオマス

輸出

需要と供給を
増やす

A材ニーズを開拓し
高歩留まりの木取りを提案

最適木取りシステムの開発

垂木(小割等)
⇒ホームセンター

柱・土台
⇒プレカット



間柱・筋かい
⇒プレカット

破風等
⇒ホームセンター

内装材
造作材
⇒建具

国産材を優先活用し、森林を守る企業として認定

国産材を活用し日本の森林を守る運動推進協議会



「日本の森林を守るため共に行動する企業」に認定

- 多産地連携システムによる安定供給機能を発揮
- JAS構造材のストック量を拡大し取り扱いを強化
- 木材市場を含む国産材の取り扱い比率を40%まで上昇



2018年4月16日の認定証授与式

JAS 製材品の安定供給体制を構築

ナイスグループが掲げるJAS製材品の普及に向けた「3つのテーマ」

1.安定価格

定期定量取引の実施



外材の先物契約のように
数ヶ月先の価格と量を決めて、
安定的な価格を構築。

2.安定供給

国内最大の
国産材ストックヤードを所有



川崎市東扇島(約1,000坪)
地域型ストックヤード : **38**箇所
木材市場 : **16**箇所
プレカット工場 : **6**箇所
製材工場 : **1**工場

3.地域材対応

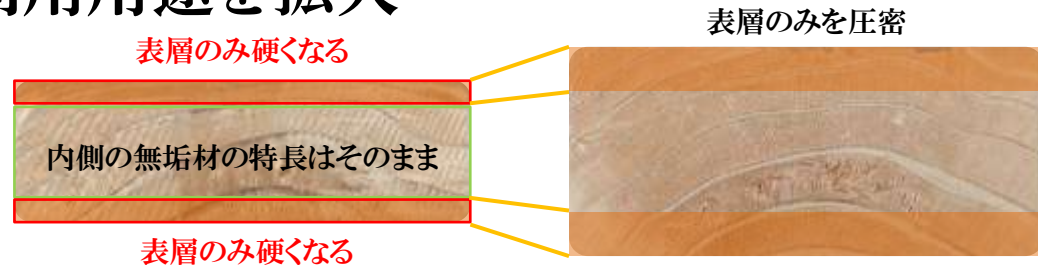
地域材対応が可能な
木材調達



原木のコーディネートを行い、
JAS製品を供給
各県のJAS製材工場との連
携や商品開発

杉の利用用途拡大に向けた表層圧密商品の開発

表層圧密によって軟質な杉の利用用途を拡大



木質繊維断熱材の取り扱いを拡大

北の森から生まれた木質エコ断熱材

北海道産針葉樹



間伐材など



原料



伐採

チップ化

森林整備

用途拡大

すくすく木が育つ
元気な森づくり



樹皮
(バーク)

樹皮(バーク)は製造時の
エネルギーに活用

繊維化し製品に

CO2削減

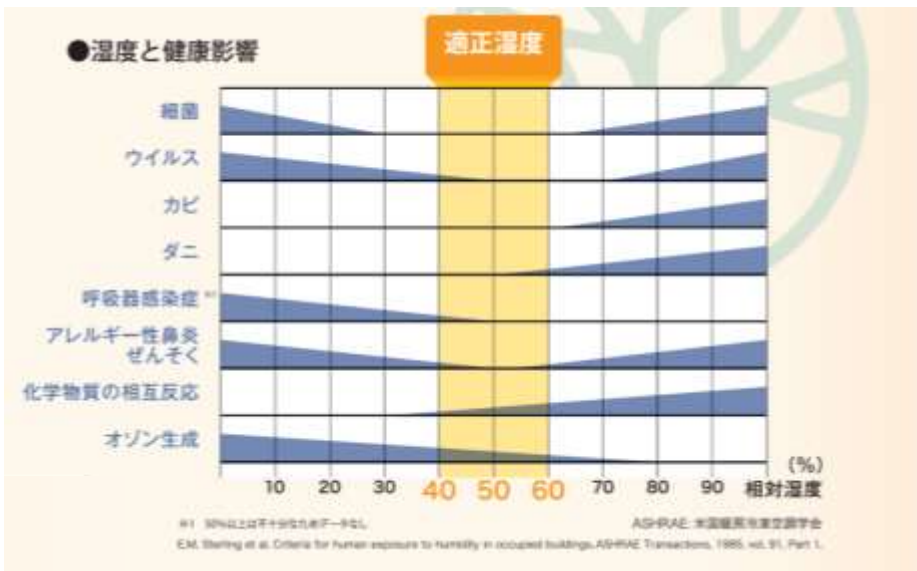
化石燃料
の削減

木質繊維断熱材

優れた蓄熱・断熱性能
で住宅の省エネに貢献



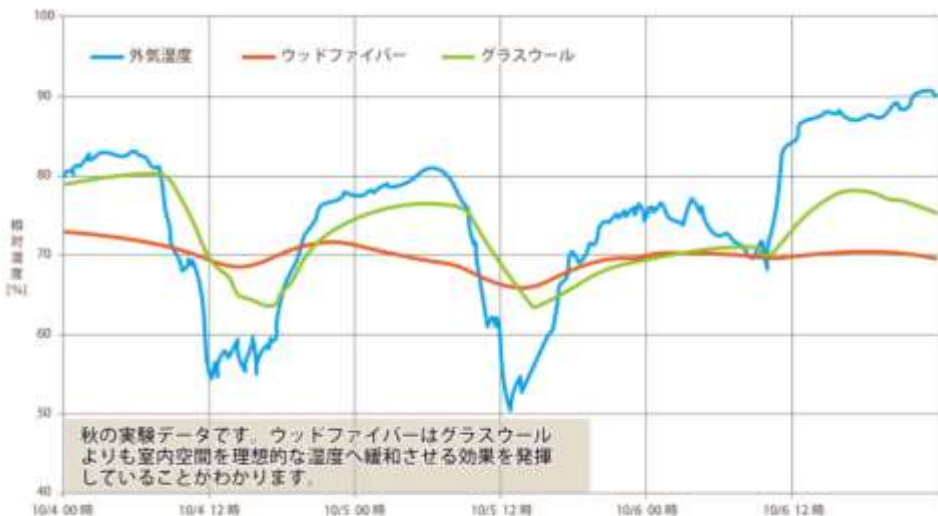
室内の湿度環境を快適に保つウッドファイバー



湿度70%以上⇒カビやダニの発生リスクが上昇
湿度40%以下⇒ウィルスなどの生存率が上昇

**室内湿度を40～60%に
保つことが重要**

ウッドファイバーは、
高い吸放湿性能で、室内空間を
理想的な湿度に保ちます



京都大学内実験棟での実験結果

すてきナイスグループ株式会社 役員体制

代表取締役会長
兼 最高経営責任者(CEO)

平田恒一郎



代表取締役副会長
日暮 清



代表取締役社長
木暮 博雄

代表取締役副会長

日暮 清

代表取締役社長

木暮 博雄

取締役

倉迫 益造

取締役

杉田 理之

取締役

大野 弘

取締役

五十君康幸

取締役

川路 泰三

取締役

高浜 和彦

社外取締役

大平 浩二

社外取締役

横田 純典

社外取締役

鈴木 信哉



取締役
川路 泰三



取締役
高浜 和彦

ナイス株式会社 役員体制



平田 恒一郎

代表取締役会長
(代表取締役社長)

()内は現職



杉田 理之

代表取締役社長
(取締役常務執行役員
資材事業本部長)



川路 泰三

取締役常務執行役員
資材事業本部長
(取締役常務執行役員
資材事業本部副本部長)

2019年3月期の業績見通し

【グループ連結業績予想】

| | |
|---------------------|---------|
| 売上高 | 2,400億円 |
| 営業利益 | 15億円 |
| 経常利益 | 11億円 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 4億円 |

なお、配当予想については30円とさせていただく予定。