

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

2016年5月27日

第67期(2016年3月期) 決算業況説明会

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード8089 東証第一部)

この説明資料には2016年5月27日現在での将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社 2016年3月期 決算業況説明会

環境認識と弊社グループの事業展開

すてきナイスグループ株式会社 代表取締役社長 日暮 清

決算概要

すてきナイスグループ株式会社

取締役 大野 弘

質疑応答

2016年5月27日

第67期（2016年3月期） 決算業況説明会

すてきナイスグループ株式会社
代表取締役社長 日暮 清

（証券コード8089 東証第一部）

謹んで災害の
お見舞いを申し上げます

このたびの熊本地震において

被災された皆様に心より

お見舞い申し上げます

一日も早い復旧と皆さまの

ご安心をナイスグループ一同

心よりお祈り申し上げます

2016年3月期 連結経営成績

(単位:億円)

	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	前期比
売上高	2,274	2,706	2,357	2,386	101.2%
建築資材	1,636	1,889	1,729	1,678	97.1%
住宅	562	719	545	617	113.2%
その他の事業	75	97	83	90	108.3%
売上総利益	309	336	307	325	106.0%
販売費及び一般管理費	282	308	297	309	104.1%
営業利益	27.8	28.2	10.1	16.2	160.8%
経常利益	17.9	18.9	4.9	11.3	229.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	9.1	10.3	4.8	5.5	114.3%

グループの主な取り組み

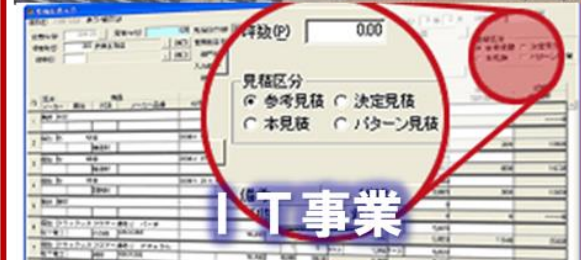
建築資材事業



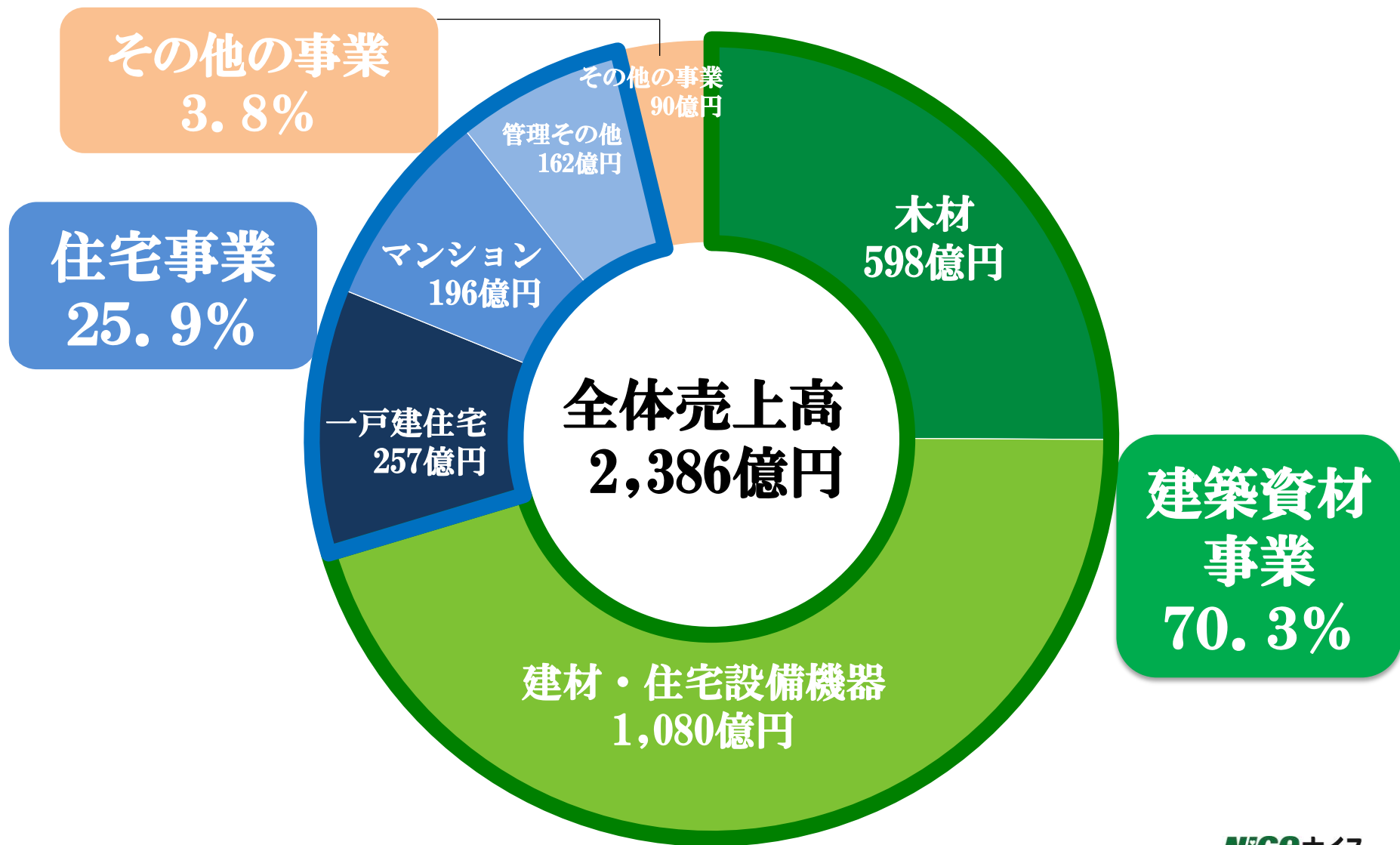
住宅事業



その他の事業



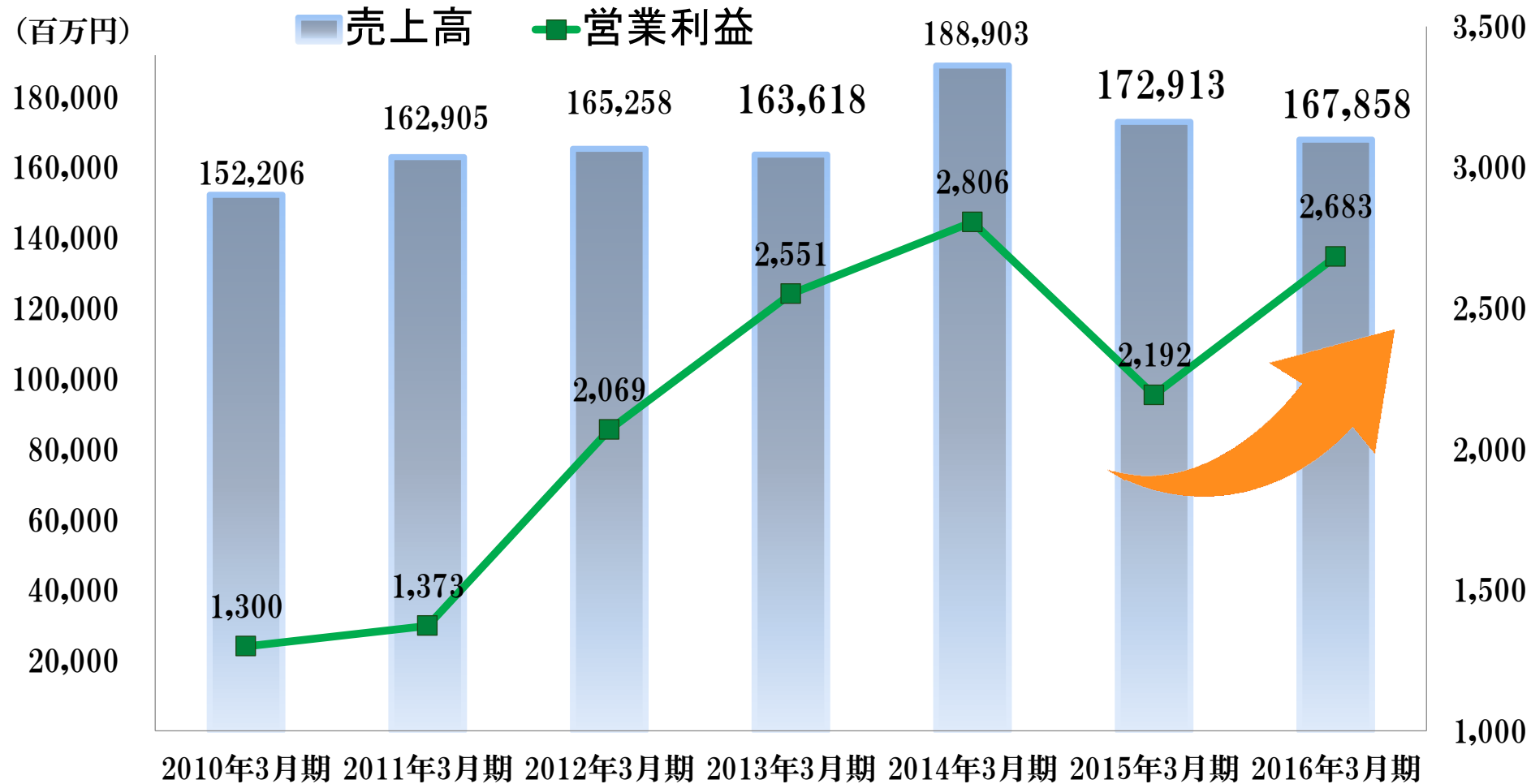
2016年3月期 グループ売上構成



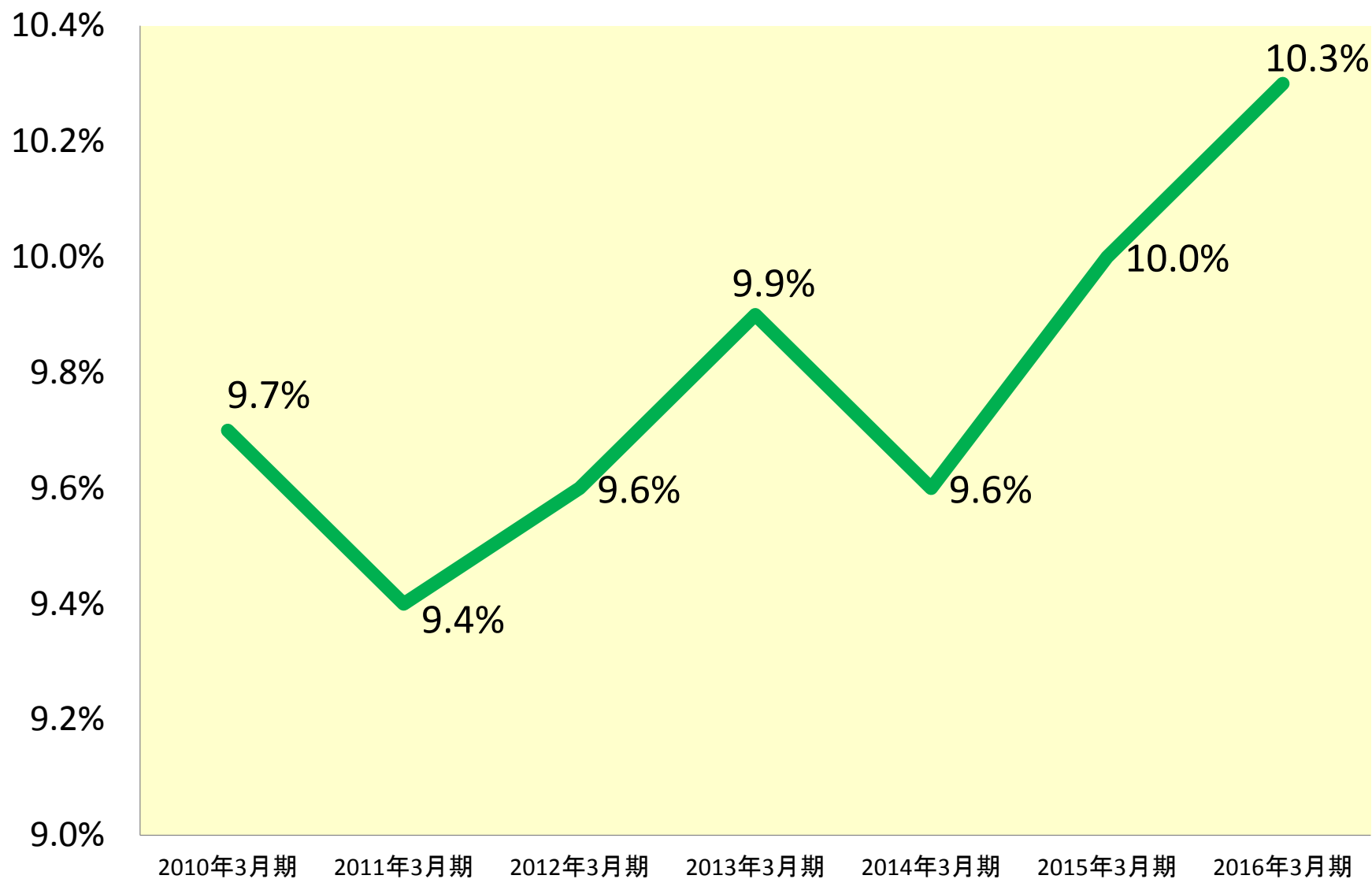
建築資材事業（売上高・営業利益）

消費税の駆け込みを除けばリーマンショック後最高の営業利益

(百万円)

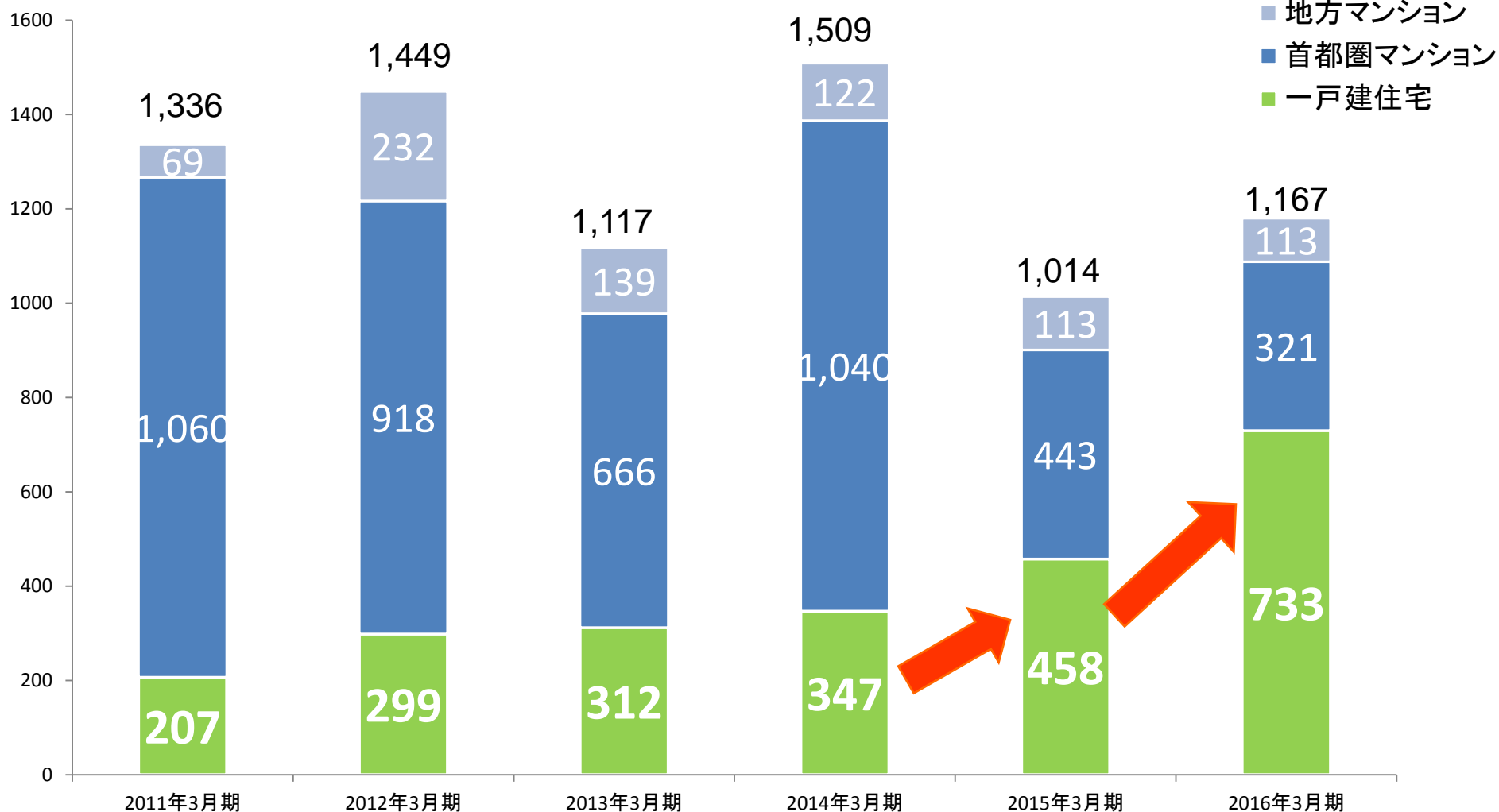


建築資材事業の売上総利益率の推移



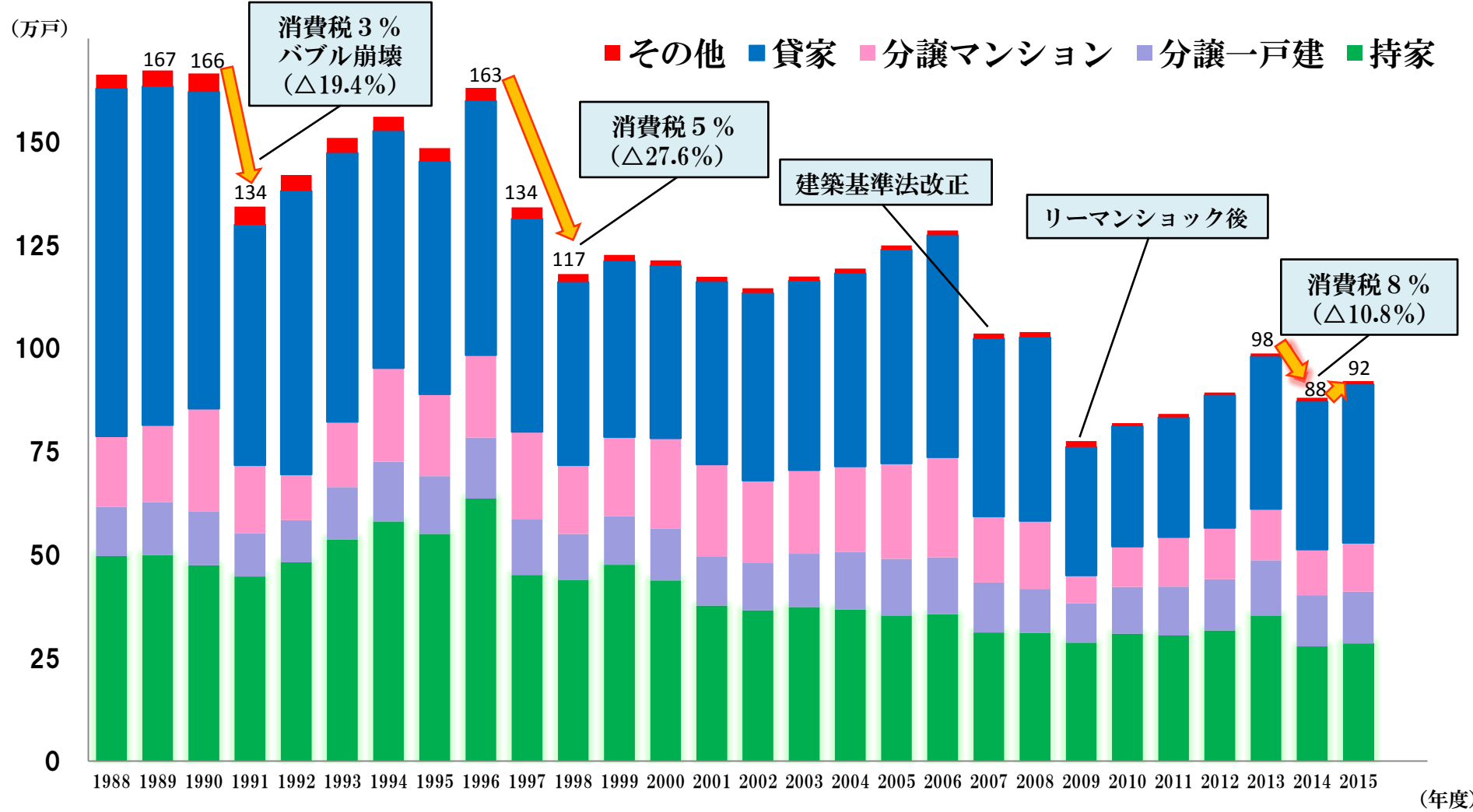
住宅事業（売上計上戸数）

(単位:戸)



新設住宅着工戸数

2015年度は前年比 4.6%増



2016年3月期 活動報告

1. 地震に強い住まいづくりの推進
2. 建築資材事業の重点戦略
3. 住宅事業の重点戦略
4. 海外事業の推進

2016年3月期 活動報告

1. 地震に強い住まいづくりの推進
2. 建築資材事業の重点戦略
3. 住宅事業の重点戦略
4. 海外事業の推進

平成28年熊本地震

ナイスビジネスレポート

需要わくわく
住宅情報紙

発行所 ナイス経済研究センター株式会社
〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1
TEL: 045 (503) 0630 FAX: 045 (503) 0636 MAIL: nib@nice.co.jp
毎月2回発行 1カ月購読料100円 年間購読料1,200円

注目の特集記事

緊急特集 平成28年熊本地震
度重なる巨大地震で
拡大した建物被害

NICE Business Report

URL <http://www.nice.co.jp/nbr/>

今すぐ仕事に役立つ業界情報

平成28年熊本地震 震度7の激震を2回観測 相次ぐ激しい揺れで被害拡大へ

4月14日午後9時26分、熊本県熊本地方の深さ11キロメートルを震源とするマグニチュード(M)6.5の地震があり、熊本県益城町で震度7の激しい揺れを観測しました。この地震により熊本市の東区、西区、南区、玉名市、宇城市、西原村で震度6弱の揺れとなったほか、熊本県と宮崎県の各地で震度5弱以上の強い揺れを観測しました。

同日の午後10時7分にはM5.8の地震によって熊本県益城町で震度6弱を観測し、15日午前0時3分にはM6.4によって熊本県宇城市で震度6強を観測するなど激しい余震に見舞われました。

そして、16日午前1時25分には益城町・西原村で震度7、熊本県全域で震度6弱以上、九州各県で震度5強以上、関東や東北地方まで広範囲にわたって震度1以上の揺れを観測したM7.3の巨大地震が発生しました。同日の午前3時55分には熊本県阿蘇地方を震源とする地震で震度6強を再び観測するなど、激し

平成28年熊本地震の概要

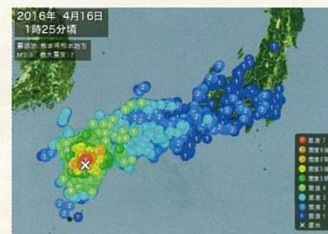
〈前震〉

発生日時 2016年4月14日(木) 21時26分
震源地 熊本県熊本地方、深さ約11km
規模 マグニチュード6.5
最大震度 震度7：熊本県益城町

〈本震〉

発生日時 2016年4月16日(土) 1時25分
震源地 熊本県熊本地方、深さ約12km
規模 マグニチュード7.3
最大震度 震度7：熊本県益城町、西原村

〈被害の状況〉



九州エリアの拠点

福岡市場
福岡営業所
福岡物流センター

北九州営業所
北九州プレカット工場
北九州物流センター

大分営業所

熊本営業所
熊本物流センター

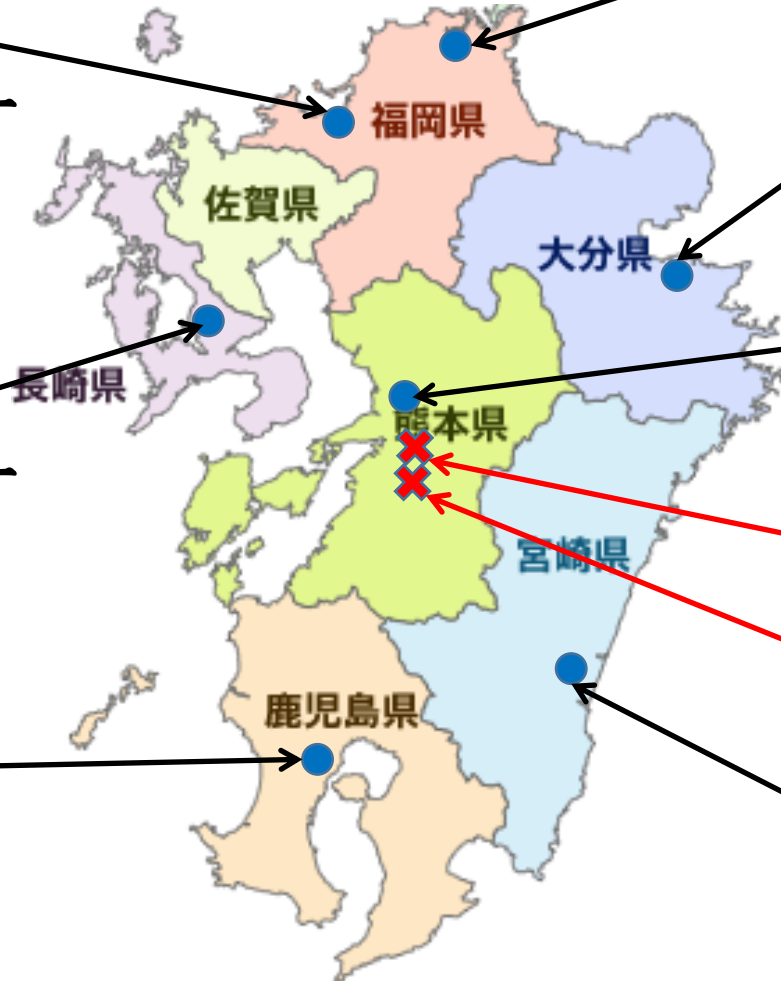
長崎営業所
長崎物流センター

震源地(本震)

震源地(前震)

鹿児島営業所

宮崎営業所



4月16日本震発生後の状況



4月16日本震発生後の状況



4月16日本震発生後の状況



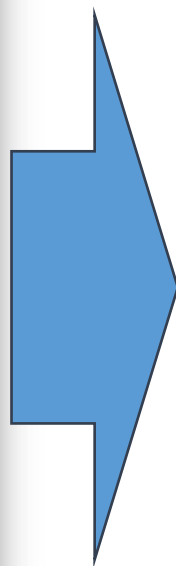
BCP対策の防災備蓄品を各地から集約



熊本へ救援物資を搬送



釜山新港総合物流センターから救援物資を輸送



ナイス釜山新港総合物流センター

ナイス福岡市場へ

病院・学校・避難所・自治体に物資を提供



熊本市役所での炊き出し



応急危険度判定士による現地調査 NPO法人 住まいの構造改革推進協会



NPO法人 住まいの構造改革推進協会

建物被害調査報告

4月20～21日

熊本県益城町・西原村



NPO法人 住まいの構造改革推進協会では、同協会の耐震技術認定者で応急危険度判定士の資格を有する一級建築士が、最大震度7を記録し被害が集中した熊本県益城町と西原村の建物被害の状況を調査しました。

益城町は熊本市の東隣に、西原村は更に東隣に位置しています。

地盤の崩壊が各地で見られる

今回の一連の地震は熊本県を走る布田川・日奈久断層帯における横ずれ断層型の直下地震であり、断層に近い益城町や西原村ではほかのエリアと一線を画し甚大な被害が出ていました。

益城町は熊本都市圏のベッドタウンとして

地盤被害



①地割れで通行不能となった道路



②段々状に地盤が割れ住宅にも被害が出ている



建物被害

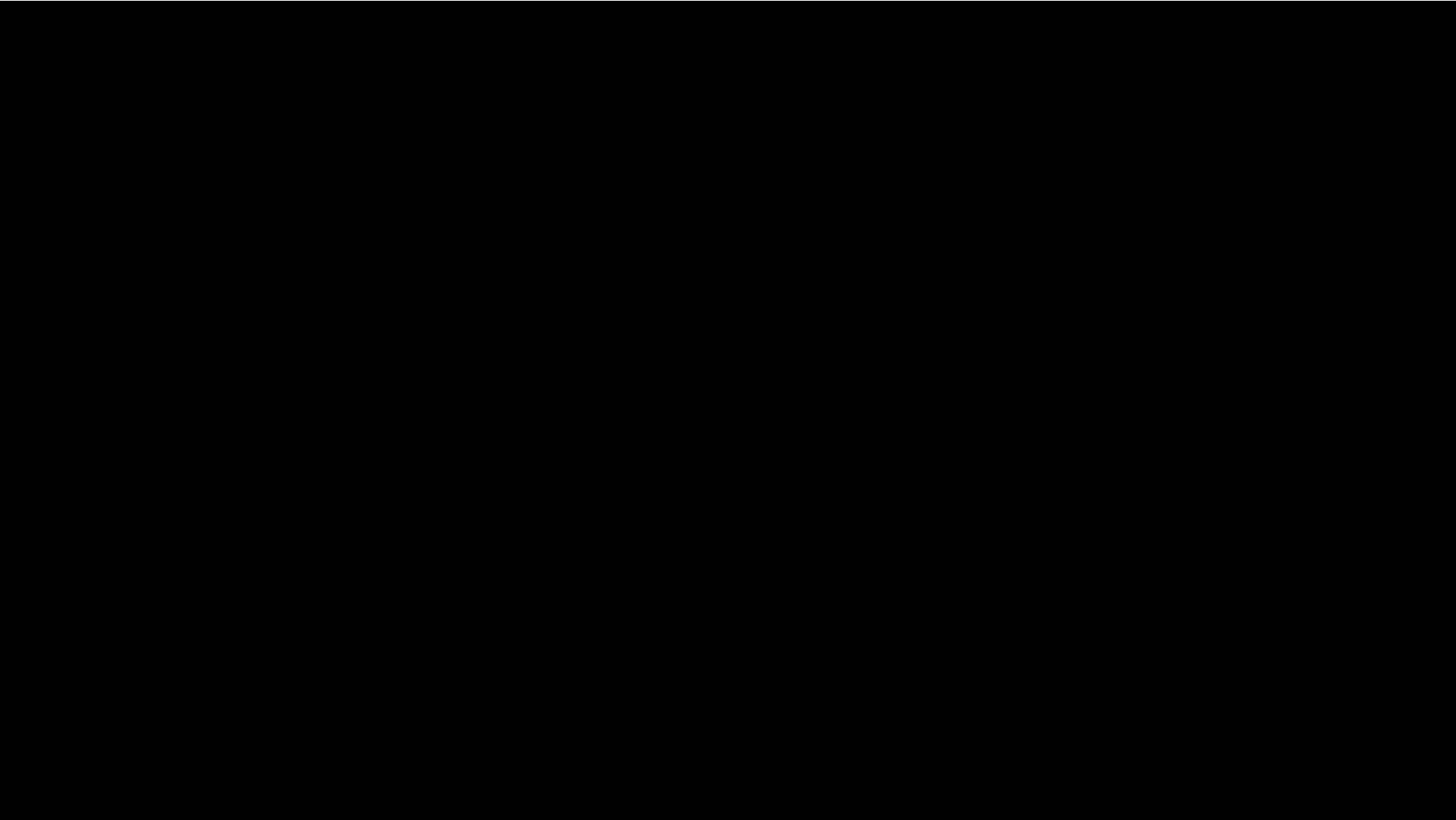


⑤旧耐震基準と見られる瓦屋根の木造住宅

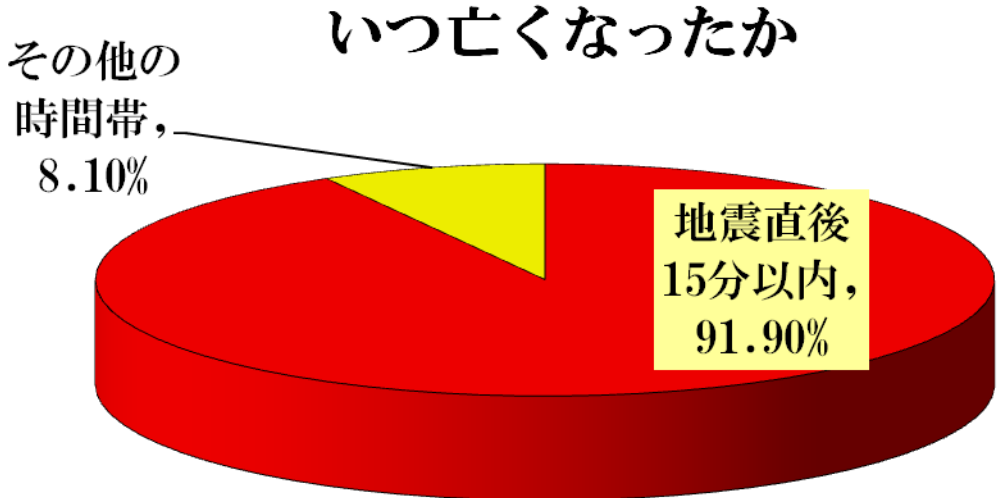


⑥接合部が破断し湾曲した鉄骨造の建築物





阪神・淡路大震災による自宅での被害



金谷年展+住まいの構造改革推進協会
Koyasu Tenkan + Tenai no Kōzō Kaikaku Suishin Kyōkai

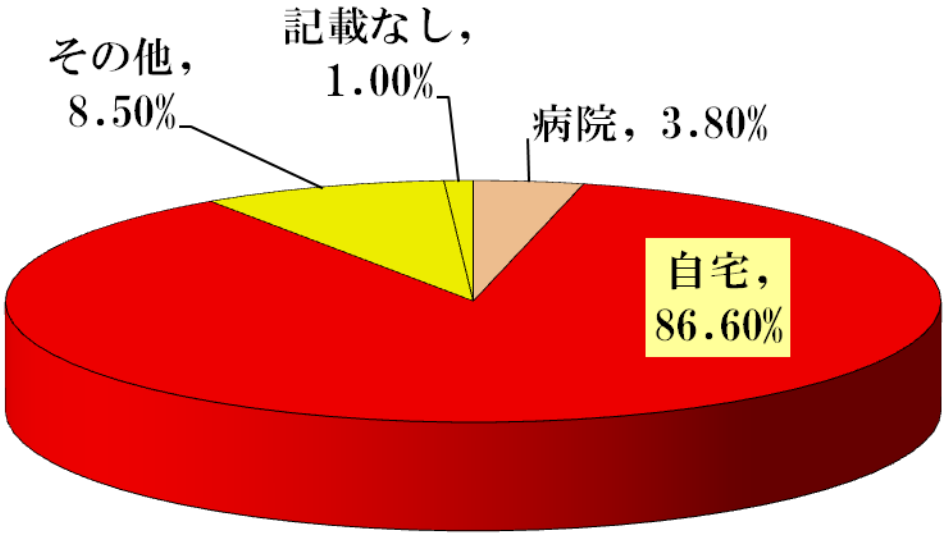
凶器になる家
ならない家

「家」は人生最大のリスクだ!

日経BP社発行 (本体3000円+税)

阪神・淡路大震災では死者の8割が「家」による。首都直下型地震では最大6万人規模の被害を想定。

どこで亡くなったのか



倒れた家、倒れなかった家



昭和56年(1981年)以前の建物 ⇒ 建て替え

重い屋根

土壁などで筋かいが無く耐力壁が不十分

土台や基礎、柱の腐朽



昭和56年(1981年)以降の建物 ⇒ 診断・補強

南面の開口部多く、耐力壁の配置バランスが不十分

基礎と柱の接合が不十分



平成12年(2000年)以降の建物 ⇒ 問題なし

耐力壁の量やバランスがしっかりとしている建物は、
基礎や外壁などの被害は見られない

耐震強度1.5倍必要

京大解析 現基準は倒壊恐れ

熊本地震のような2回の震度7の地震に建物が耐えるためには、現行の耐震基準より5割増の強度が必要

熊本地震では、4月14日夜に続き、16日未明にも震度7を観測した。14日の地震には耐えたが、16日の地震で倒壊した建物もあり、「2回の震度7」への建築物の対応が新たな課題として浮かび上がった。

竹脇教授は、地震時ににおける建物の揺れや必要な強度を精度よく計算する手法を独自に開発しており、2回の震度7を耐えるのに必要な強度を算出した。建物は、1回目の地震によるダメージで一定の変形が残るために、揺れに対する抵抗力が低下する。その上で、震度7にもう一度耐えるためには、1回耐える場合の約1.5倍の強度が求められる結果となった。

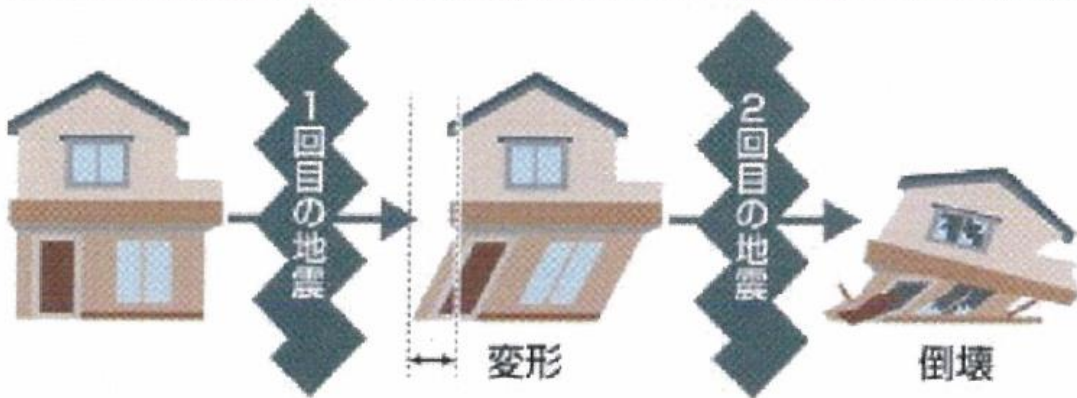
震度7の揺れを受けた建物は変形の幅が建物の全体幅と比べて小さいために、再度同クラスの揺れに耐えるかどうかは、外観だけ

では判断できず、専門家による詳しい調査が必要になる。変形のために低下した耐震性を再び確保するためには、大幅改修か建て直しが必要となる。

建物の強度は柱や壁、はり、筋交いなどの設置状況で決まる。竹脇教授は「既存の住宅では、地震の揺れを吸収する制震ダンパーなどを設置することも耐震性を向上させることができる。今後、現在の耐震基準の見直しも必要になるだろう」と話している。

(松尾浩道)

2回の震度7の地震による建物倒壊のイメージ



連続地震に耐えるには現行の5割増しが必要

5月11日付 京都新聞

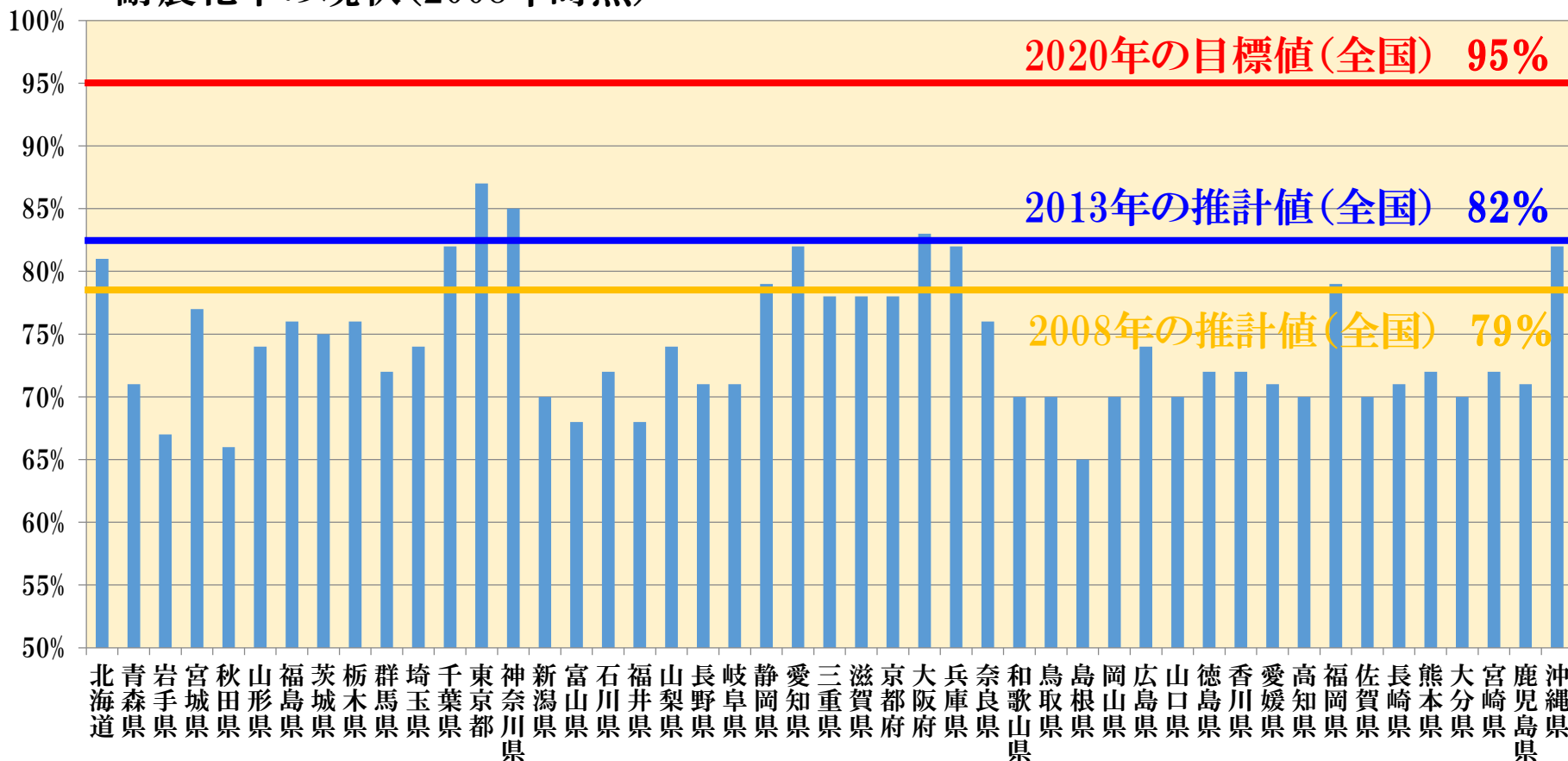
耐震化率の現状

国が掲げる目標

2020年までに耐震化率**95%**

2025年までに耐震性が不十分な住宅を解消

耐震化率の現状(2008年時点)



2001年に「住まいの構造改革キャンペーン」を開始 NPO法人 住まいの構造改革推進協会で耐震化率向上を促進



指定講習会では、正会員の耐震診断・耐震補強の知識と実践的技術の向上を目指して指導を行っている



施工研修では、実際に使用する耐震建材を用いて、施工や補修のために必要な技術を学んでいる

推進会員企業

- 旭ファイバーグラス株式会社
- 株式会社ウッドワン
- 永大産業株式会社
- エイム株式会社
- 株式会社カナイ
- 株式会社カネカ
- 株式会社カネシン
- クリナップ株式会社
- クイミュー株式会社
- 大建工業株式会社
- ダウ化工株式会社
- TOTO株式会社
- ナイス株式会社
- ニチハ株式会社
- 株式会社ノーリツ
- 株式会社ハウテック
- パナソニック株式会社
- エコソリューションズ社
- 株式会社バル
- パワビルド株式会社
- ビック株式会社
- フクビ化学工業株式会社
- モック株式会社
- 吉野石膏株式会社
- 株式会社LIXIL

事務局

神奈川県横浜市鶴見区
鶴見中央4-33-1 ナイスビル5F
http://www.jyuuikoukyou.jp/



特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会

耐震診断・耐震補強で安心な住まいづくりを応援する

阪神・淡路大震災の教訓を風化させないために
特定非営利活動法人（NPO 法人）住まいの構造改革推進協会は、「阪神・淡路大震災を風化させてはならない」とを合言葉に2003年9月に発足した。
住宅建築に携わる者に対し、耐震診断・耐震補強や、住まいの安全性を高める技術、手法の指導・普及を行い、一般ユーザーの住宅の安全性（耐震性）

向上に寄与することを目的としてさまざまな活動を行っている。具体的な事業としては、正会員企業（工務店・リフォーム会社等）が耐震診断・耐震補強を実践するための導入研修や指定講習会などを開催しているほか、一般ユーザーにはイベントやホームページによる情報発信などを通じ、耐震知識を普及している。
「耐震技術認定者講習会」では、木造住宅の耐震技術に絞った

一級・二級・木造建築士・建築施工管理技士などの有資格者に対し、研修・審査を行い、合格者に認定者証（写真下）を発行。その認定者証を3年更新とし、都度、研修・審査を受けることを認定者に義務づけ、専門知識と技術力の向上に努めている。同協会は、大地震の際、住宅の倒壊により命が奪われるという悲劇をできる限り減らしていくために、日々活動に取り組んでいる。

特定非営利活動法人 「住まいの構造改革推進協会」概要

2003年9月発足、2004年1月に特定非営利活動法人認可。2012年5月末現在、推進会員24社、賛助会員124社、正会員504社、認定団体会員4団体、学術専門会員（研究者、専門家）で構成されている。研修活動以外に、講演会の開催、被災地視察なども行っている。

住まいの 構造改革 推進協会



耐震技術認定者講習会の審査に合格した人物にのみ付与される同協会の耐震技術認定者証。木造住宅の耐震診断・耐震補強のプロとしての証しだ



全国各地で耐震技術者の育成と 耐震診断・耐震改修の活動を展開



ジャパン・レジリエンス・アワード

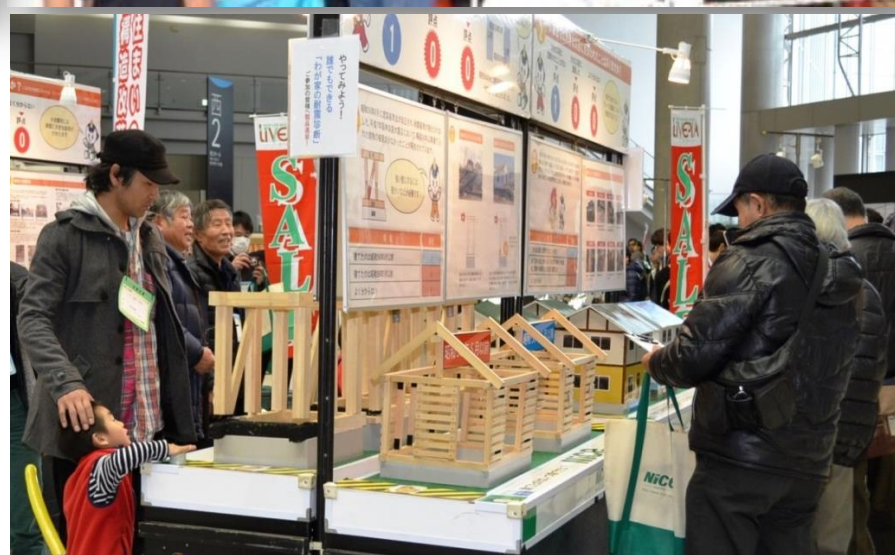
2015

ジャパン・レジリエンス・アワード2015で 優良賞を受賞

住まいの NICE 耐震博覧会

2002年より累計来場者170万人

住宅の耐震化情報を一般消費者と業界関係者へ発信





今注目は!

地震に強く人に優しい

家づくり

住まいのNice
耐震博覧会

切迫する大地震に備える住宅の耐震化の方法や、将来を考えた次世代型住宅のゼロエネルギー住宅、より過ごしやすいリフォームなど、家づくりに必要な情報や最新商品が満載の国内最大級の住宅総合イベント!ぜひ、ご家族でお越しください。

ウッドデザイン賞受賞 林野庁長官賞(優秀賞) ジャパン・レジリエンス・アワード(強靱化大賞)2015

木質新時代到来!木のぬくもりや香りを楽しむの最新情報満載!子どもから大人まで、木のぬくもりや香りにもふれあえるイベントです!

林野庁
後援

木と住まいの大博覧会

【開催日】(10:00~17:00) (10:00~16:00)
2016 6/25(土)26(日)
【会場】ポートメッセなごや第2・3展示館
名古屋市港区金城ふ頭二丁目2番地 入場無料

住まいの耐震博覧会同時開催!



2016年 6月25日(土)・26日(日)

7月 9日(土)・10日(日)

7月23日(土)・24日(日)

9月17日(土)・18日(日)

2017年 2月3日(金)・4日(土)・5日(日)

名古屋市(ポートメッセなごや)

仙台市(夢メッセみやぎ)

京都市(京都パルスプラザ)

福岡市(マリンメッセ福岡)

東京都(東京ビッグサイト)

復興支援チャリティーコンサートを開催

2016 / **5 / 14** (土) 藤原洋記念ホール (慶應義塾日吉校舎内)
(東急東横線/東急目黒線/横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉駅」下車 徒歩1分)
 開場 18:00 開演 18:30 チケット料金: 5,000円 (全席自由)

ベルリン・フィルハーモニー管弦楽団

ヴァイオリン: アレッサンドロ・カッポネ
 ALESSANDRO CAPPONE
 エーファ=マリーア・トマーシ
 EVA-MARIA TOMASI

ヴィオラ: ヴァルター・キュスナー
 WALTER KÜSSNER
 ウルリヒ・クネルツァー
 ULRICH KNÖRZER

チェロ: ディートマル・シュヴァルベ
 DIETMAR SCHWALKE
 マルティン・メンキング
 MARTIN MENKING

2016.5.15(日) 18:00より

第29回 震災復興支援
チャリティーコンサート開催
 ベルリン・フィルハーモニー管弦楽団 ヴァイオリン奏者が奏でる安らぎの調べ

17:45開場
 18:00開演
 予約制/無料
時間については、当日の状況により
 多少遅れる場合がございます

世界一流の音楽をあなたに
Special Charity Concert

来る5月15日(日)、ナイス株式会社本社ビルにて、震災復興支援チャリティーコンサートを開催いたします。
 第29回目の開催となる今回のチャリティーコンサートでは、現在、ベルリン・フィルハーモニー管弦楽団でヴァイオリン奏者として活躍中のドリアン・ジョジ氏と、同じくヴァイオリン奏者のヘレーナ=マドカ・ベルク氏の両氏が出演します。
 世界一流の演奏が間近で聴ける絶好の機会。ぜひお早めにご予約ください。

■出演 ヴァイオリン: ドリアン・ジョジ氏 (ベルリン・フィルハーモニー管弦楽団)
 ヴァイオリン: ヘレーナ=マドカ・ベルク氏 (ベルリン・フィルハーモニー管弦楽団)

■会場 ナイス株式会社 本社ビル1階ロビー / 定員70名

■曲目 (予定)
 J.M.クルーレル: 2台のヴァイオリンのためのソナタ 第5番
 J.D.アラル: 2台のヴァイオリンのための華麗なる二重奏曲 第3番 作品27
 J.ハイドン: 2台のヴァイオリンのためのソナタ ほか

 Dorian Xhojhi
 Helena Madoka Berg



東日本大震災以降
 各地で
 計**30回**開催

2016年3月期 活動報告

1. 地震に強い住まいづくりの推進
- 2. 建築資材事業の重点戦略**
3. 住宅事業の重点戦略
4. 海外事業の推進

全国で木材市場・プレカット工場・製材工場を展開



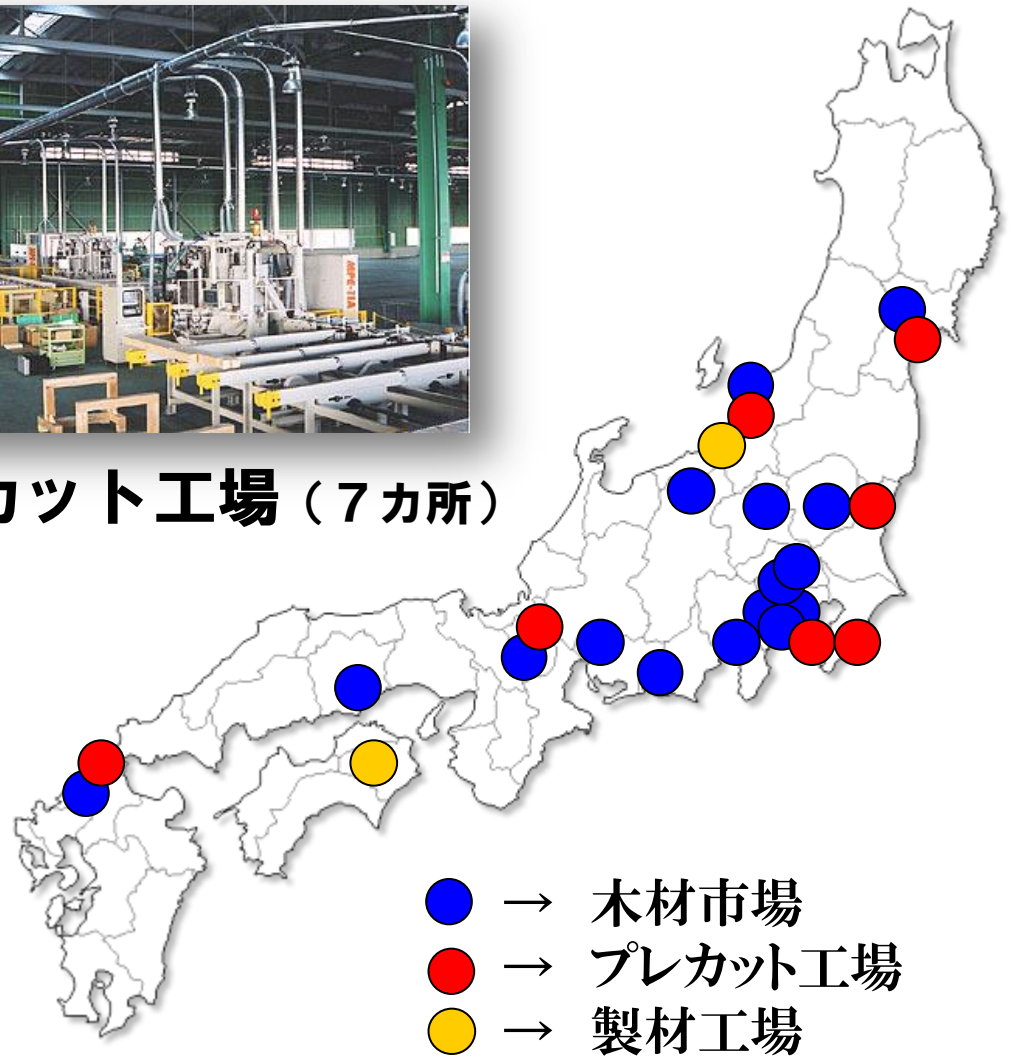
木材市場（16カ所）



プレカット工場（7カ所）



製材工場（2カ所）



ナイスグループの広域物流網



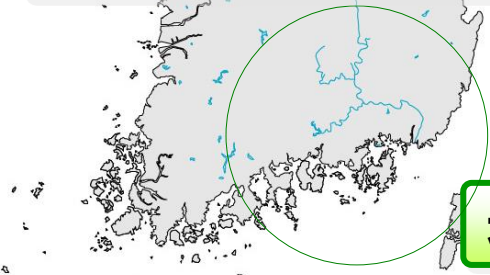
釜山新港総合物流センター



新潟物流センター



東北物流センター



宇都宮物流センター

岡山物流センター

前橋物流センター

北九州物流センター

茨城物流センター

熊本物流センター

越谷物流センター



木更津物流センター

中部物流センター

横浜物流センター

19世紀



「鉄の時代」

「化学の時代」

20世紀



21世紀

「木材新世紀」

日本最大規模の木材展示会

住まいの **NiCE** 耐震博覧会



第1回ウッドデザイン賞で 林野庁長官賞を受賞



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2015

ライフスタイルデザイン部門
(コミュニケーション)



住まいの耐震博覧会の木材ブースを「木と住まいの大博覧会」として発展させ開催



オール国産材によるゼロ・エネルギー住宅



今井敏林野庁長官を招いたトークセッション



全国から11の自治体が出展



流通材を使用して12mスパンが可能なトラス屋根

森林資源大国 日本

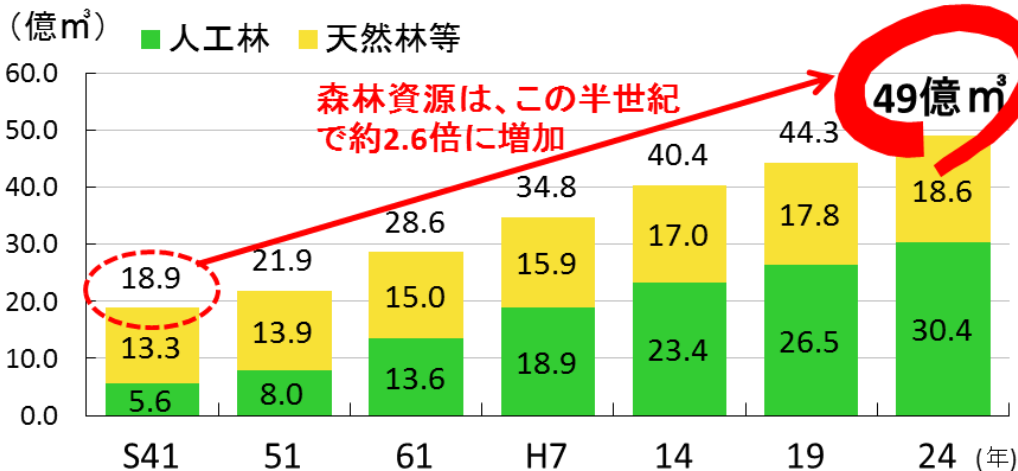
8秒間で住宅1棟分の森林蓄積が増加

荒廃した国土から、豊かな森林へ



岡山県(昭和20年代)

森林蓄積の増加



秒単位で増えている森林資源



1秒で軽トラック1杯分の蓄積が増加

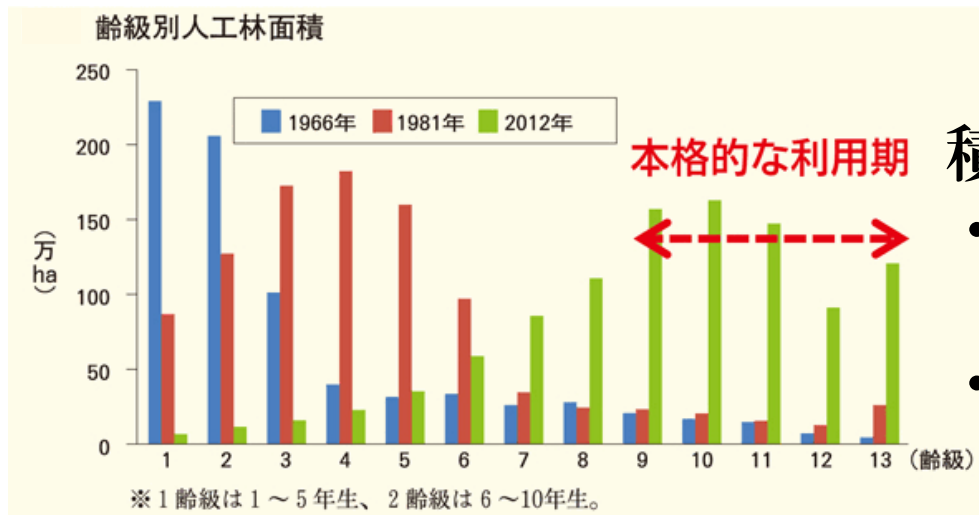
※軽トラック荷台(幅1.4m×奥行き1.8m)に高さ1.2mの荷物を積んだ場合



8秒で家1軒分の蓄積が増加
(1年で約390万軒分増加)

※1 3 m^2 の木材(スギ)は伐採直後(含水率100%とした場合)で約2t。
 ※2 在来工法住宅(120 m^2)の標準的な木材使用量を24 m^3 とした場合。
 なお、上記は資源の増加量のイメージであり、木材を実際に利用する際の歩留まりは考慮していない。

本格的な利用期を迎えた日本の森林資源



本格的な利用期

積極的な木材利用で

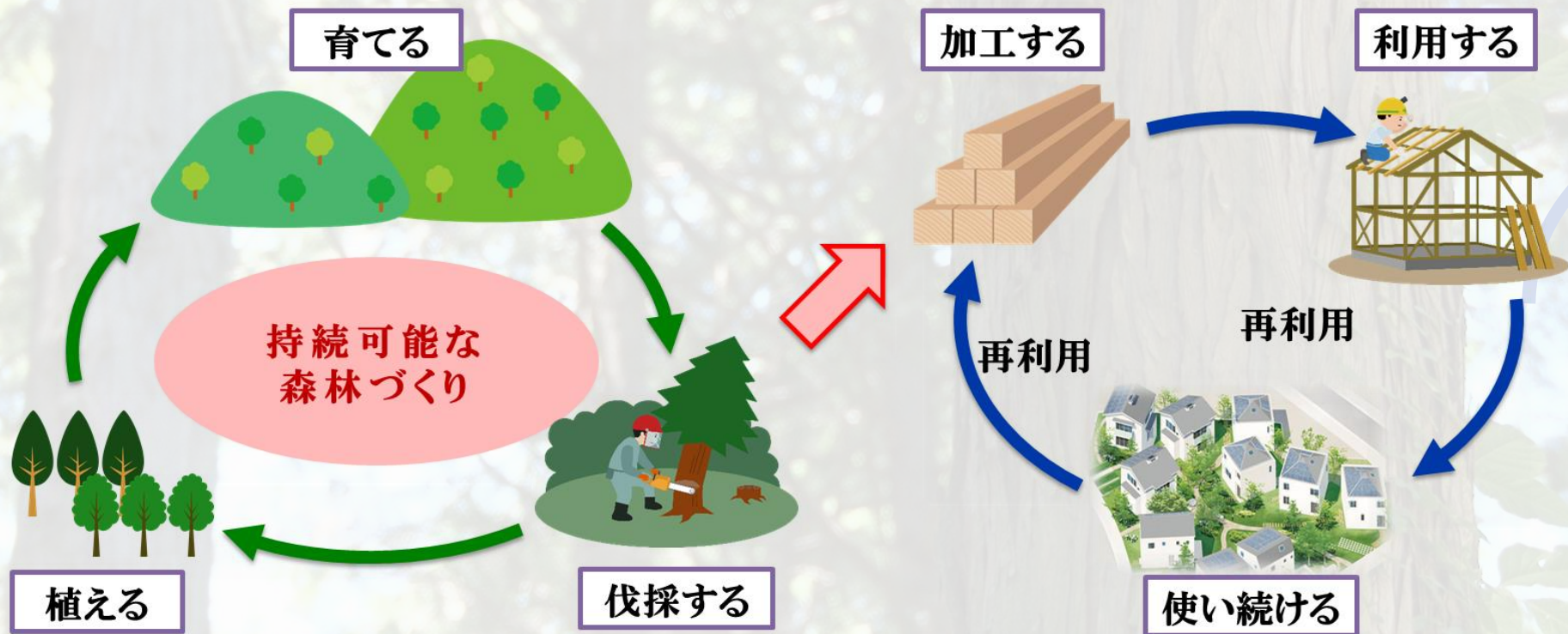
- 人工林の若返りによるCO2 吸収量の拡大
- 持続可能型社会の実現



森林が持つ多面的機能

- 生態系保全
- 地球環境保全
- 土砂災害防止機能
- 水源涵養機能
- 大気浄化、気候緩和
- 保健、レクリエーション機能
- 学習、教育
- 木材など物質生産機能

森林資源の2つの循環



二酸化炭素を吸収し炭素化

炭素を固定化し利用し続ける

国産材の安定供給に貢献

多産地連携システム

品質・価格・供給の安定性においてトップランナーの国産材メーカーの商品で、住宅1棟分をコーディネート。



A オール国産無垢材パッケージ

主要構造材(柱・土台・梁・桁)全てに木曽川流域材を中心とした国産檜・杉材を100%使用。
強度性能が明確に計算・評価・保証されたJAS機械等級区分製材品を中心に高品質な無垢乾燥材を使ったプレミアムパッケージです。



B オール無垢材パッケージ

主要構造材(柱・土台・梁・桁)全てに強度性能が明確に計算・評価・保証された無垢材であるJAS機械等級区分製材品を使用。
柱・土台に木曽川流域材を、梁桁に米松の高品質乾燥材を使用した無垢にこだわったパッケージです。



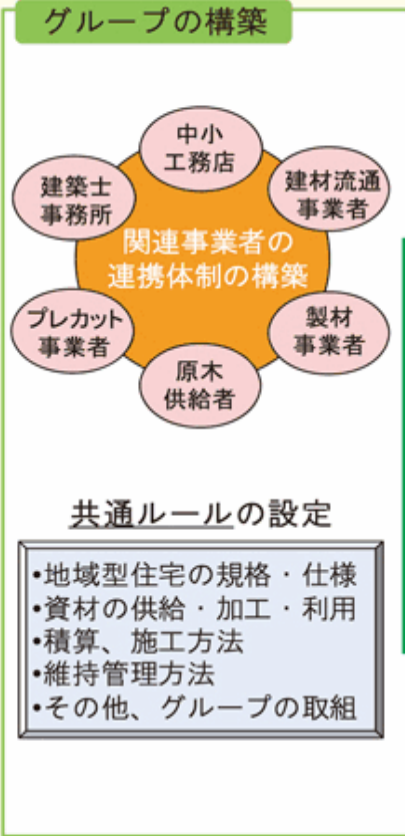
C 集成材活用型金物工法対応パッケージ

主要構造材(柱・土台・梁・桁)の内、柱に木曽川流域材の檜のJAS機械等級区分製材品を土台と梁に国産材を活用したJAS構造用集成材を使用。
無垢材と構造用集成材がコラボし、金物工法にも対応したこだわりのパッケージです。



- ①国内最大の国産材ストックヤードを保有
- ②多産地連携システムを構築
- ③国産材JAS製材品の構造材パッケージ

国土交通省「地域型住宅グリーン化事業」



地域型住宅
建築物の整備

補助対象(住宅)のイメージ

長寿命型	補助限度額
長期優良住宅	100万円/戸
高度省エネ型	
認定低炭素住宅	100万円/戸
性能向上計画認定住宅※(拡充)	100万円/戸
ゼロ・エネルギー住宅	165万円/戸

※「建築物省エネ法」に基づいて省エネ性能が通常より高いと認定された住宅

地域材加算・・・主要構造材(柱・梁・桁・土台)の過半に地域材を使用する場合、20万円/戸を限度に補助を加算
三世帯同居加算・・・キッチン、浴室、トイレ又は玄関のうちいずれか2つ以上を住宅内に複数個所設置する場合、30万円/戸を限度に補助を加算

補助対象(建築物)のイメージ

優良建築物型	補助限度額
認定低炭素建築物など一定の良質な建築物	1万円/㎡(床面積)

その他一定の措置(選択)
・BEMSの導入
・節水対策
・ヒートアイランド対策 等

地域材利用
プラス20万円

三世帯同居
プラス30万円

※右の赤字下線部は制度拡充の箇所
(三世帯同居加算はH27年度補正から)

素適住宅21システム

地域型住宅グリーン化事業団体様向けの

限定ツール

有料

※ナイスサポートシステム会員様専用ツールです。



住宅のゼロ・エネルギー化 (ZEH化)

長期優良住宅、低炭素住宅 を絡めた提案システム

工務店様がお施主様へ 提案するツールを開発



素適住宅21システム

地域型住宅グリーン化事業団体様向けの
限定ツールです。 **有料**

※ナイスサポートシステム会員様専用ツールです。



① コンセプトカタログ

「ゼロ・エネルギー住宅」「長期優良住宅」
「認定低炭素住宅」について、メリットや
認定条件、優遇措置、ローンシミュレ
ーションなどの観点から解説。住宅の構造や
断熱の大切さについても言及しておりこれ
一冊で、これからの住まいづくりが分かります。



② 仕様カタログ

工務店様オリジナルの標準仕様を
まとめて一冊にしました。
お施主様が見て分かりやすく、
楽しい内容にしています。



③ ホームページ

工務店様とお施主様との接点づくりを
お手伝い！グリーン化団体様の目指す
家づくりを余すところなくお伝えします。



④ 住まいるプラン

仕様カタログと組み合わせて、お施主
様と iPad で打ち合わせ！その場で内容
の確認・保存・見積もり依頼ができるの
で業務効率化が期待できます。



⑤ 団体様向け推奨商品

ゼロ・エネルギー住宅に欠かせ
ない太陽光発電システムから、
内装、副資材まで、既存の
ブランドメーカーとあわせて、
プライベートブランドを推奨
いたします。



素適住宅21システム

④ 住まいるプラン



工務店さんとの打ち合わせで、自分が何を
選んだかあとから確認できればいいな！

＼工務店様とお施主様との打ち合わせをお手伝い！／

お施主様と対面しながらiPadでラクラク打ち合わせ！



仕様カタログと連動しているから、お施主様にも分かり
やすいアプリとなっています。 ※仕様カタログをご採用頂いた団体様限定コンテンツです。
※iPad専用アプリです。

スムーズな商談に便利な機能いろいろ！

商談情報はPDFで出力されるので、その場で
お施主様にお渡しできます。

選んだ商品が写真付きで
出てくるから
分かりやすい！



商談情報は自動的に事務局様にメール配信されるので、
スピーディーな見積もりが可能。

メーカーごとにページが
分かれているため、そのまま
見積りに出すことができます。



転記ミスを防ぎます！
業務効率化にも
役立ちます！



商談中、確定、選んだ商品などの詳細を一括管理。

お施主様と打ち合わせした内容は、
商談中、確定に分けて
一括管理できます。



商品動画の閲覧や仕様カタログのPDFデータ閲覧
もできます。



※商品によっては動画がないものもございます。
※住まいるプランのご利用は、ナイスサポートへの
加入が必須となります。

動画だとさらに商品に
ついて理解が深まるわ！



素適住宅21システム

⑤ 団体様向け推奨商品

水まわり
キッチン

オリジナルシステムキッチン

食器洗い乾燥機や浄水器、IH クッキングヒーター（ガラストップガスコンロ）等を標準装備したキッチンが、お求め易い価格で。



スマートで豊富な収納力



高い機能性



すぐれたクラッシュ性能

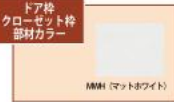


お手入れラクラク

インテリア
ドア

ZION

天井近くまであるハイドア。広くひろがる空間イメージがワンランク上の上質感を演出。



ドア枠 クローゼット格 部材カラー



上質感のあるサテンニッケルのドア部材



↑↑↑↑ (浮遊調の特徴)

木目を浮き上からせる加工で質感を楽しめます



インテリア
フローリング

ZION

良質な無垢材 (1.5mm 厚) を贅沢につかい、床暖房でも安心な挽き板フローリングです。



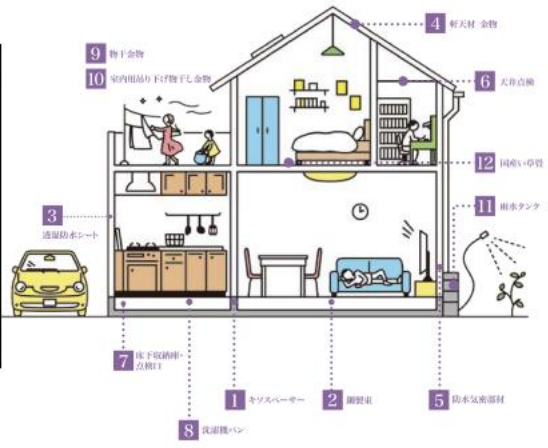
特長

- 1 素材の素晴らしさ**
良質な木材を原木の段階から吟味し調達してきた天然銘木を使用。贅沢な挽き板仕上ることにより、無垢フローリング以上の素材感を実現しました。
- 2 足触りのよいつや消し塗装**
木肌そのものの感触と、磨耗汚れなどのへの耐久性を両立。足触りのよいつや消し塗装をご体感ください。
- 3 床暖房でも安心**
無垢フローリングのようなスキヤキへの心配が少なく、従来の複合フローリング同等のお取り扱いで、安心して床暖房へもご使用頂けます。

構造・断熱
副資材

ZENIYA

目にふれにくいものだから、安心安全な商品にこだわりました。



工務店様の最新の家づくりをサポート

平成25年省エネ基準計算書作成

ゼロエネルギー住宅計算サービス

認定低炭素住宅(技術的審査申請)

長期優良住宅(技術的審査申請)

耐震診断書作成

ホームページ作成

住宅瑕疵担保責任保険団体割引

低炭素住宅(仕様書作成)



工務店様の家づくりを多角的にサポート

(グループ内の建築士200人超)

省エネ性能表示制度「住宅版BELS」がスタート



BEIの値から判断された星数を表示

★★★★★	$BEI \leq 0.8$
★★★★	$0.8 < BEI \leq 0.85$
★★★ (誘導基準)	$0.85 < BEI \leq 0.9$
★★ (省エネ基準)	$0.9 < BEI \leq 1.0$
★ (既存の省エネ基準)	$1.0 < BEI \leq 1.1$

BEI = 設計一次エネルギー消費量 ÷ 基準一次エネルギー消費量

※一次エネルギー消費量の算定においては、暖冷房・換気・給湯・照明設備及び再生可能エネルギー(自家消費分)が対象

※外皮基準は判断基準に含まない

一次エネルギー消費量、外皮性能の省エネ基準への適合の可否を記載。外皮基準においては、住戸部分の U_A 値又は n_{AC} 値を記載することが可能です。

一次エネルギー消費量基準	適合 (ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 $U_A = 0.59$

ゼロエネ相当の場合には表示が可能

「ゼロエネ相当」の場合

この住宅の設計一次エネルギー消費量 60%削減
000 MJ/m²・年

一次エネルギー消費量基準 適合 (ゼロエネ相当) 基準値 省エネ基準 (10%削減) 0000MJ/m²・年

外皮基準 適合 $U_A = 0.59$

〇〇〇〇棟部
2010年〇月〇日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証(評価機関名)

外皮性能と一次エネルギー消費量で評価

地域型住宅グリーン化事業の要件にも



国土交通省

住宅版BELSの最高ランクを取得

省エネ性能表示付住宅として横浜市にて分譲

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

建築物省エネルギー性能表示制度



この住宅の
設計一次エネルギー消費量 **24%削減**
659 MJ/(㎡・年)



一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準	適合 UA=0.62

誘導基準 省エネ基準
(10%削減) 867MJ/(㎡・年)

上の宮217⑦No.5
2016年4月1日交付

国土交通省告示に基づく第三者認証(一般財団法人ベターリビング)

ナイスパワーホーム菊名6号棟

一次エネルギー消費量

省エネ基準

からの削減率

24%

外皮性能

外皮平均熱貫流率
(UA値)

0.59 W/㎡K



NiCE ナイス
すてきナイス

新メニュー

BELS評価書の取得代行



BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度



この住宅の
設計一次エネルギー消費量
659 MJ/(㎡・年)

24%削減

少ない

多い

一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準	適合 Ua=0.62

誘導基準 省エネ基準
(10%削減) 867MJ/(㎡・年)

上の宮217②No.5
2016年4月1日交付

国土交通省告示に基づく第三者認証(一般財団法人ベターリビング)

外皮性能の計算
一次エネルギー消費量の計算
申請書類の作成
適合証の取得

ナイス断熱仕様

その他

60,000円(税別)

100,000円(税別)

注: 別途、評価機関による適合証発行費用(30,000円)が必要

取得希望ランクに応じた標準仕様の変更などにも対応

【低炭素社会に向けた住宅のイメージ】

最終目標 LCCM住宅



(ライフ・サイクル・カーボンマイナス住宅)

建設時から解体時までの
トータルのエネルギー消費
量がマイナスに。

2030年目標

ZEH

(ゼロ・エネルギー・ハウス)

一次エネルギー消費量が
ゼロ

参考

長期優良住宅[※]

(省エネ+耐震+劣化対策+維持管理)

認定低炭素住宅

(誘導水準レベル)

一次エネルギー消費量が
【基準-10%】

一般住宅

(改正省エネ基準レベル 2020年までに義務化方針)

一次エネルギー消費量が基準内

一般住宅

(現行の省エネ基準レベル)

新メニュー「ZEH支援事業」サポート



外皮性能と一次エネルギー消費量の計算、交付申請書類の作成

ナイス断熱仕様	その他
45,000円 (税別)	65,000円 (税別)

ナイスZEHパッケージ

外張り+充填
外張りダブル断熱

HEMS



Smartpower
スマサポ
スマートハウス制御システム

太陽光発電システム



Smartpower
スマピタ
屋根一体通気型太陽光発電システム

外皮計算
一次エネルギー消費量計算
太陽光パネルの割り付け・見積もり
お施主様へのプレゼン資料

無償で対応

中・大規模木構造建築をトータルでサポート

企 画

設 計

施 工

設 計 事 務 所

建 設 会 社

ナイス株式会社 建設事業本部 木構造事業部

総合・窓口
【企画・設計協力・施工】

設 計

調 達

加 工

施 工

木構造建築センター
株式会社

ナイス株式会社
木材事業部

ナイスプレカット
株式会社

ナイスユニテック
株式会社

材料調達調整・加工調整

木構造部材・木材商品の発注

木 材 商 品 メ ー カ ー

木構造企画サポート
(プラン・コスト・
地域産材利用・補助金)

構造・商品提案サポート
(構造設計協力・ディテール提案
木材商品提案・調達加工調整)

積算・施工検討サポート
(積算・施工検討協力)

施工サポート
(施工管理・品質管理協力)

「意匠設計」「構造設計」「積算」
「加工」「施工」「調達」の
6つの機能



サービス付高齢者住宅(栃木県日光市)





サービス付高齢者住宅(栃木県宇都宮市)



学校建築として最大規模の木造建築 「栄光学園 新校舎」建設をサポート

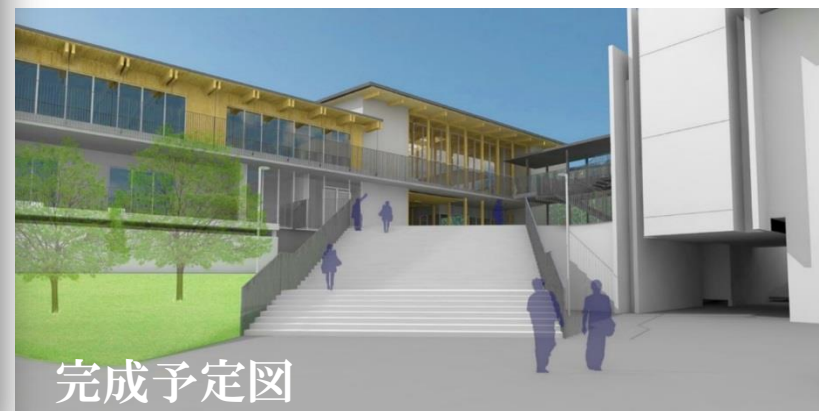
「木造建築技術先導事業(国交省)」に採択



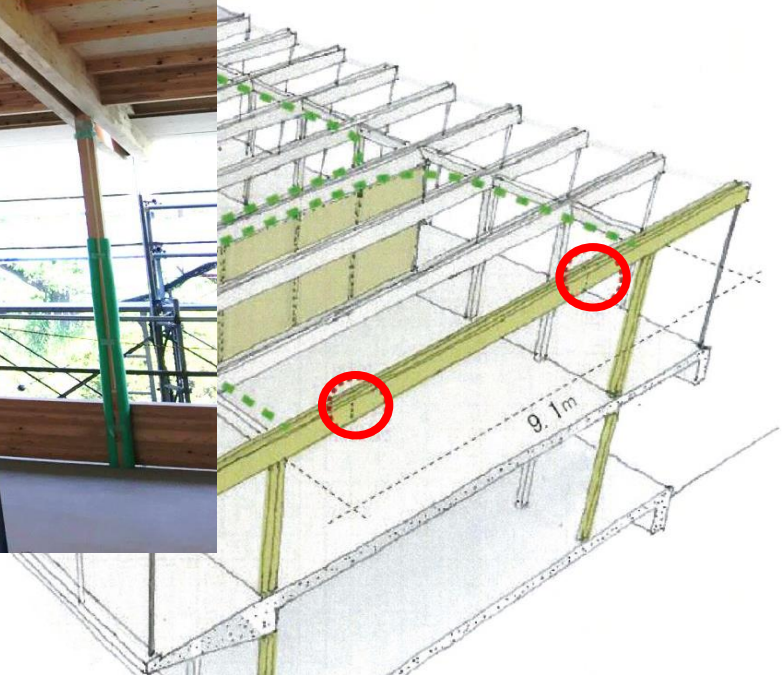
隈研吾氏
×
大成建設



ナイスグループによる構造躯体の
建築施工
(材料の調達、構造設計、施工)



栄光学園 ゲルバー梁システムを採用 規格材で9m超の大スパンを実現



仙台物流センターで宮城県初のCLT建築

CLT構造とRC構造（階段室）の混構造は**日本初**



津波による被災直後の様子



7月上旬着工、12月完成予定



震災後事務所は仮設のままで運営





224
2F壁

順路
←

59
2F壁

02
2F壁

57
2F壁

75
2F壁







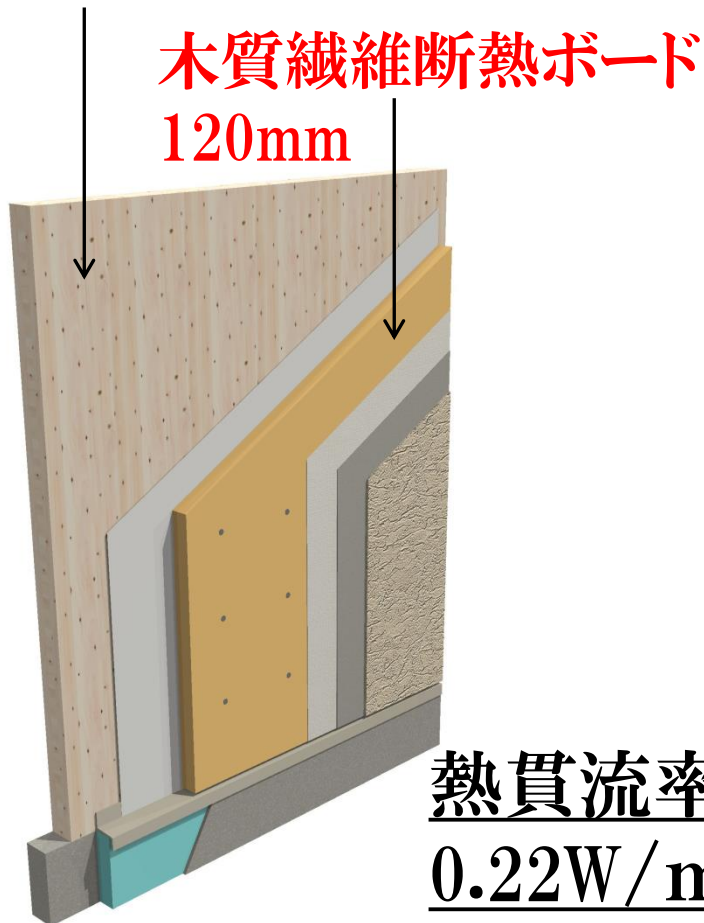


250Kg
한국철도건설공사

断熱性能 (壁イメージ)

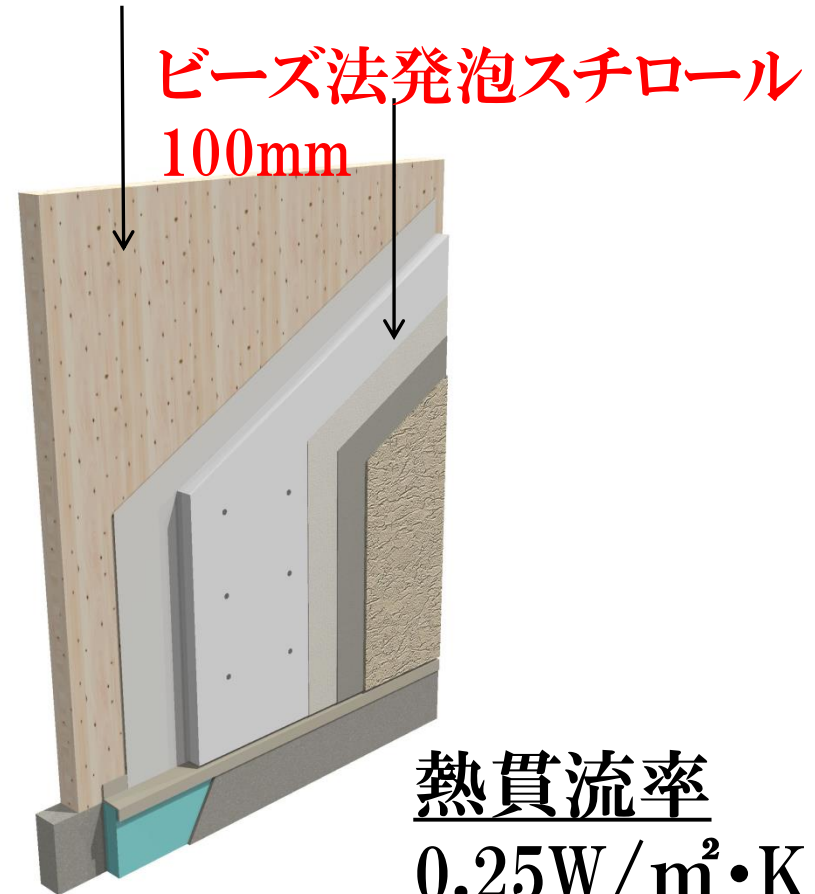
外断熱採用で、内部の壁はCLTあらわし

CLTパネル150mm



熱貫流率
0.22W/m²·K

CLTパネル150mm



熱貫流率
0.25W/m²·K

テクノワークス株式会社

〈代表取締役社長 日暮 清〉

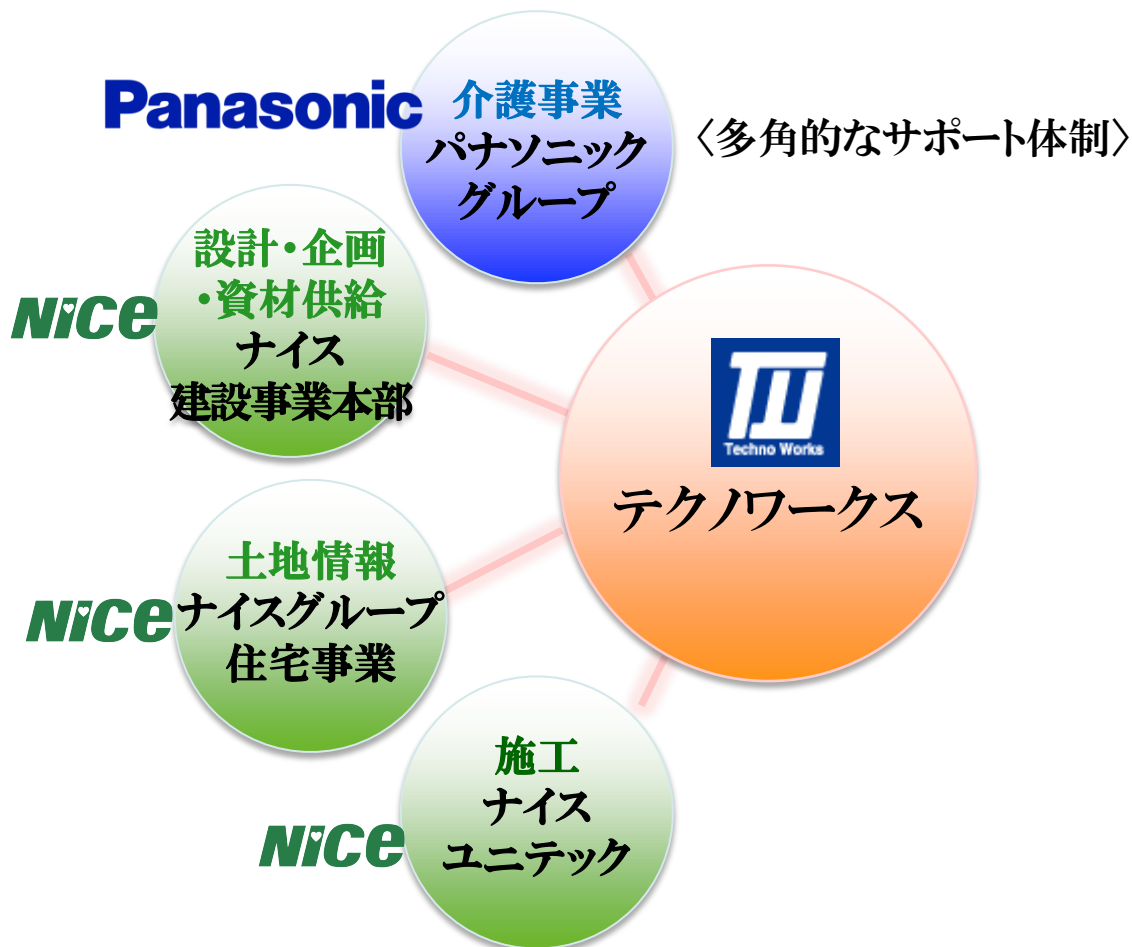
Panasonic × NICE

鉄と木のハイブリッド梁による工法



複合梁「テクノビーム」

梁に鉄と木の複合梁を採用することで、木造の耐震性と耐久性を強化



テクノワークス株式会社

Panasonic × NICE



賃貸マンション(3階建て・17世帯)

テクノワークス株式会社

Panasonic × NICE

バレエスタジオとの併用住宅(1階:スタジオ 2階及び3階:住居)

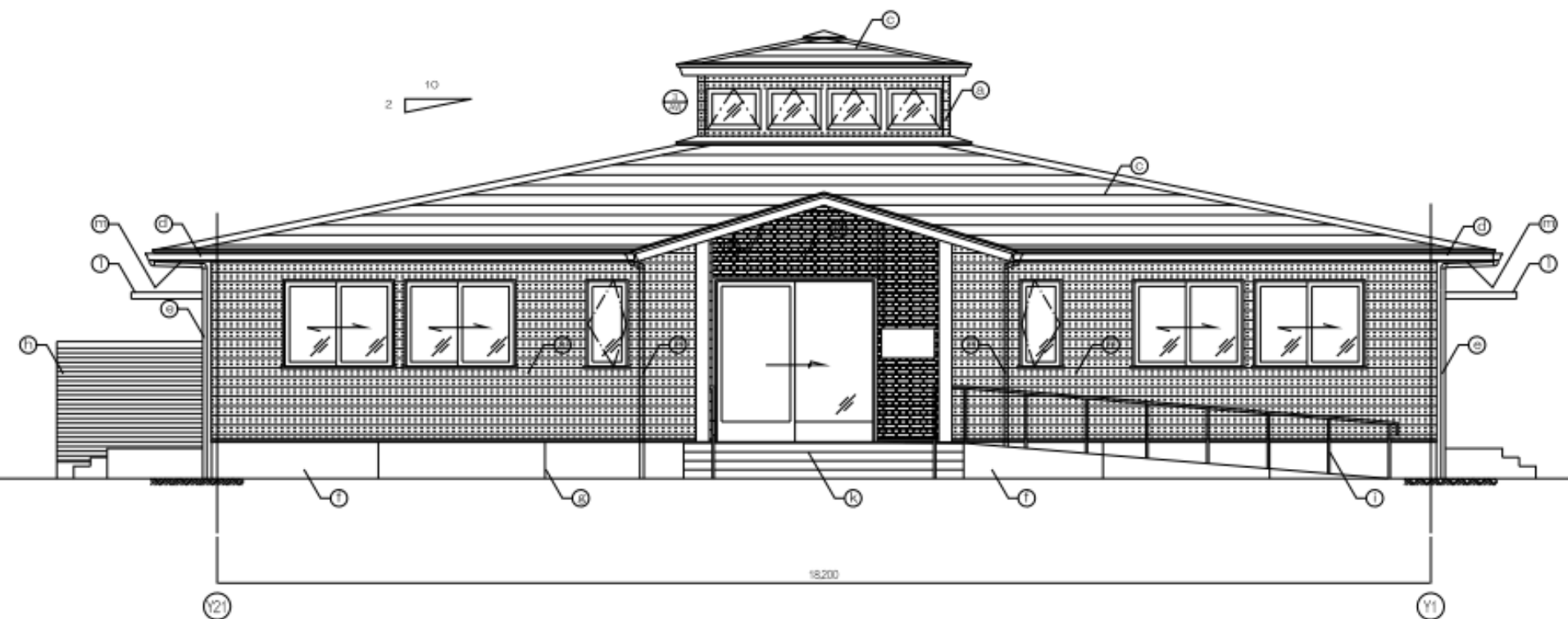


バレエスタジオ(7.2m × 12.4m)

テクノワークス

Panasonic × NICE

医療施設(岩手県陸前高田市)



設計: (株)伊藤喜三郎建築研究所

400kgのレントゲン投影機を吊るすのに 「木+鉄」の複合梁が有効

2016年3月期 活動報告

1. 地震に強い住まいづくりの推進
2. 建築資材事業の重点戦略
- 3. 住宅事業の重点戦略**
4. 海外事業の推進

長期優良住宅の認定基準を超える高い基本性能

30歳までに持てる安心住宅
住まいのトップランナー
パワーホーム
SUPER HIGH QUALITY & GOOD PRICE



長期優良住宅の4つの
最高基準をクリアした家

最高等級 地震に強い! **耐震等級 3**

最高等級 メンテナンスしやすい **維持管理対策等級 3**

耐震強度 1.5倍の家

避難所を^{※2}超えるレベルの強度

※1 耐震強度1.5倍とは建築基準法に定められた基準値に対する比率です。
※2 災害時の拠点場所(※4)や病院、警察署、消防署などとなる建物の耐震強度には例外もあります。※国土交通省「浸潤施設の基本的性能基準」より。

永く住む家だから
メンテナンスと
リフォームのしやすさ、
維持コスト低減に配慮。

外配管採用でメンテナンス性を
向上させました。

参考写真

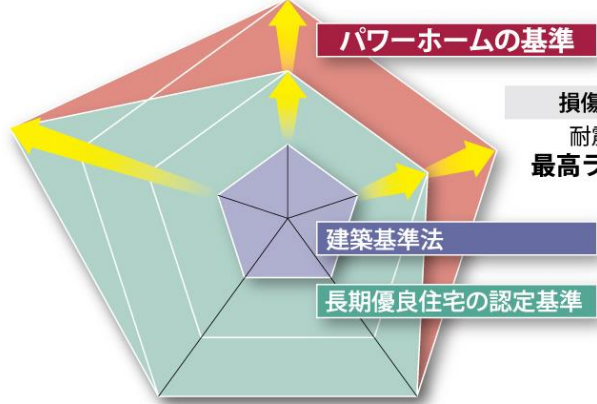
パワーホームの基準

倒壊の防止
耐震等級
最高ランク「3」

パワーホームの基準

損傷の防止
耐震等級
最高ランク「3」

温熱環境
断熱等性能等級
最高ランク「4」
(平成25基準相当)



劣化の軽減
劣化対策等級
最高ランク「3」
(構造躯体等)

維持管理への配慮
維持管理対策等級
最高ランク「3」
(専用配管)

最高等級 高断熱で快適＆省エネ!
断熱等性能等級 4

最高等級 丈夫で長持ち!
劣化対策等級 3

快適な暮らしを応援する高断熱性能。

アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラス

熱の出入りや結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく。屋外からの騒音を遮り、静かで落ち着ける空間へ。優れた断熱性能や遮音性能で、心地よい室内を演出します。

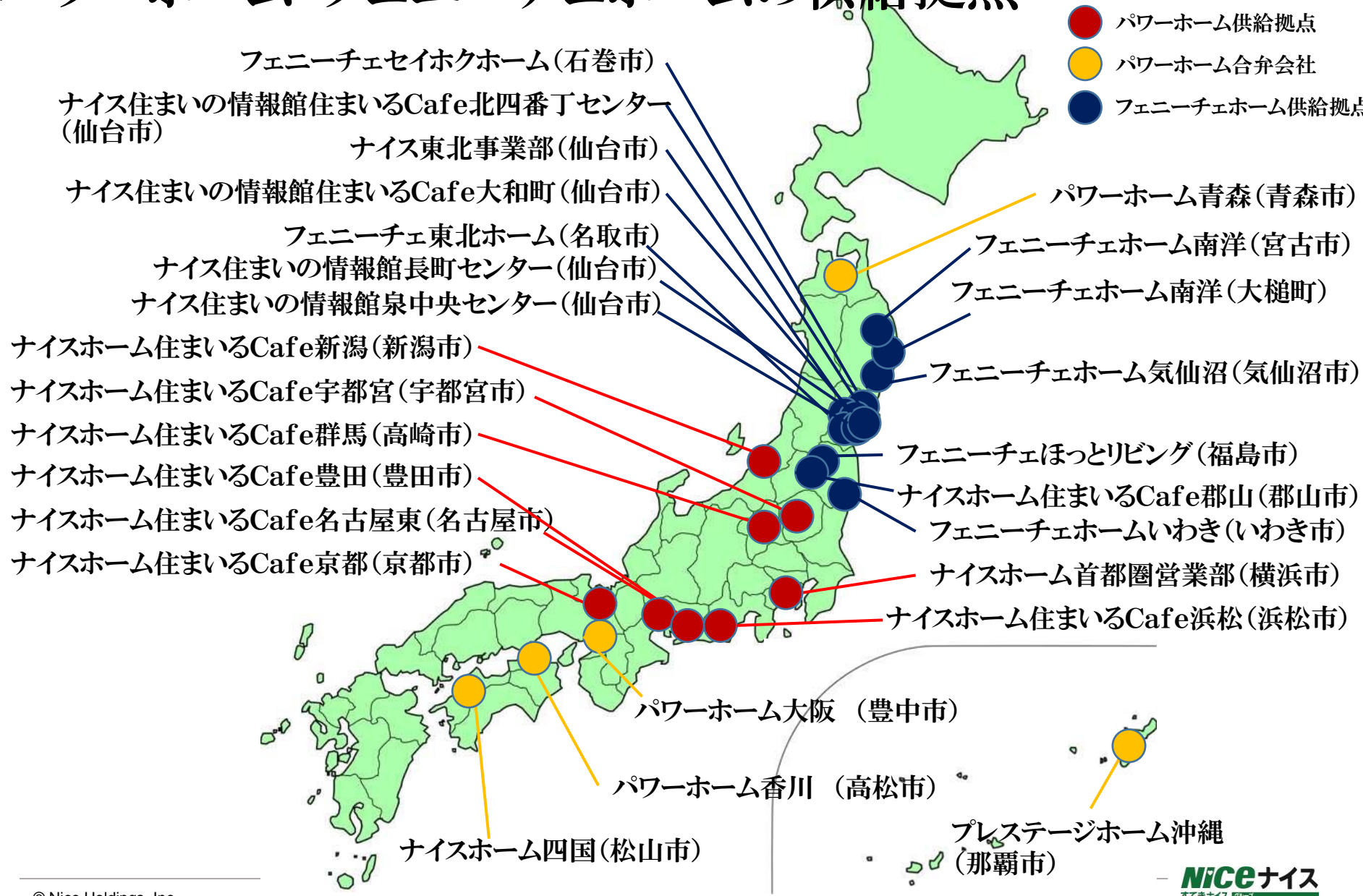
■床断熱工法 ※参考イメージイラスト

参考写真

永く住み継がれるために
3世代まで
長持ちできる家。

参考写真

パワーホーム・フェニーチェホームの供給拠点



企画型注文住宅 パワーホーム



「ノブレスタウン藤沢鶴沼きらめきの街」
(神奈川県藤沢市) 17区画

企画型注文住宅 パワーホーム



「パワーホーム矢向」
(神奈川県横浜市) 4区画

企画型注文住宅 パワーホーム



「ナイスパワーホームつきみ野ブライトコート」
(神奈川県大和市) 19区画

企画型注文住宅 パワーホーム



「ナイスパワーホーム相模大野センタースクエア」
(神奈川県相模原市) 22区画

企画型注文住宅 パワーホーム



「ノブレスガーデン鶴沼桜ヶ丘」
(神奈川県藤沢市) 2区画

企画型注文住宅 パワーホーム



「パワーホーム多摩川六郷」
(東京都大田区) 5区画

企画型注文住宅 パワーホーム



愛知県豊田市

企画型注文住宅 パワーホーム



栃木県宇都宮市

tvkハウジングプラザ横浜(日本最大規模の住宅展示場)に パワーホームのモデルハウスをオープン

1階部分をカフェスペースとし、その上に2階建てのモデルハウスを設置





街かど

いつでも・誰でも・自由に利用できる!

モデルハウス

実際の生活をリアルにイメージできるよう
生活環境に合わせたサイズのモデルハウス



中川(横浜市都筑区) (メザンタイプ 132㎡)



豊岡(横浜市鶴見区)
(3階建てタイプ 110㎡)



東戸塚(横浜市戸塚区)
(ロフト3タイプ 98㎡)



綱島
(横浜市港北区)
2階建てタイプ 99㎡



南万騎が原
(横浜市旭区)
メザンタイプ 105㎡

パワーホームの認知・普及活動

スマートウェルネス体感パビリオン・tvk横浜モデルハウス・街かどモデルハウスの連携により認知活動を推進



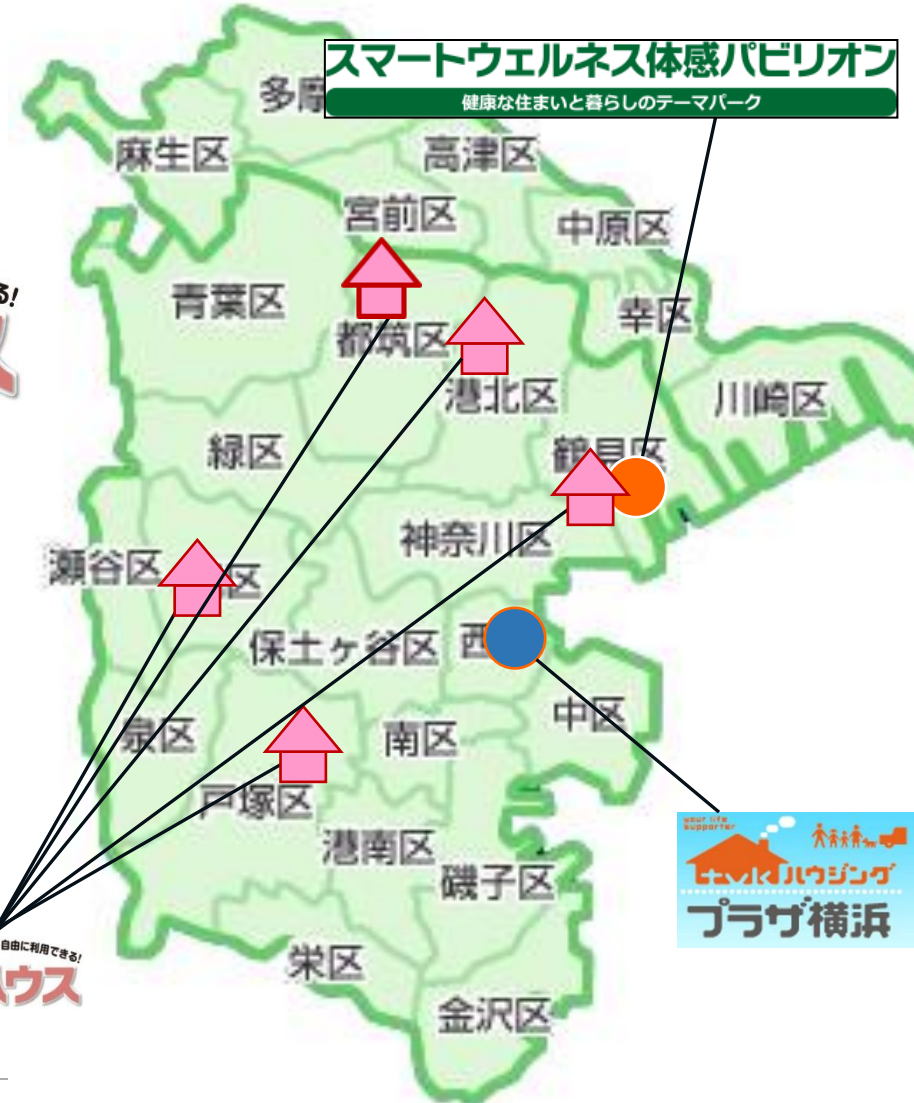
街かど
いつでも・誰でも・自由に利用できる!
モデルハウス

スマートウェルネス体感パビリオン

健康な住まいと暮らしのテーマパーク



長期優良住宅を超える家
パワーホーム



スマートウェルネス体感パビリオン



健康な住まいと暮らしのテーマパーク

NiCe ナイスグループ



横浜市
City of Yokohama



慶應義塾大学

2015年10月
オープン



産官学の連携で「健康と環境に優しい家づくり」の学びと体験ができる
日本初の施設(ナイスグループと横浜市、慶應義塾大学の共同運営)

スマート住宅

環境に
やさしい

家計に
やさしい

エネルギーを
賢く使う

エネルギーの
自給自足化

ウェルネス住宅

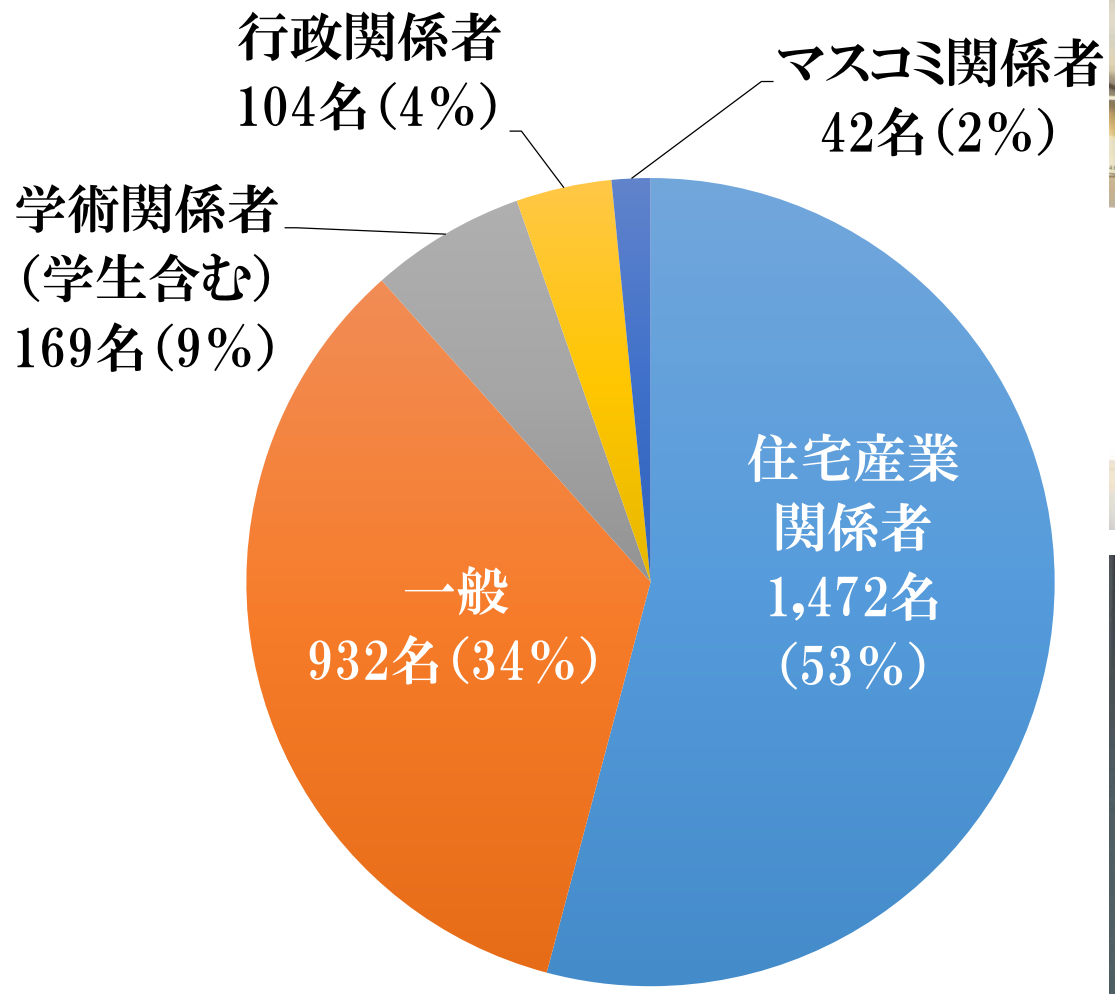
適切な
温熱環境

清浄な
空気環境

快適な
睡眠環境

安心・安全な
住まい環境

オープンから2,700名を超える来場者



集計期間: 2015/10/31 ~ 2016/5/8



地域連携の取り組み、学びの場としての活用

都内女子高校 サステイナブルな住まい方の授業



横浜市立小学校 地震体験



慶應義塾大学 3年生授業



横浜市立小学校(5年生)連携授業



横浜市立鶴見小学校パビリオン見学会



省エネ・エコ
SMART

温熱	空気	安心 安全	睡眠
----	----	----------	----

入浴事故の多発を消費者庁が注意喚起

家庭で高齢者が入浴中に溺れて死亡する事故が増えているとして、消費者庁は20日、注意を呼びかけた。特に冬場は急激な温度変化で失神したりすることがあり、同庁は「入浴前に浴室を暖めるなどの対処をしてほしい」としている。

厚生労働省の人口動態統計をもとにした家庭の浴槽での溺死者は2014年は4866人で、04年の2870人に比べ約7割増えた。うち9割が65歳以上の高齢者で、特

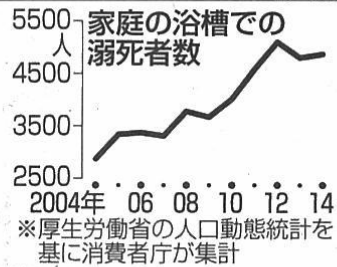
高齢者の入浴事故多発

溺死者、10年間で7割増

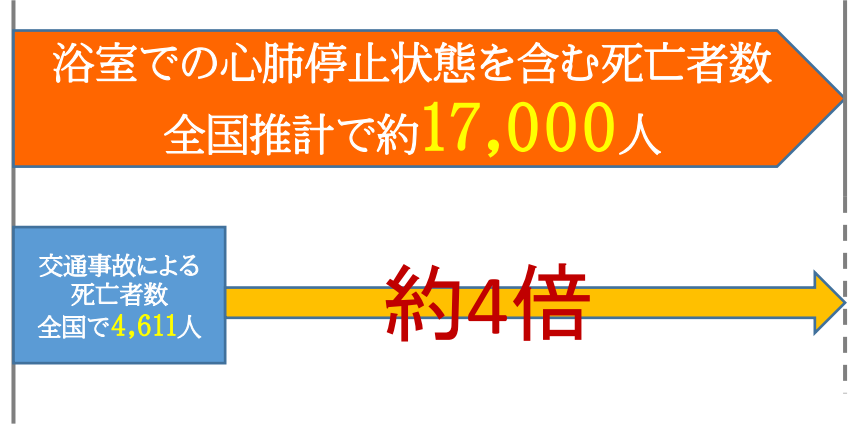
同庁は注意点として▽入浴前に脱衣所や浴室を暖める▽湯温は41度以下、つかる時間の目安は10分まで▽浴槽から急に立ち上がらない▽飲酒、食後すぐの入浴は控える▽入浴前に同居者に一声かけて見回ってもらうことなどを挙げている。

ど「入浴時の事故のリスクが十分に周知されていない」(消費者安全課)とも明らかにした。

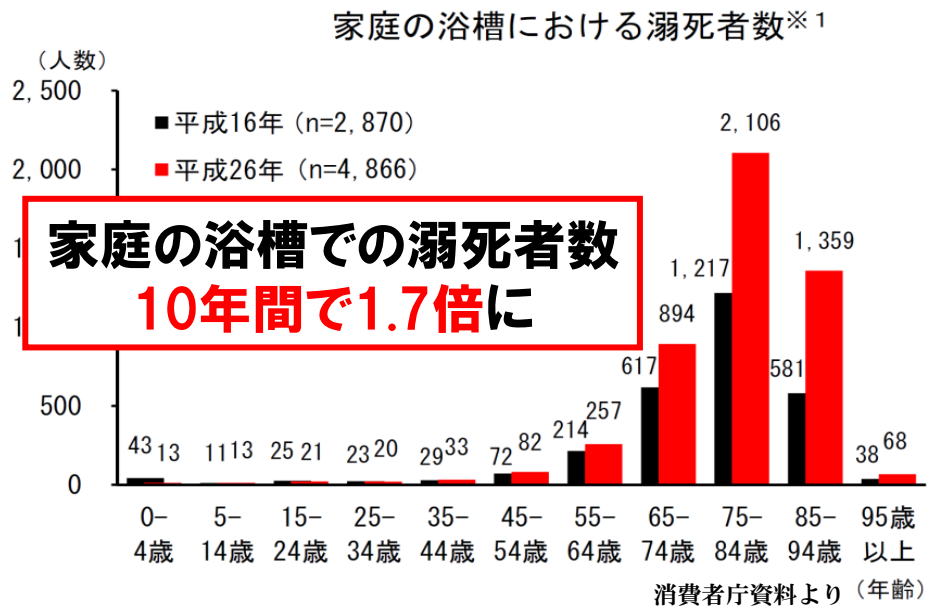
同庁が昨年12月、55歳以上3900人を対象にしたアンケートでは、持病がない高齢者も入浴事故が起ると知っている人が約3割にとどまるな



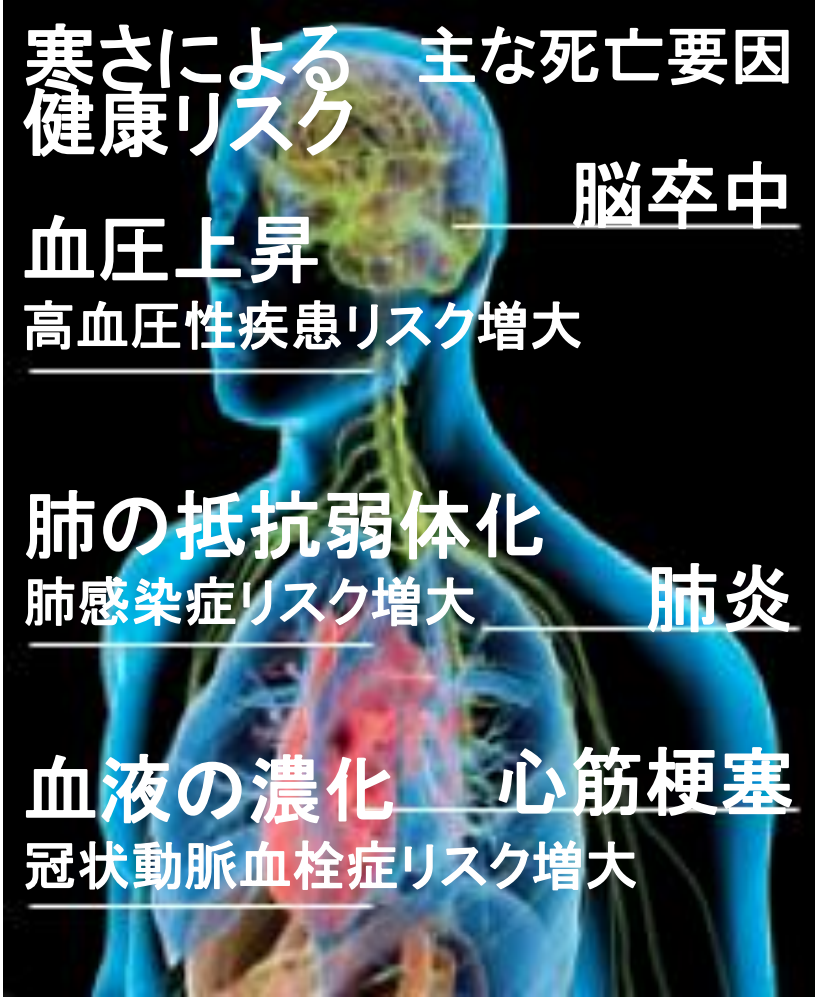
2016年1月21日 日本経済新聞



2011年発表の東京都健康長寿医療センター資料、及び警視庁発表資料より作成



英国保健省による冬季室内温度指針



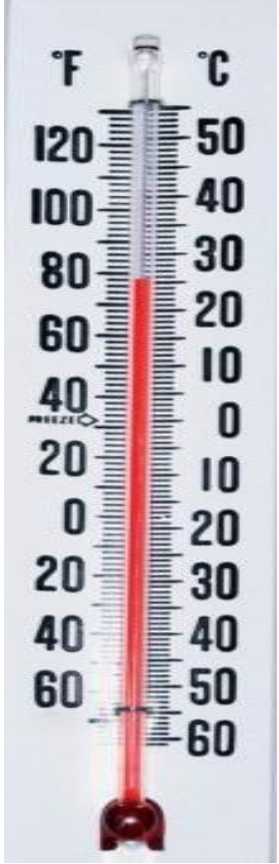
寒さによる健康リスク
主な死亡要因

脳卒中

血圧上昇
高血圧性疾患リスク増大

肺の抵抗弱体化
肺炎
肺感染症リスク増大

血液の濃化
心筋梗塞
冠状動脈血栓症リスク増大



◎ 21°C 推奨温度

(昼間の居間の最低推奨室温)

○ 18°C 許容温度

(夜間の寝室の最低推奨室温)

△ 16°C未滿

呼吸器系疾患に影響あり

△ 9-12°C

血圧上昇、心臓血管疾患のリスク

× 5°C

低体温症を起こすハイリスク

健康性・安全性の劣る住宅に
改修・閉鎖・解体命令
(英国住宅法2006年改正)

英国保健省年次報告書(2010.3)

2020年を見据えた高断熱住宅を建築へ

国交省サステナブル建築物先導事業

補助額200万円/棟

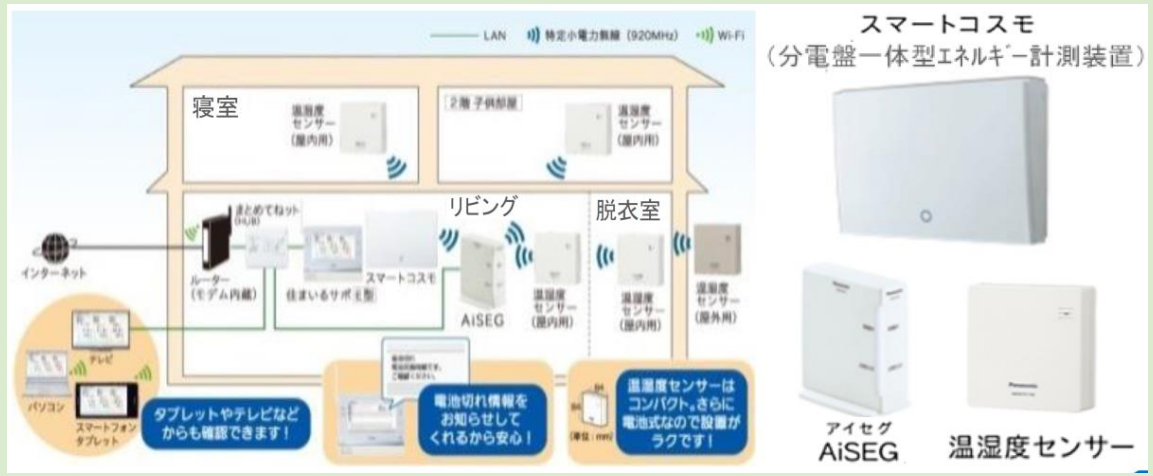
北海道での断熱等性能等級の最高ランクに匹敵

HEAT20
G2グレード
(UA値:0.46以下)



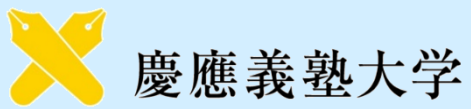
CASBEE[®]-戸建(新築) Sランク★★★★★

スマートHEMS[®]



温湿度と電力消費を収集

居住前と居住後の健康調査をおこなう



メゾネット型賃貸住宅 パワーホームプラス

耐震等級3、断熱等性能等級4の賃貸住宅



神奈川県横浜市（2世帯）



東京都三鷹市（5世帯）



神奈川県川崎市（12世帯）



神奈川県横浜市（3世帯）



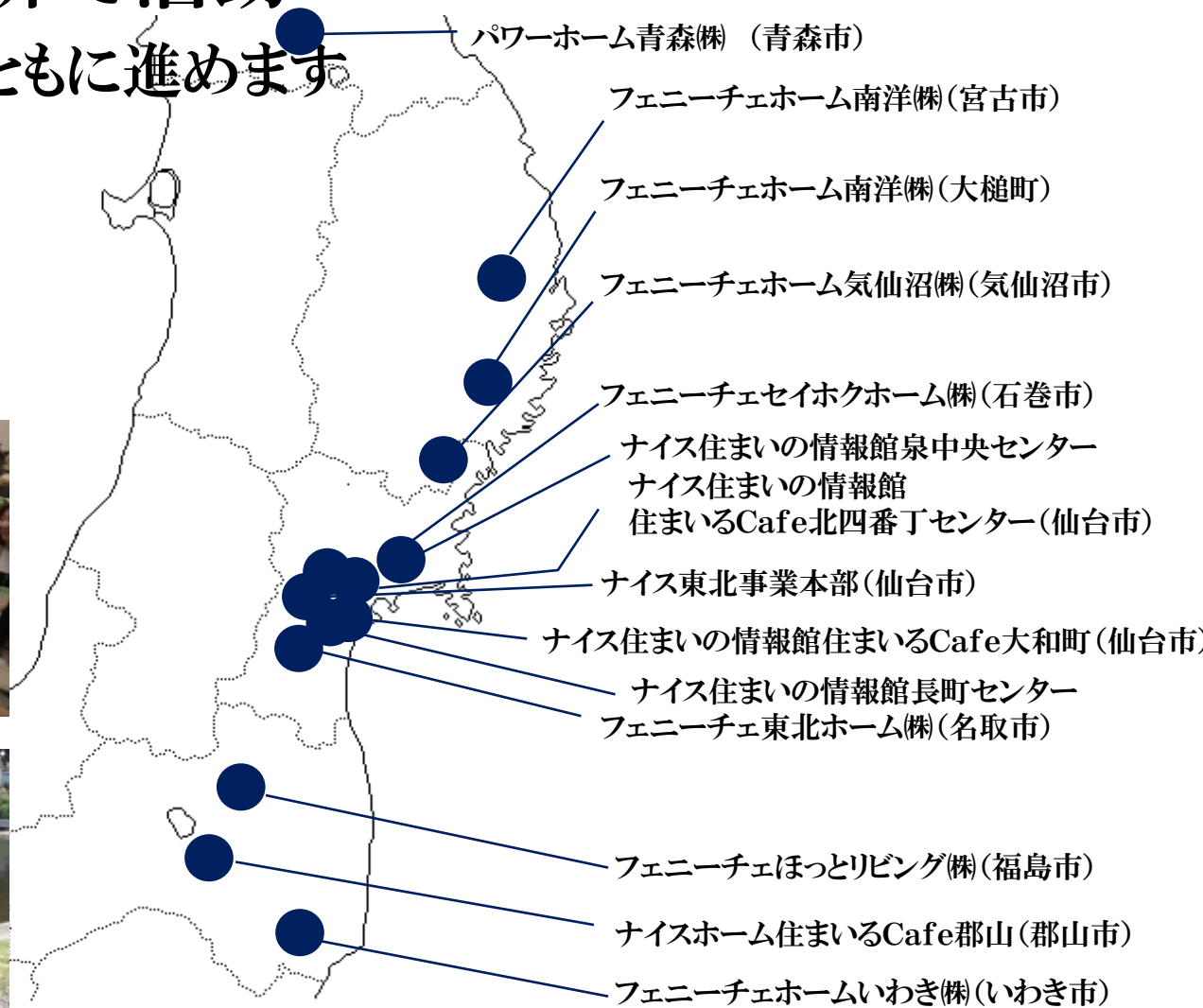
メゾネット型賃貸住宅 フェニーチェホームプラス 福島県福島市で2棟13戸を供給



東北エリア14カ所で活動 【フェニーチェホーム営業拠点】

復興住宅は地元企業とともに進めます

FENICE
フェニーチェホーム



復興応援型住宅

フェニーチェホーム

宮城県仙台市



フェニーチェガーデン泉中央桜の街
(36区画)

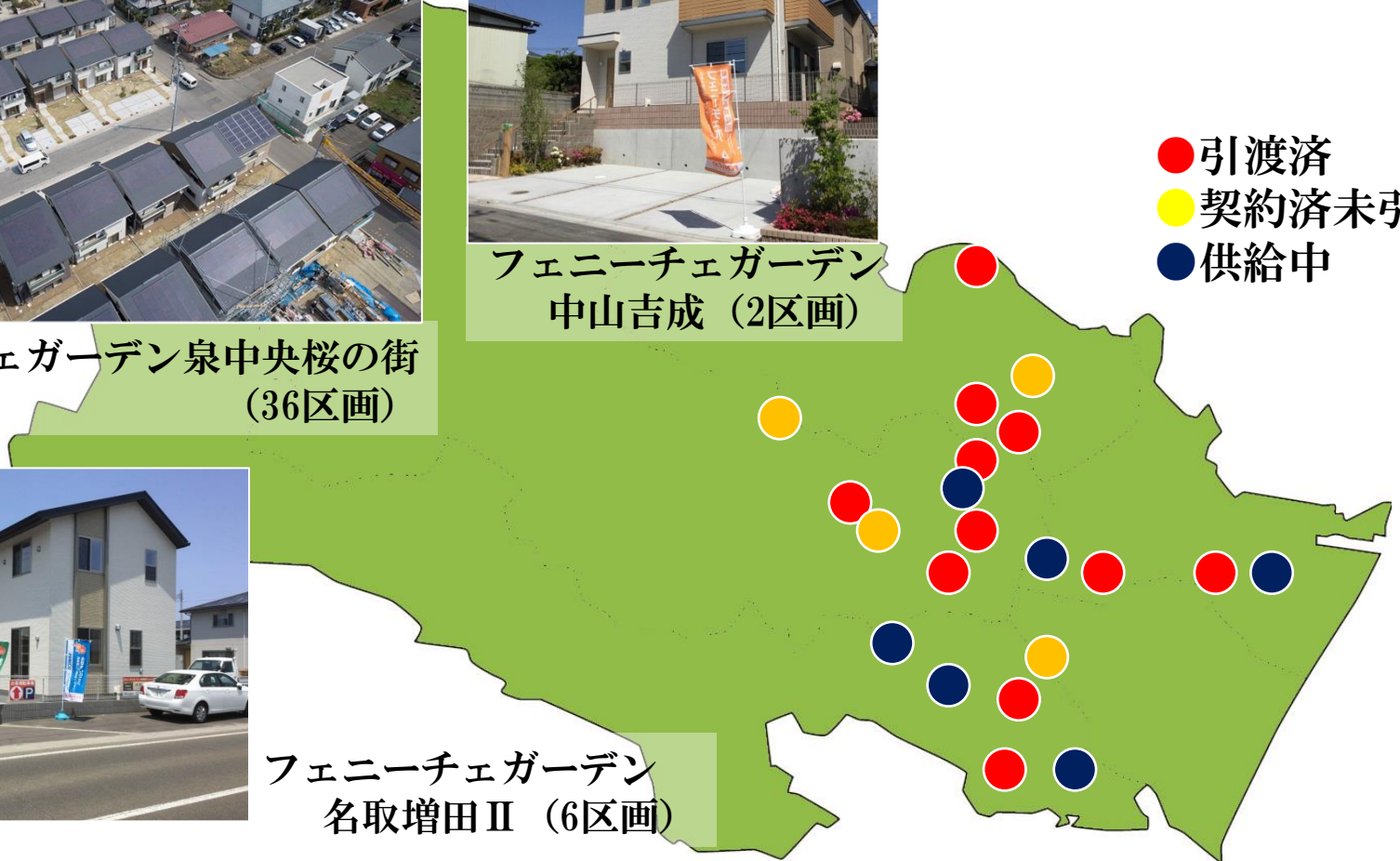


フェニーチェガーデン
中山吉成 (2区画)



フェニーチェガーデン
名取増田Ⅱ (6区画)

- 引渡済
- 契約済未引渡
- 供給中



復興応援型住宅 フェニーチェホーム



仙台市若林区

復興応援型住宅 フェニーチェホーム



仙台市泉区

復興応援型住宅 フェニーチェホーム



福島県郡山市

復興応援型住宅 フェニーチェホーム



宮城県石巻市

パワーホーム青森(株)

積雪・地震に強い耐震等級 3



1.8mの積雪に対応した
無落雪屋根仕様



プレステージホーム沖縄(株)

シロアリ30年保証 台風に強く、夏でも涼しい木造住宅



プレステージホーム沖縄(株)

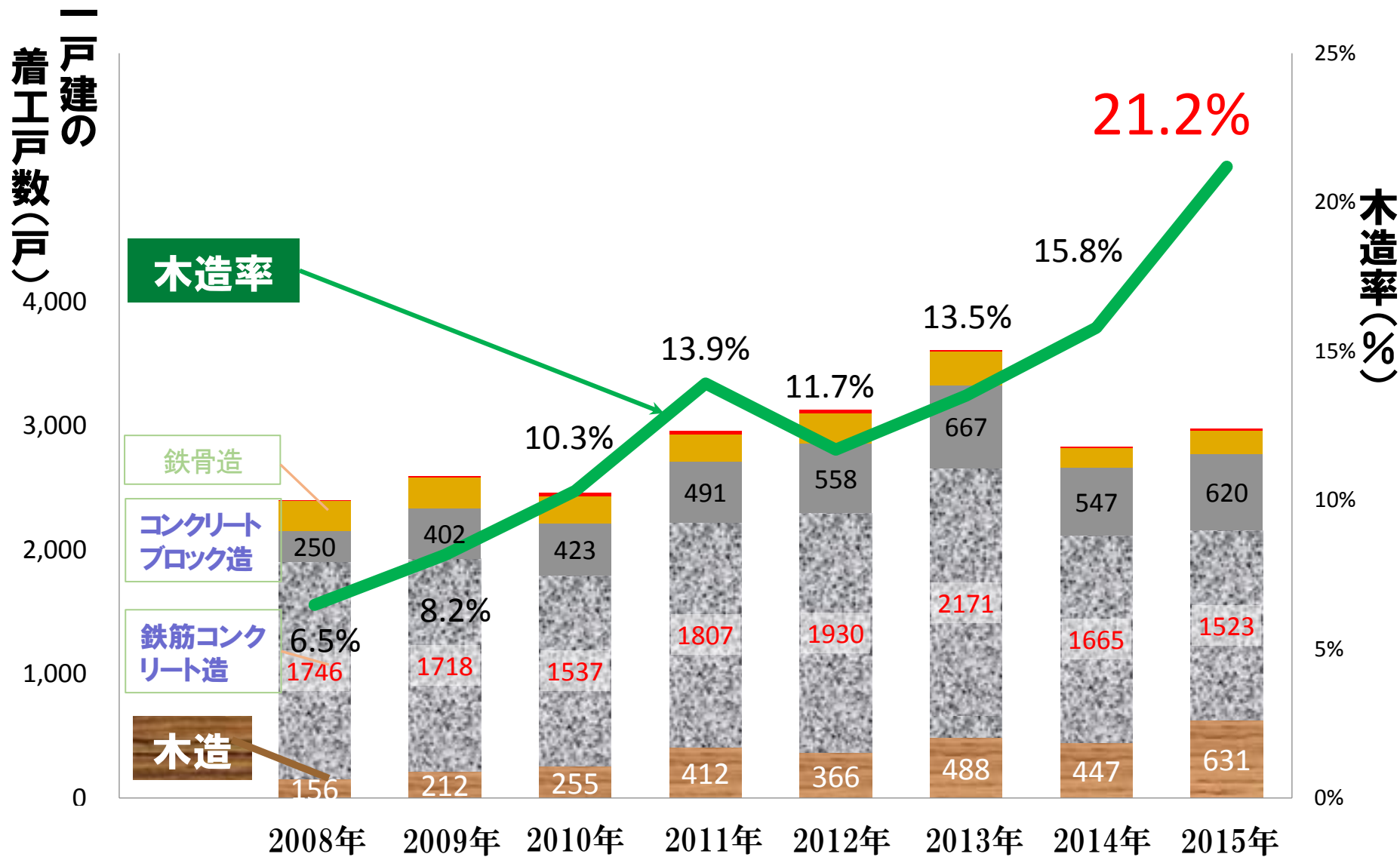


プレステージホーム沖縄(株)

沖縄県唯一の総合住宅展示場「新報ハウジングパーク・アワセベイ」に モデルハウスを出展

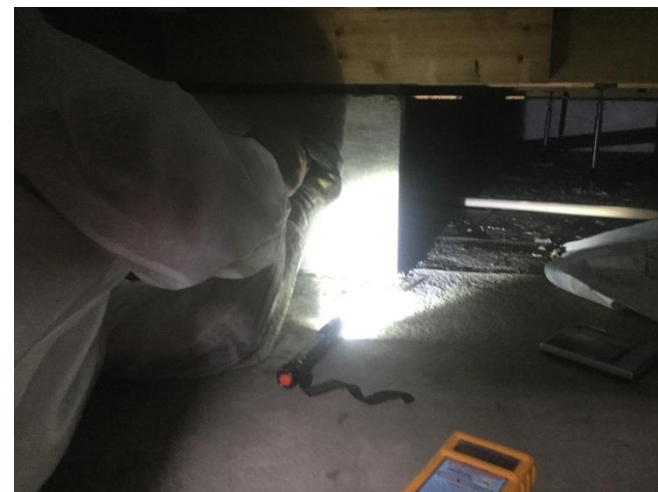


高まりを見せる沖縄の木造住宅率（一戸建）



過去に供給した一戸建住宅を無償で耐震診断

2000年6月の建築基準法改正前までに供給した
約8,000棟を対象に**無料耐震診断**を実施



供給中の Noblesseシリーズマンション



Noblesse
ノブレス



「ノブレス横浜鶴見 東寺尾中台」
(神奈川県横浜市)
•総戸数26戸、地上7階建



「ノブレス赤羽」(東京都北区)
•総戸数44戸、地上15階建



「ノブレス綱島東」(神奈川県横浜市)
•総戸数47戸、地上7階建て



「ノブレス長町南」(宮城県仙台市)
•総戸数42戸、地上11階建て



「ノブレス西馬込」(東京都大田区)
•総戸数41戸、地上6階建て



「ノブレス横浜上星川」(神奈川県横浜市)
•総戸数82戸、地上7階建て



「ノブレス湘南藤沢センタースクエア」
(神奈川県藤沢市)
•総戸数188戸、地上14階建て

ナイスロイヤルテラス白楽のバルコニーに薄膜太陽光を設置 神奈川県での普及・拡大プロジェクトに採択



2016年3月期 活動報告

1. 地震に強い住まいづくりの推進
2. 建築資材事業の重点戦略
3. 住宅事業の重点戦略
4. 海外事業の推進

森林資源国 日本から世界に供給



FRANCE



BELGIUM



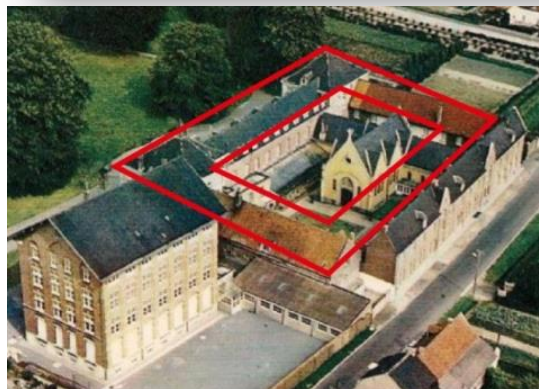
TAIWAN



KOREA

ベルギーで大規模複合老人ホームを上棟

7,000㎡・4階建てにパワービルド工法が採用



- ①用途: 高齢者介護施設およびアパートメント
- ②延床面積: 約 7,000 m² (木造4階建て、介護付アパート 50 室と一般アパート 16 室)
- ③総事業費: 約 1,500 万ユーロ(約 21 億円)











ベルギー、ルーヴェン市で学生寮を竣工

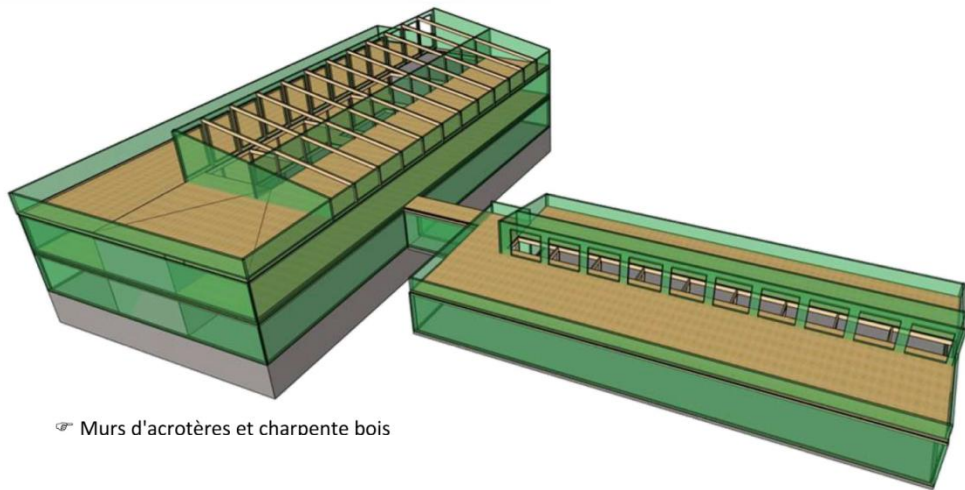


ベルギー、ルーヴェン市で学生寮を竣工



フランス、オルレアン市で建築着工

1,300m²の木造3階建て
のオフィスビルを建築



☞ Murs d'acrotères et charpente bois



ベルギー、アントウェルペン州の一戸建住宅



フランス、パリの一戸建て住宅



イタリア、トリノで一戸建て住宅



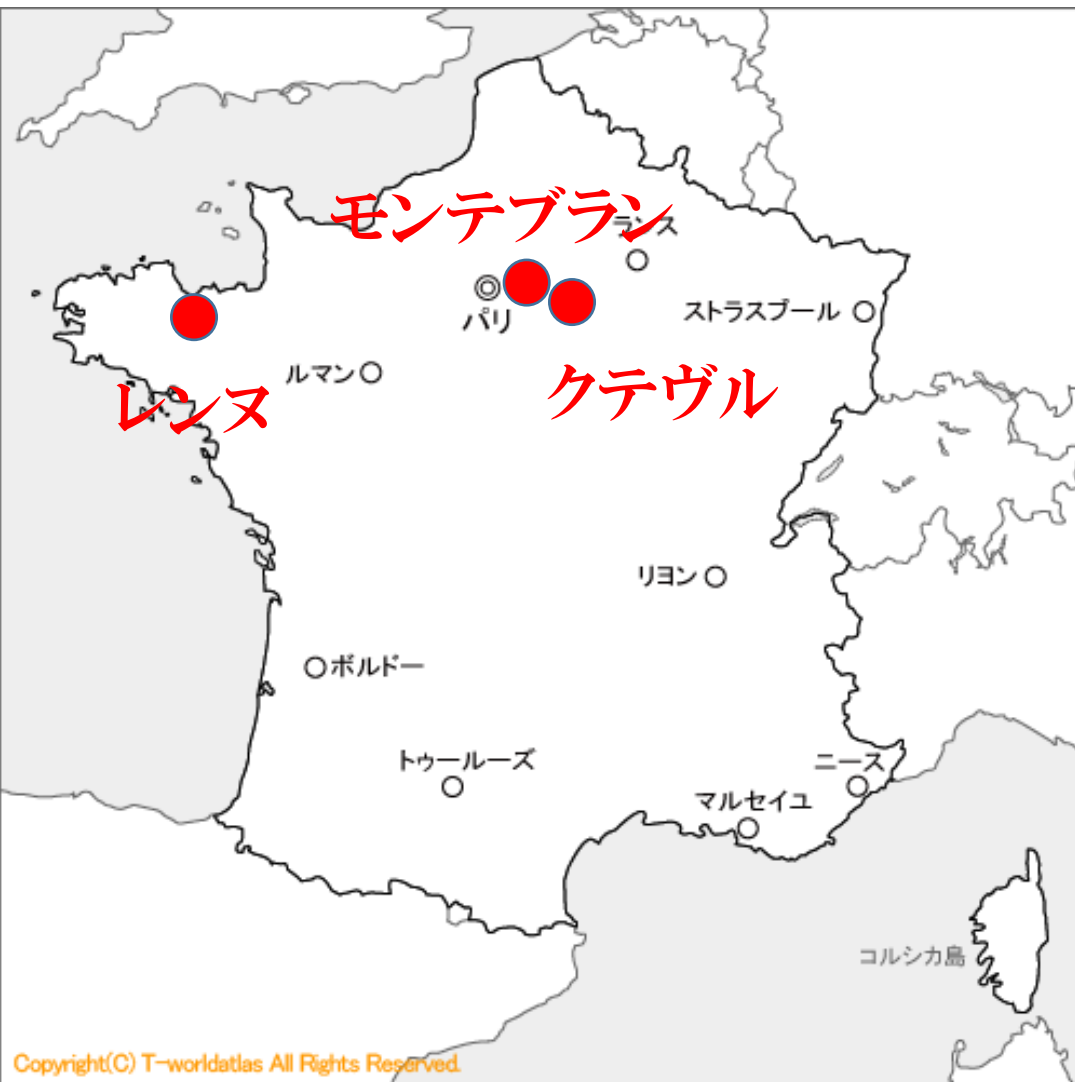
ベルギーのゲント市で分譲事業



ベルギーのゲント市で分譲事業 見学会を開催



フランスで住宅事業を開始



モンテブラン市



クテヴル市



レンヌ市



モンテブラン市で分譲予定の住宅(イメージ)



モンテブラン市で分譲予定の住宅(イメージ)



クテヴル市で分譲予定の住宅(イメージ)

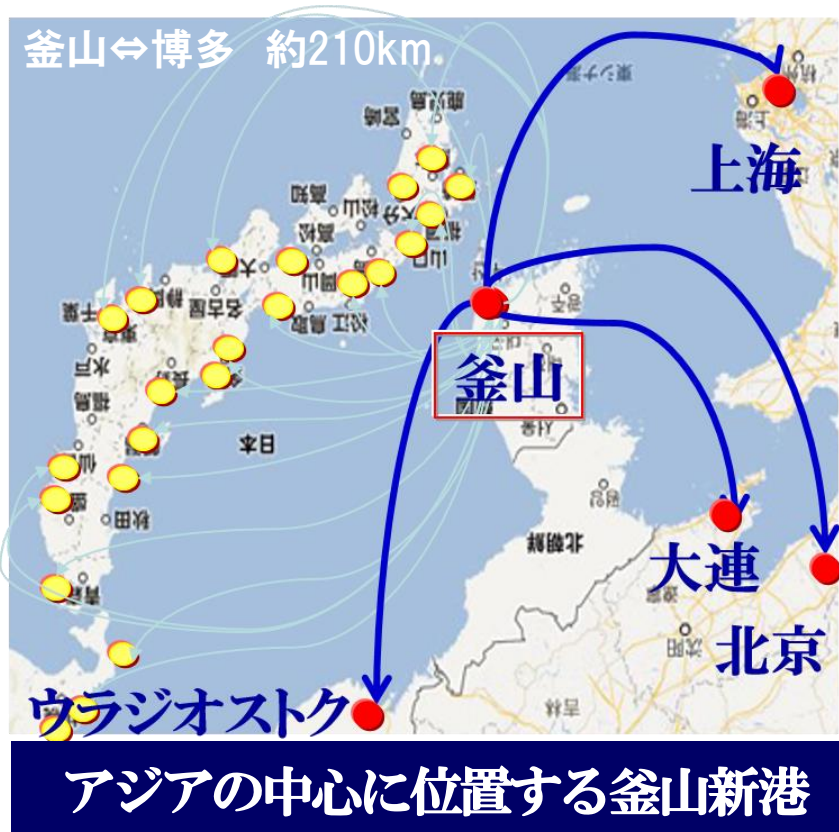


レンヌ市で建築予定の住宅(イメージ)

インドネシア・デルタマスで分譲事業



日本からアジアそして世界へ向けた国際物流



国際物流において恵まれているハブ港
国際幹線航路上に位置し、24時間稼働
世界最大級のコンテナ船(19000TEU級)が入港可能

日本の63港へフィーダー船が運航

平時は国際物流、有事には**復旧物流**
「首都直下地震」「南海トラフ巨大地震」へ備える役割



釜山新港総合物流センター (合計 17,000坪)

釜山新港総合物流センターでの日本産材内覧会

日本から30を超える製材所や自治体などが参加

400名以上の韓国建築関係者が参加



建築資材事業と住宅事業のシナジー





ご清聴いただき、ありがとうございました。