

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

2015年11月26日

第67期(2016年3月期 第2四半期) 決算業況説明会

すてきナイスグループ株式会社 (証券コード8089 東証第一部)

この説明資料には2015年11月26日現在での将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社 2016年3月期第2四半期 決算業況説明会

環境認識と弊社グループの事業展開

すてきナイスグループ株式会社 代表取締役社長 日暮 清

決算概要

すてきナイスグループ株式会社 取締役 大野 弘

質疑応答

2015年11月26日

第67期(2016年3月期 第2四半期) 決算業況説明会

すてきナイスグループ株式会社

代表取締役社長 日暮 清

(証券コード8089 東証第一部)

ナイスグループの概要

江戸時代 神奈川県にて「銭屋」の屋号で材木商を営む
1950年 神奈川県内で市売木材株式会社として設立
1962年 東京証券取引所にて上場（卸売業）

木材取扱量 年間100万 m³ (住宅約5万戸分に相当)
全国トップクラス 住宅用建築資材・木材流通業界

売上高 2,357億円
従業員 約3,000人
国内拠点 全国80カ所
海外拠点 北米
ヨーロッパ
アジア
オセアニア

(本社 横浜市鶴見区)

- ： アメリカ、カナダ
- ： ベルギー、オーストリア
- ： 韓国、台湾、インドネシア
- ： オーストラリア



私たちは

お客様の素適な住まいづくりを

心を込めて応援する

企業を目指します。

建築資材事業

- 木材製品・建材・住宅設備機器の販売、並びに木材市場の経営
- 木材製品の製造、加工および販売



木材市場事業



製材事業



プレカット事業



木材製品販売事業



建材・住設機器販売事業

**ルーツである木材から住設機器まで『住宅1棟分』をトータルで受注
個別散在となる現場施工を支える総合物流ソリューション**

住宅事業

- 一戸建住宅・マンションの
販売、仲介および賃貸
- マンションなどの総合管理、
内装工事、並びに一戸建
住宅の施工



一戸建住宅事業（長期優良住宅）



マンション事業（免震構造）



住まいの情報館事業



マンション管理事業



リフォーム・リノベーション事業

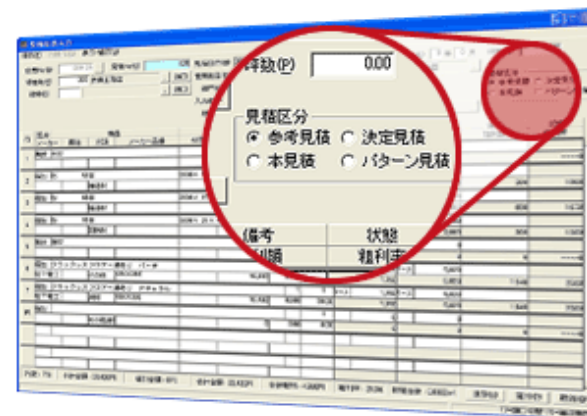
**新築住宅から既存住宅流通、マンション管理、リフォームなど
お客様の住まいづくりを地域密着で総合的にサポート**

その他の事業

- ソフトウェアの開発・販売、一般放送事業、並びにホームセンター事業ほか



建築工事業（施工）



IT事業



太陽光発電事業



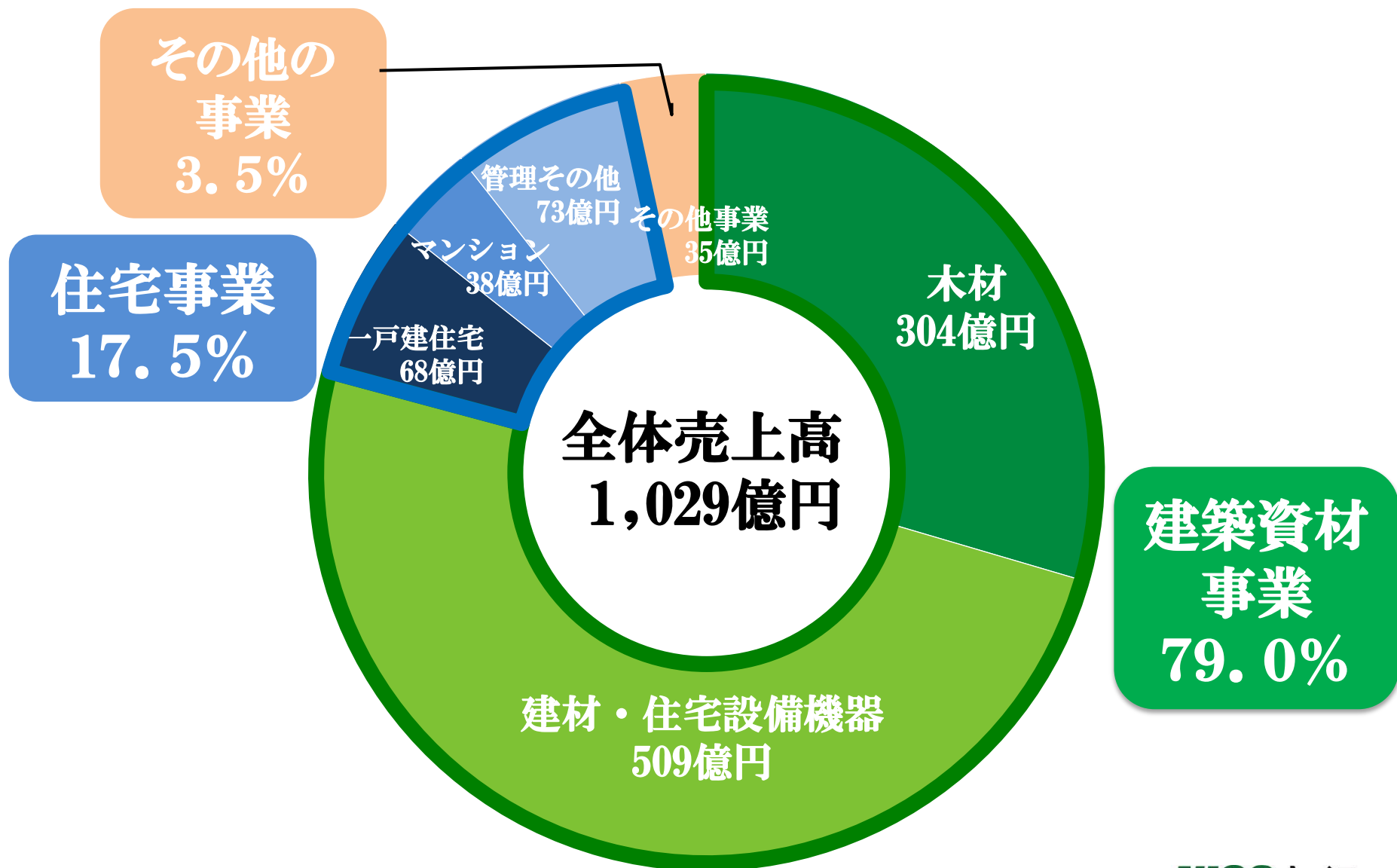
ケーブルテレビ事業



ホームセンター事業

工務店様や建材販売店様の業務を支えるITソリューションサービス、横浜・川崎エリアに地域情報をお届けするCATV事業などを展開

2016年3月期<第2四半期> グループ売上構成



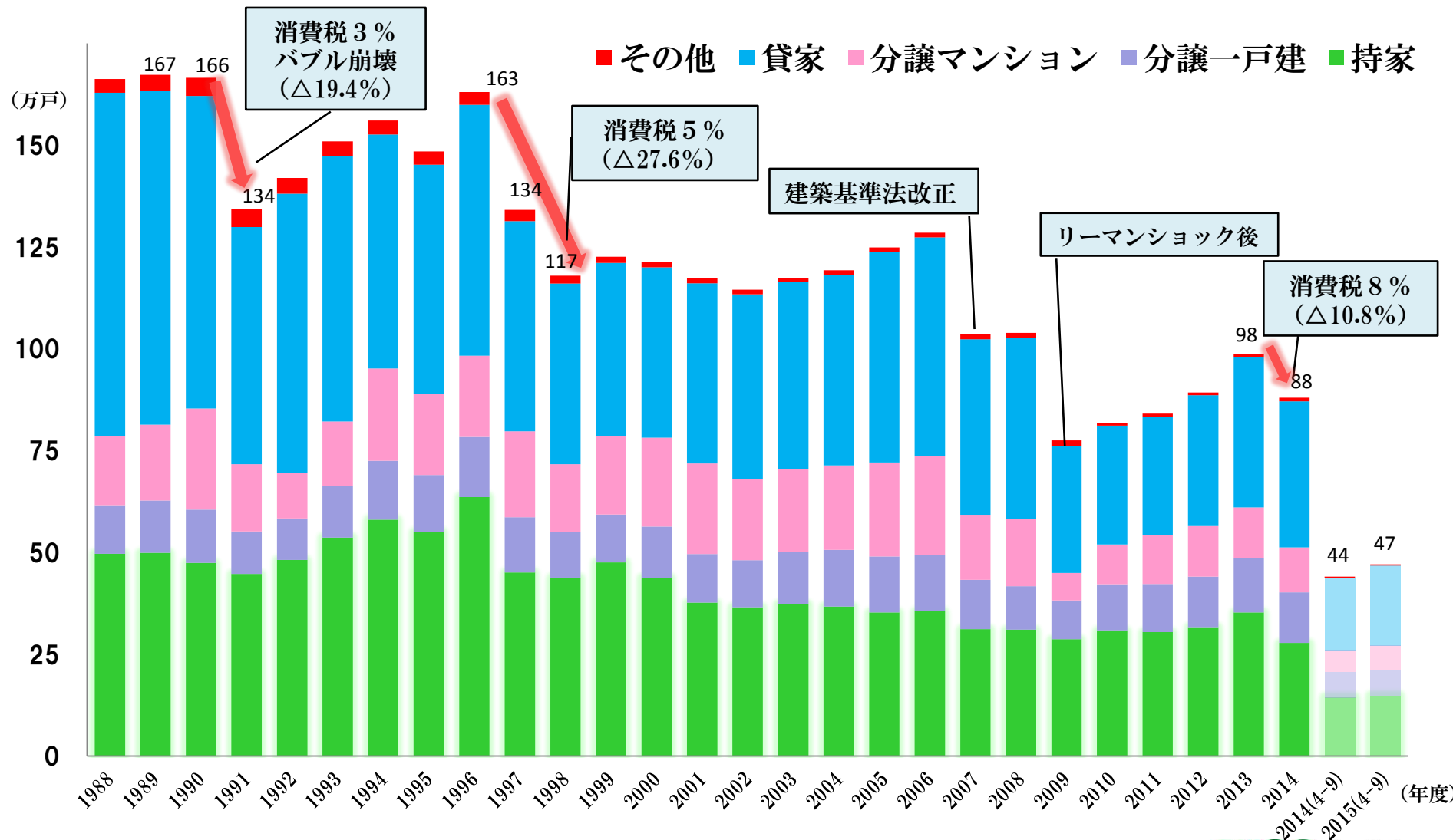
2016年3月期 第2四半期連結経営成績

(単位:億円)

	前第2四半期実績	当第2四半期実績	前期実績	当期見通し
売上高	1,048	1,029	2,357	2,400
建築資材事業	841	814	1,729	1,650
住宅事業	167	179	545	660
その他の事業	39	35	83	90
売上総利益	129	132	307	336
販売管理費	144	143	297	318
営業利益	△14.8	△11.1	10	18
経常利益	△17.8	△13.8	4	9
親会社株主に帰属 する四半期純利益	△17.4	△17.3	4	5

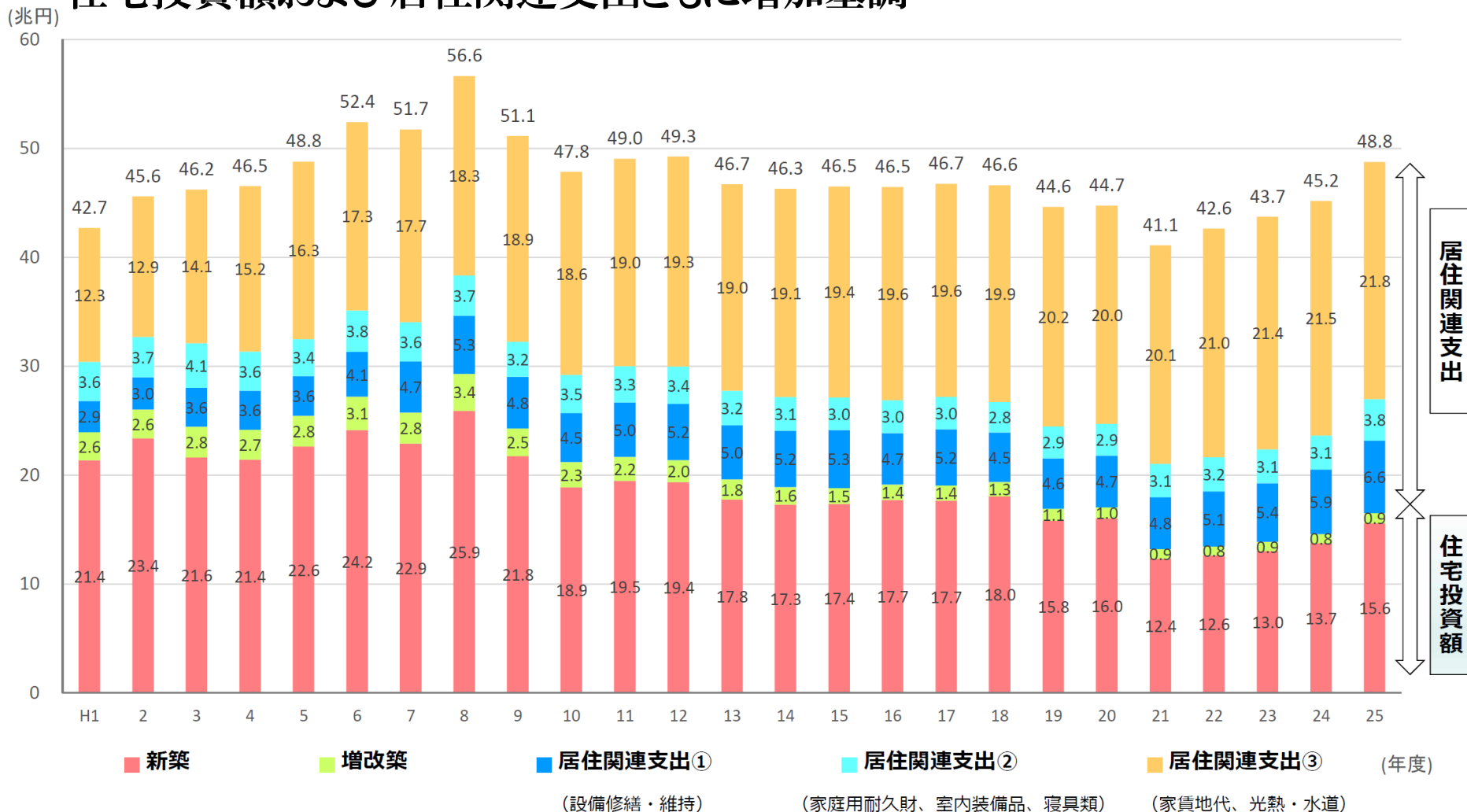
新設住宅着工戸数

2015年度上期(4~9月)は前年同期比 **6.9%増**



住宅投資額及び居住関連支出の推移

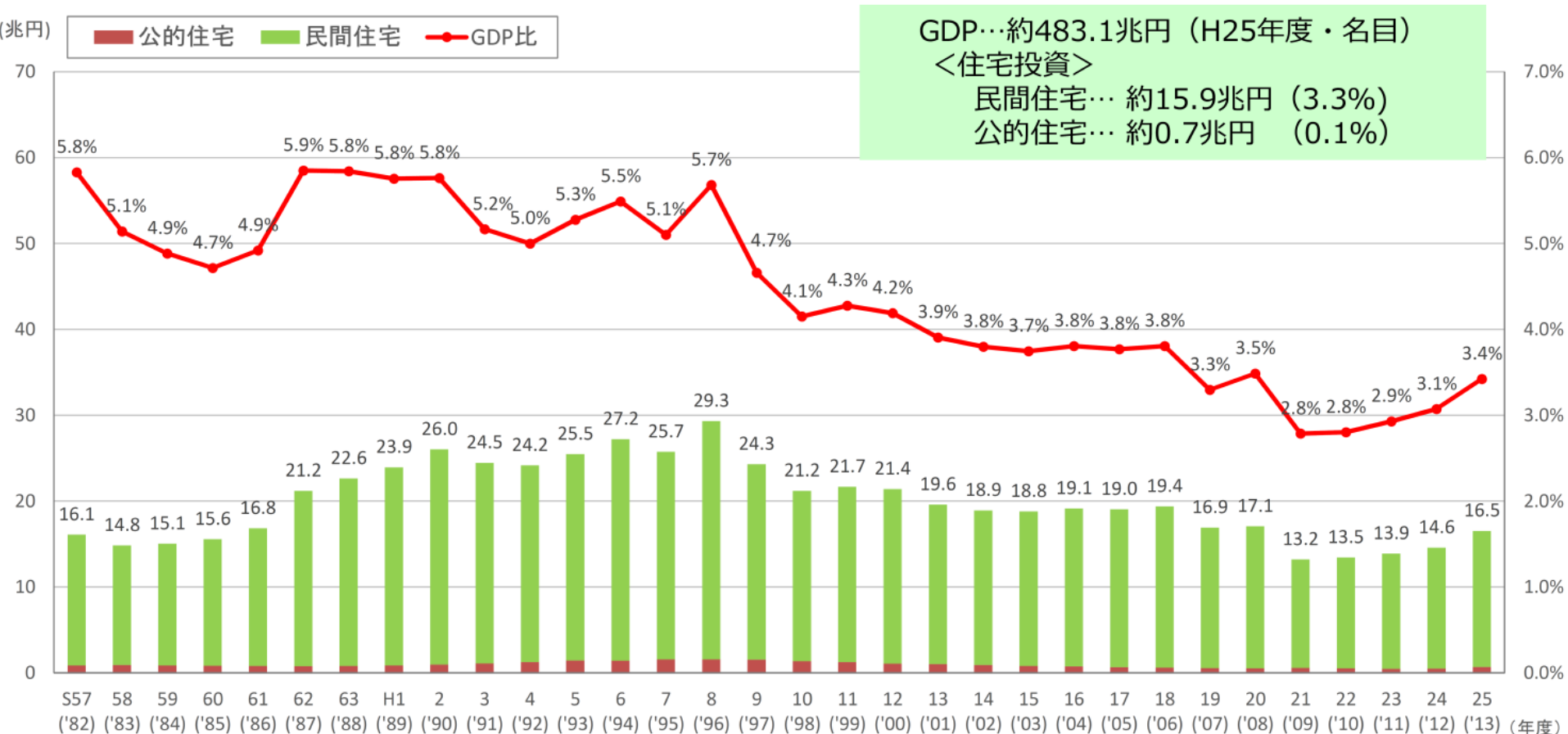
住宅投資額および居住関連支出ともに増加基調



出典：国民経済計算年報（内閣府），家計調査年報 [住民基本台帳に基づく世帯数]（総務省），建築着工統計（国土交通省）より試算

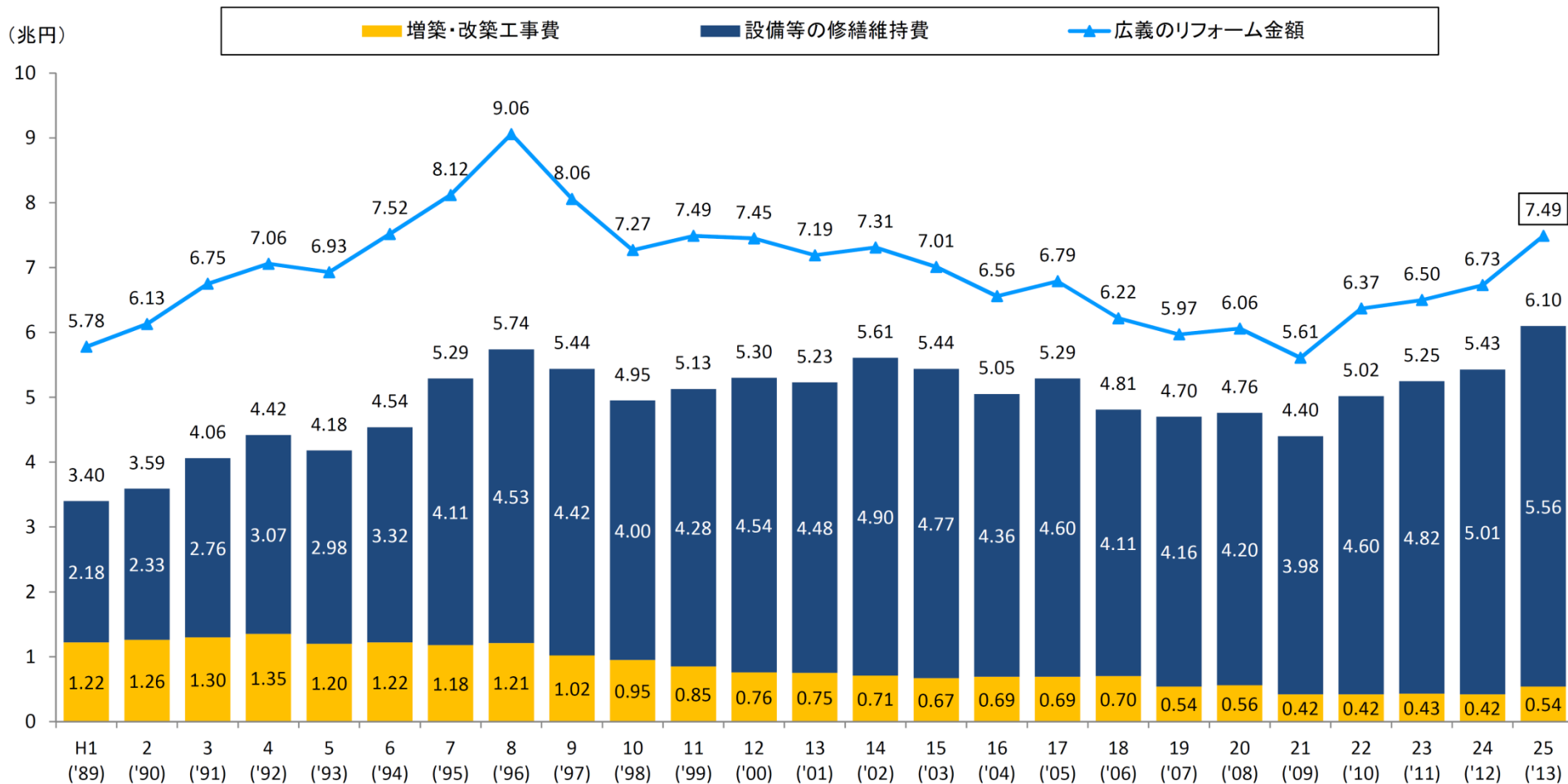
GDPに占める住宅投資の割合

2010年度以降は緩やかに回復するも依然として3%台前半



住宅リフォームの市場規模(推計)の推移

広義の住宅リフォーム市場は増加基調で2013年は約7.5兆円と推計



出典: (財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターによる推計

(年)

<注1> 推計には、分譲マンションの大規模修繕等共用部分のリフォーム、賃貸住宅所有者による賃貸住宅のリフォーム、外構等のエクステリア工事は含まれない

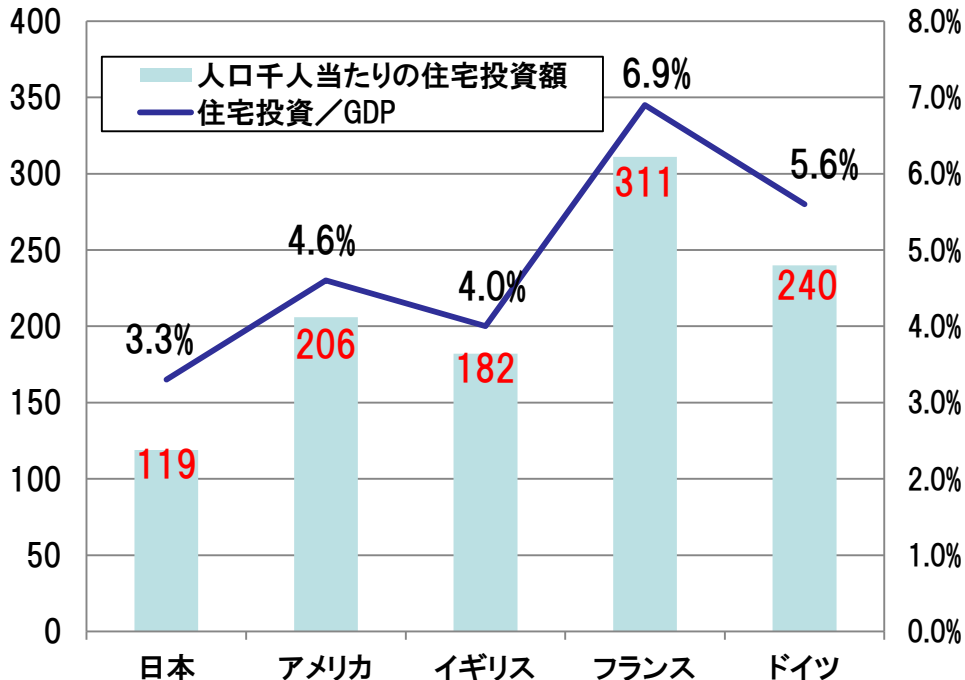
<注2> 「広義のリフォーム」は、戸数増を伴う増築・改築工事費と、リフォーム関連の家庭用耐久消費財、インテリア商品等の購入費を加えた金額

住宅投資額及びリフォーム投資割合の国際比較

日本の住宅投資の対GDP比率は欧米諸国を下回る
住宅投資に占めるリフォーム投資割合は欧米の半分以下

■人口千人当たりの住宅投資額と住宅投資の対GDP比率

(万米ドル)

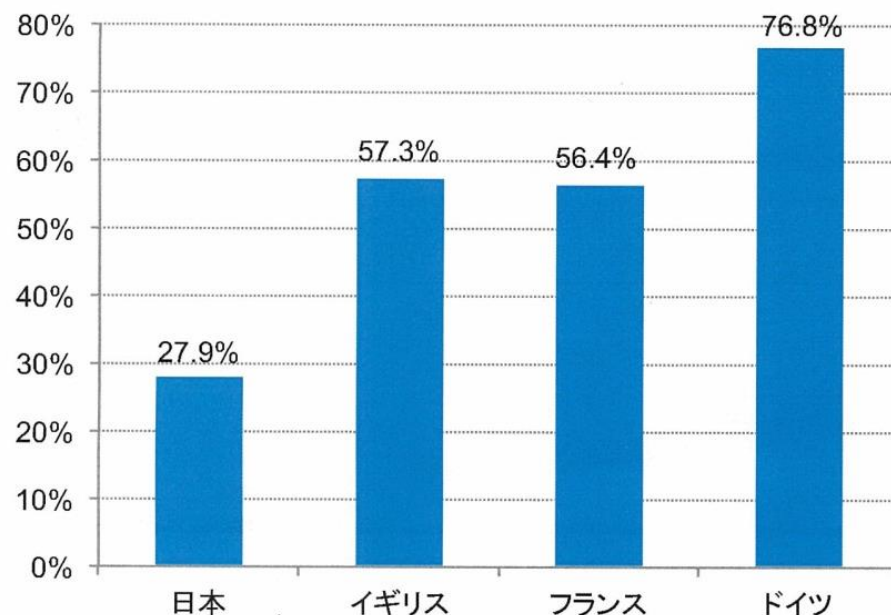


※アメリカ、イギリス、フランス、ドイツについては暦年(2007年)の数値

(資料) 日本: 国民経済計算(内閣府)

アメリカ、イギリス、フランス、ドイツ: Natinnal Accounts of OECD Countries (OECD)

■住宅投資に占める住宅リフォーム投資割合の国際比較



(資料)

日本(2011年): 国民経済計算(内閣府)及び(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターによる推計値

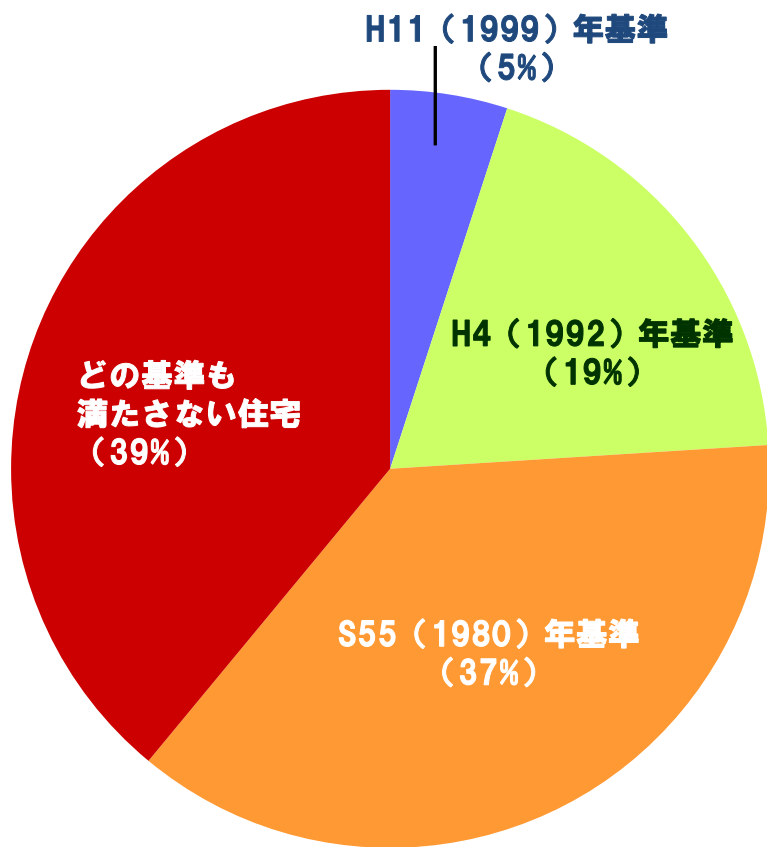
イギリス・フランス・ドイツ(2011年): ユーロコンストラクト資料

<注> 住宅投資は、新築住宅投資とリフォーム投資の合計額

現行の断熱性能を満たす住宅は5%

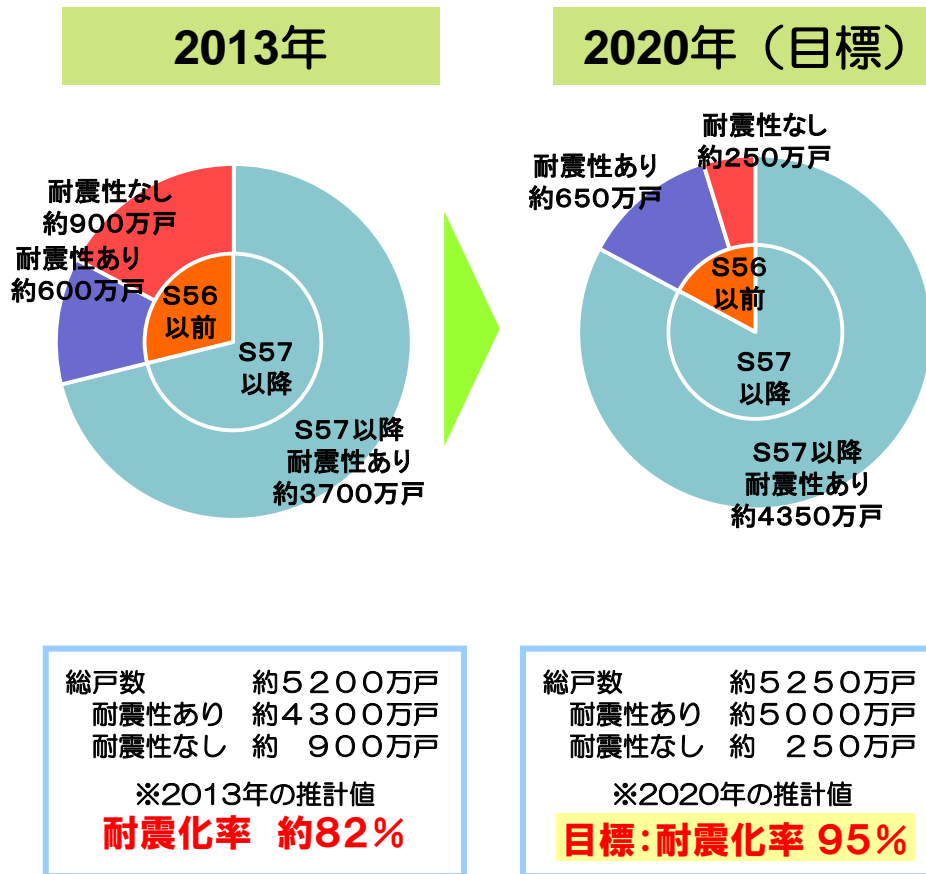
耐震性能と断熱性能の向上は日本の住宅市場の課題

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能



出典:統計データ、事業者アンケート等により推計(H24(2012)年)

住宅ストックの耐震性能



アベノミクス第2ステージ

一億総活躍社会を目指す

少子高齢化に歯止めをかけ、50年後も人口1億人を維持。

新・三本の矢は、従来の三本の矢を強化して強い経済を実現するとともに、日本の構造的な課題である少子高齢化に正面から取り組むもの。

第一の矢 『希望を生み出す強い経済』

- ・ 名目GDP500兆円を戦後最大の600兆円に
- ・ 成長戦略を含む従来の三本の矢を強化

第二の矢 『夢をつむぐ子育て支援』

- ・ 結婚や出産等の希望が満たされることにより希望出生率1.8がかなう社会の実現へ
- ・ 待機児童解消、幼児教育の無償化の拡大(多子世帯への重点的な支援) 等

第三の矢 『安心につながる社会保障』

- ・ 介護離職者数をゼロに
- ・ 多様な介護基盤の整備、介護休業等を取得しやすい職場環境整備
- ・ 「生涯現役社会」の構築 等



- ・ 年内のできるだけ早い時期に、緊急に実施すべき対策を取りまとめ
- ・ 来年春頃を目途に、「ニッポン一億総活躍プラン」を策定

木造率が高い日本の住宅 一戸建住宅では88.5%が木造

全体（新設着工住宅戸数）：880,470戸

()内は総戸数に占める割合
< >内は一戸建又は共同建等中の割合

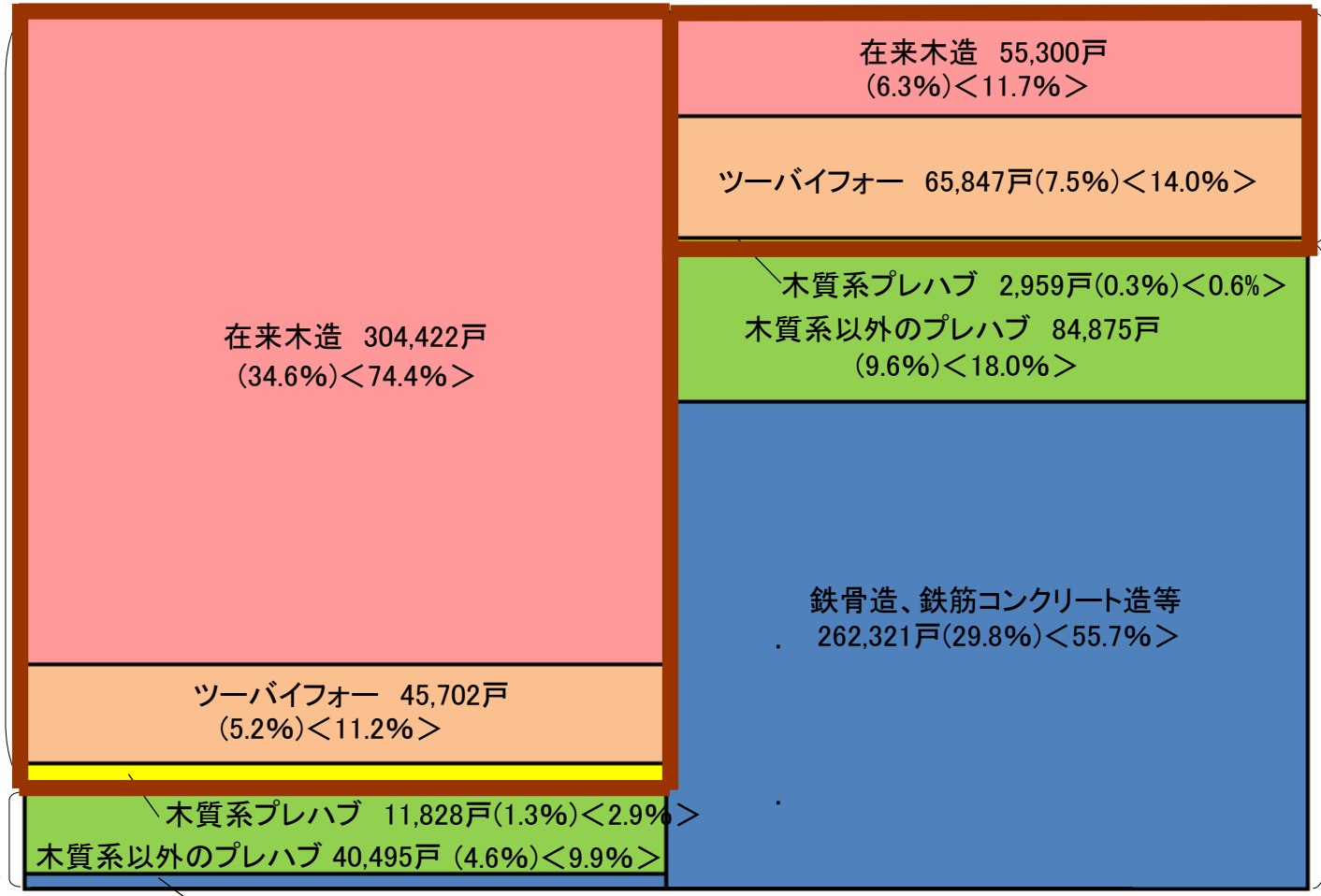
〔一戸建〕409,168戸 (46.5%)

〔共同建等〕471,302戸 (53.5%)

木造
<88.5%>

361,952戸
(41.1%)

非木造
47,216戸
(5.4%)
<11.5%>



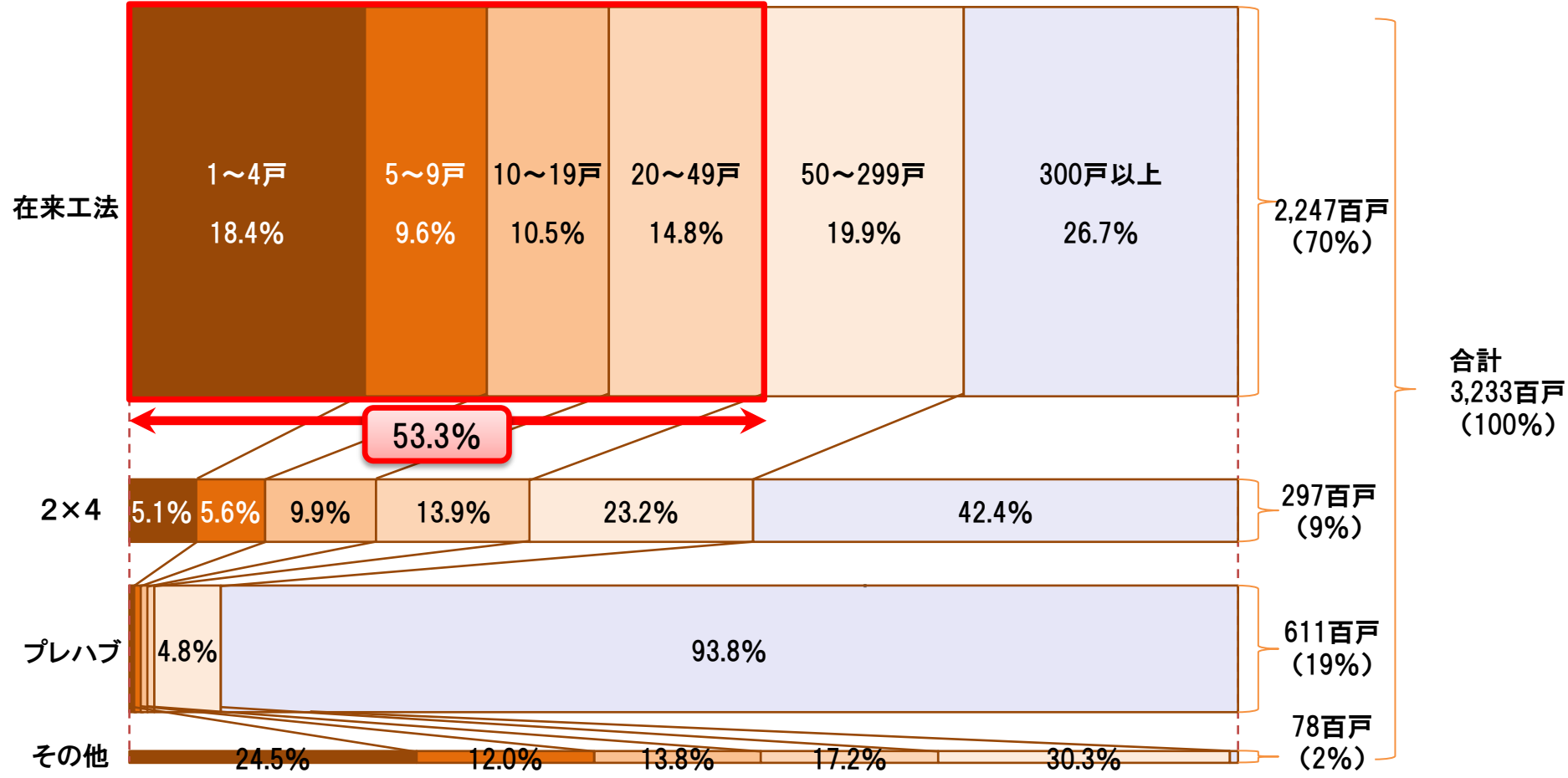
木造
<26.3%>
124,106戸
(14.1%)

非木造
347,196戸
(39.4%)
<73.7%>

出典：平成26年度
建築着工統計

中小事業者の供給が過半の在来軸組工法

戸建て住宅の工法別・年間受注戸数シェア(請負のみ) 【2013年度】



注: 年間受注戸数のシェアは、2013年度の瑕疵担保履行法に基づく届出、住宅瑕疵担保責任保険の加入実績及び各社の公表資料等による(一部推計を)

パートナーと関係強化して住まいづくりを応援



取引先=パートナー

ともに価値を創造する関係

1万4,800社

お客様の
素適な住まい
づくりを応援

今年度の注目施策「地域型住宅グリーン化事業」

グループの構築

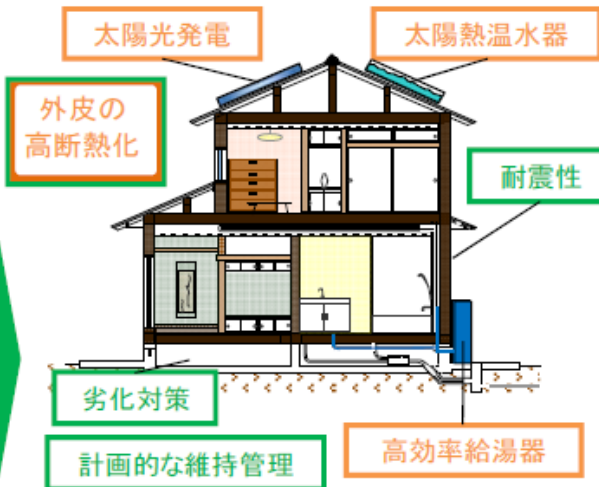


共通ルールの設定

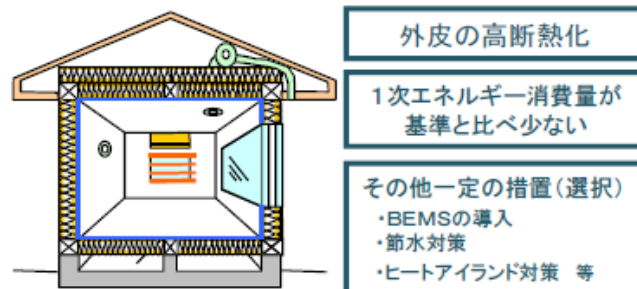
- 地域型住宅の規格・仕様
- 資材の供給・加工・利用
- 積算、施工方法
- 維持管理方法
- その他、グループの取組

地域型住宅・建築物の整備

補助対象(住宅)のイメージ



補助対象(建築物)のイメージ



長寿命型

長期優良住宅

1戸当たり
補助対象費用の1/2かつ
100万円を限度に補助

合法木材で
プラス20万円

高度省エネ型

ゼロエネルギー住宅 認定低炭素住宅

1戸当たり
補助対象費用の1/2かつ
(ゼロエネ住宅) 165万円
(低炭素住宅) 100万円
を限度に補助

合法木材で
プラス20万円

優良建築物型

認定低炭素建築物等 一定の良質な建築物

補助対象費用の1/2かつ床
面積1㎡当たり1万円を
限度に補助

地域型住宅グリーン化事業 組成グループ向けメニュー

コンセプトカタログ作成

- ① グリーン化事業の概要(補助金の説明)
- ② 採択グループの紹介
- ③ 高性能住宅(長期優良、認定低炭素、ゼロエネ)のメリット
- ④ フラット35Sの金利メリット
- ⑤ 合法木材の良さをピーアール



精選材

森林大国・日本には、すぐれた木材がいくつもあります。私たちは〇〇材をおすすめします。

国土全体で、地域経済が思い募りも湧く。

長期優良住宅

いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う。

<参考プラン>

長期優良住宅は国の認定住宅です

(1) 耐用年数を長くすることで、一般住宅の1.25～1.5倍の耐用年数を確保。大地震でも倒壊しない住宅で、いのちを守ります。

(2) 土地、地、建物の評価が上がるように、10年以上の耐用年数としています。

- ・耐す、耐震、窓等に窓枠にもなるよう、通風を確保します。
- ・10年以上の耐用年数(国土交通省認定)を、認定基準としています。
- ・国の認定を受けておかげで、いよいよ、優待がはかまっています。
- ・国の認定を受けて、認定基準の厳格な審査により、品質・価格を向上させていきます。

フラット35を利用したローンシミュレーション

一般住宅と長期優良住宅・ゼロエネ住宅・認定低炭素住宅の比較 NO比較

項目	一般住宅	長期優良住宅
物件価格(建物)	17,000,000	19,000,000
補助金(地域型住宅グリーン化事業)	-	1,000,000
買値の購入価格(建物)	17,000,000	18,000,000
税金	1,700,000	1,800,000
借入金額	15,300,000	18,200,000
支払総額	22,128,000	21,383,000
ローンの種類	フラット35	フラット35S(Aプラン)
月々の返済額	51,500	50,000
返済期間	11年返済	11年返済
元金返済率	11年返済	▲2.00%
元金返済率	11年返済	▲2.00%
元金返済率	11年返済	48,500
元金返済率	11年返済	48,750

一般住宅と比べて・・・
地震に強く、長持ちな住まい

ゼロエネルギー住宅ってこんな住まい

ゼロ エネルギー

夏 7.1℃
冬 4.5℃

太陽光発電 + エコ住宅

今年度は更に!! グリーン化事業の補助金 165万円
(*地域材の利用で+20万円)

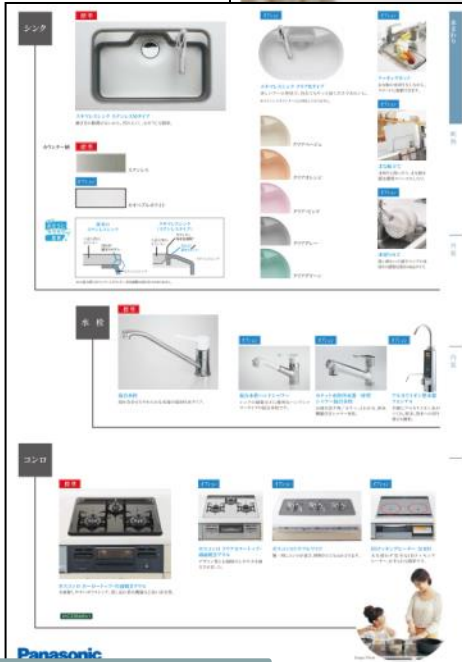
Schedule

項目	内容	備考
1	現地視察	
2	現地視察	
3	現地視察	
4	現地視察	
5	現地視察	
6	現地視察	
7	現地視察	
8	現地視察	
9	現地視察	
10	現地視察	
11	現地視察	
12	現地視察	
13	現地視察	
14	現地視察	
15	現地視察	
16	現地視察	
17	現地視察	
18	現地視察	
19	現地視察	
20	現地視察	
21	現地視察	
22	現地視察	
23	現地視察	
24	現地視察	
25	現地視察	
26	現地視察	
27	現地視察	
28	現地視察	
29	現地視察	
30	現地視察	
31	現地視察	
32	現地視察	
33	現地視察	
34	現地視察	
35	現地視察	
36	現地視察	
37	現地視察	
38	現地視察	
39	現地視察	
40	現地視察	
41	現地視察	
42	現地視察	
43	現地視察	
44	現地視察	
45	現地視察	
46	現地視察	
47	現地視察	
48	現地視察	
49	現地視察	
50	現地視察	
51	現地視察	
52	現地視察	
53	現地視察	
54	現地視察	
55	現地視察	
56	現地視察	
57	現地視察	
58	現地視察	
59	現地視察	
60	現地視察	
61	現地視察	
62	現地視察	
63	現地視察	
64	現地視察	
65	現地視察	
66	現地視察	
67	現地視察	
68	現地視察	
69	現地視察	
70	現地視察	
71	現地視察	
72	現地視察	
73	現地視察	
74	現地視察	
75	現地視察	
76	現地視察	
77	現地視察	
78	現地視察	
79	現地視察	
80	現地視察	
81	現地視察	
82	現地視察	
83	現地視察	
84	現地視察	
85	現地視察	
86	現地視察	
87	現地視察	
88	現地視察	
89	現地視察	
90	現地視察	
91	現地視察	
92	現地視察	
93	現地視察	
94	現地視察	
95	現地視察	
96	現地視察	
97	現地視察	
98	現地視察	
99	現地視察	
100	現地視察	

組成グループの受注お手伝いサービス

構造躯体・建材設備の仕様カタログ作成

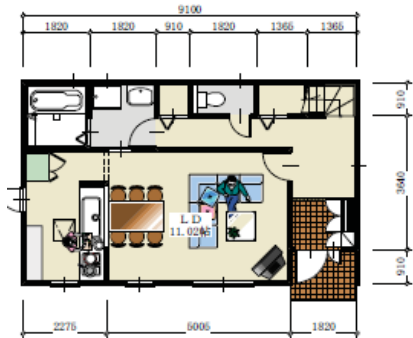
- ① グループの家づくりの特徴説明
- ② 合法木材による構造躯体
- ③ 外皮(屋根・壁・断熱・窓)、水周り、建具、熱源、太陽光発電システムなど
- ④ 住宅履歴(家検・アフターメンテナンス)
- ⑤ 契約から着工の流れ、スケジュール



標準とオプションがしっかりわかるカタログです

プラン検索システムからの連動メニュー

希望プラン



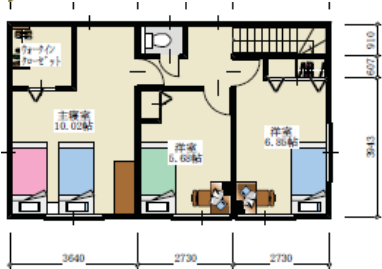
外観イメージ



3D外観パース



1F



2F

NICE
STYLE
BOOK

Best Selection 200

全館スタイリッシュなインテリア200



鳥瞰図 家具の配置も可能



住宅履歴システム「プロパティオン」

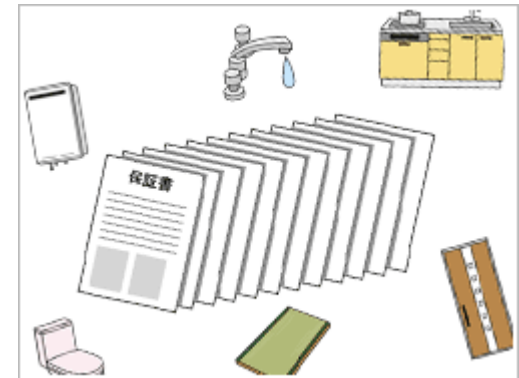
- **住まいの「整備手帳」を電子化**

WEB上で平面図・施工図・施工写真・設備メンテナンス情報などをペーパーレスで電子管理



- **計画的な維持管理を自動配信**

長期優良住宅は30年間の定期点検が必須
メンテナンス時期を自動メール送信



- **資産価値の向上**

時代は中古住宅の流通活性化へ
売却時に「情報開示できる家」として価値がつく

プロパティオン
PropertyON



永くお預かりするからこそ、安心のネットワーク

プロパティオン(株)の出資企業



株式会社 浅沼組



東芝エレベータ株式会社



～お施主様へのアプローチ機能付与～顧客管理システム

PropertyON
プロパティオン顧客管理システム
お住まいの建物 > 区画・専区・お客様検索 / 一覧

区画・専区・お客様検索
この条件に該当されているお客様の検索および一覧表示が行えます。検索条件が多い場合は、検索処理は長い時間がかかります。必要なだけ検索条件を入力して検索を行うようにして下さい。

区画・専区・お客様の検索

区画・専区	お客様	ユーザ名	ユーザ名カナ	登録日	登録No.	検索	更新日	未登録
0001	浅井 幸二	浅井 幸二	浅井 幸二	2011-01-01	0001	検索	2011-01-01	未登録
0002	伊藤 啓二	伊藤 啓二	伊藤 啓二	2011-01-01	0002	検索	2011-01-01	未登録
0004	長谷川 充	長谷川 充	長谷川 充	2011-01-01	0004	検索	2011-01-01	未登録
0005	及川 博	及川 博	及川 博	2011-01-01	0005	検索	2011-01-01	未登録
0006	神谷 幸太郎	神谷 幸太郎	神谷 幸太郎	2011-01-01	0006	検索	2011-01-01	未登録
0007	戸川 浩樹	戸川 浩樹	戸川 浩樹	2011-01-01	0007	検索	2011-01-01	未登録
0008	志崎 康	志崎 康	志崎 康	2011-01-01	0008	検索	2011-01-01	未登録

PropertyON

※サンプル画像

● 計画的な維持管理を自動配信

設備機器の寿命を加味し、100年先までメンテナンス時期をお施主様と工務店様へ自動でメール送信。

リフォームのニーズを先取りし図面を持っている強みを活かした受注活動を支援。

● 建築現場をネット配信

お施主様が建築現場をご自宅、お勤め先のパソコンにていつでも確認できる。施工に自信のある工務店様に他社との差別化に活用頂く。

※別途、ウェブカメラ設定、WIFI環境設定が必要です。

これから
「木」の時代

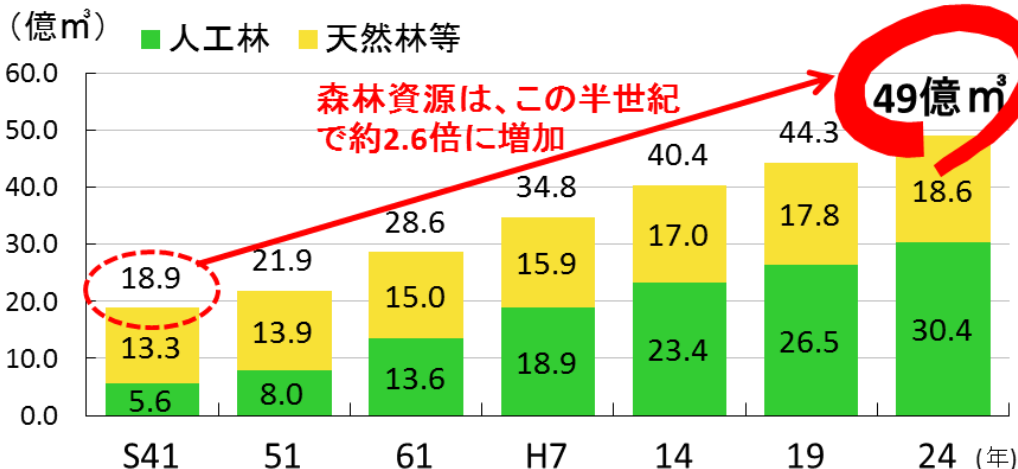
木材・木造新時代の幕開け

森林資源大国 日本 8秒間で住宅1棟分の森林蓄積が増加

荒廃した国土から、豊かな森林へ



森林蓄積の増加



秒単位で増えている森林資源



※軽トラック荷台(幅1.4m×奥行き1.8m)に高さ1.2mの荷物を積んだ場合



※1 3 m^2 の木材(スギ)は伐採直後(含水率100%とした場合)で約2t。
 ※2 在来工法住宅(120 m^2)の標準的な木材使用量を24 m^3 とした場合。
 なお、上記は資源の増加量のイメージであり、木材を実際に利用する際の歩留まりは考慮していない。

日本最大の木材展示会

住まいの **NiCE** 耐震博覧会

全国5カ所で14万5千名が来場

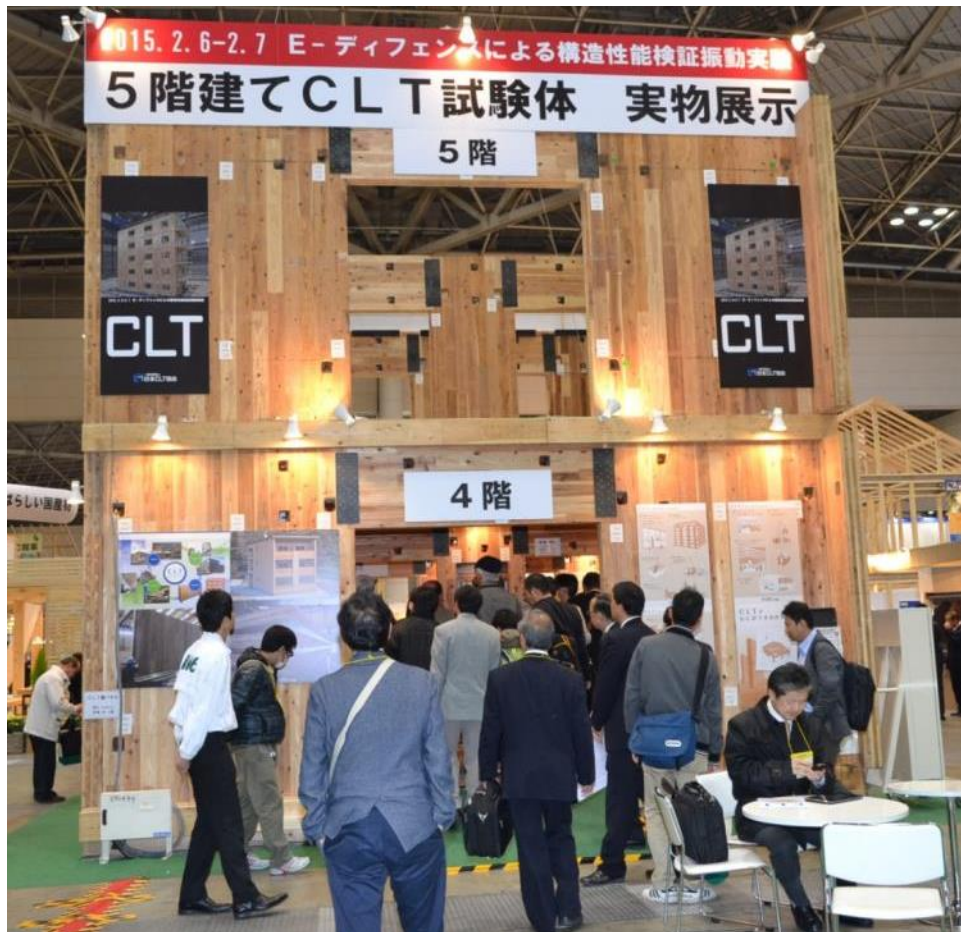


会場	2015年
東京ビッグサイト	65,678人
ポートメッセなごや	32,193人
夢メッセみやぎ	16,212人
インテックス大阪	15,204人
マリンメッセ福岡	16,098人
合計	145,385人



住まいの耐震博覧会・東京

CLTの実物展示が注目を集め、過去最高の6万5千人超がご来場



住まいの耐震博覧会・仙台

青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島の東北全6県が出展



住まいの耐震博覧会・福岡

九州7県をはじめとする各県が地域の魅力的な家づくりをPR



住まいの耐震博覧会がウッドデザイン賞を受賞



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2015

ウッドデザイン賞2015(新・木づかい顕彰)

「木」に関するあらゆるモノ・コトを対象に、暮らしを豊かにする、人を健やかにする、社会を豊かにするという3つの視点から、デザイン性が優れた製品や取組などを表彰する制度。

第1回目の2015年は、
応募総数822点の中から397点の作品が受賞



主催：ウッドデザイン賞運営事務局

(特)活木活木森ネットワーク

(公社)国土緑化推進機構

(株)ユニバーサルデザイン総合研究所

後援：林野庁

ナイスグループ関連の8作品がウッドデザイン賞を受賞

- 1 ナイス(株) 「住まいの耐震博覧会」
ライフスタイルデザイン部門(コミュニケーション)
- 2 ナイス(株) 「価値を産みだす木材流通」
ソーシャルデザイン部門(コミュニケーション)
- 3 ナイスホーム(株) 「パワーホーム、フェニーチェホーム」
ソーシャルデザイン部門(建築・空間)
- 4 パワービルド(株) 「パワービルド工法」
ライフスタイルデザイン部門(技術・研究)
- 5 ナイス(株) 「スマートウェルネス体感パビリオン」
ハートフルデザイン部門(コミュニケーション)
- 6 すてきナイスグループ(株)
「ヨーロッパにおける大規模木造老人ホームを始めとした在来軸組工法建築物」
ライフスタイルデザイン部門(建築・空間)
- 7 ナイス(株) 「森でつながる家 ナイスパワーホーム豊田プレミアム」
ハートフルデザイン部門(建築・空間)
- 8 木曽川流域 木と水の循環システム協議会
「流域思考に基づいた木材の地産地消ブランドおよび地域経済循環システムの構築」
ソーシャルデザイン部門(コミュニケーション)



今注目は/
**地震に強く
人に優しい
家づくり**

**住まいの
耐震博覧会** NiCE

切迫する大地震に備える住宅の耐震方法や、将来を考えた次世代型住宅のゼロエネルギー住宅、より過ごしやすいリフォームなど、家づくりに必要な情報や最新商品が満載の国内最大級の住宅総合イベント！ぜひ、ご家族でお越しください。

会場は
東京ビッグサイト



最優秀
レジリエンス賞
受賞

おかげさまで累計来場者数160万人突破！

2016
1/29(金) 13:00~17:00
30(土) 10:00~17:00
31(日) 10:00~16:00

入場無料

会場 東京ビッグサイト
西展示棟 1・2・3ホール

●主催 ナイス株式会社 ●協賛 木材・建材・住宅設備機器有力メーカー
●後援 ナイスパートナー会連合会、ナイスわくわくクラブ、素直木材倶楽部、一般財団法人 強靱な理想の住宅を創る会、一般社団法人 木と住まい研究協会、NPO法人 住まいの構造改革推進協会

ナイス株式会社は「住まいの構造改革」をテーマに木造住宅の耐震化の必要性を訴え続けています。 詳しい情報は www.nicefair.com

木造
建築物



安心・
安全な
骨組み



キッズ
木育



ウッド
デッキ



和室
キット



家具・
インテリア



小物・
雑貨



ふれる・
まなぶ



木材がもたらす健康・快適効果を体感する！
木造住宅の安心・安全を体験する！木のぬくもり、香りにふれあえる！

**木と住まいの
大博覧会** NiCE

木造住宅の
最新情報が
すべて
ここにある！

〔会場〕東京ビッグサイト西1ホール 入場無料

〔開催日〕

2016
1/29(金) 13:00~17:00
30(土) 10:00~17:00
31(日) 10:00~16:00

住まいの
耐震博覧会
同時開催！



ご来場を心よりお待ちしております！

ナイス株式会社に建設事業本部を設立 (10月1日)

木造ゼネコン[®]として中・大規模木造建築物の受注・施工体制を強化



同社が機材を「越谷どんご保育園」。在来工法の平屋98平方メートル、高材も取り入れている。

日刊
木材
新聞

発行所 日刊木材新聞社
〒35-0041 東京都江東区本木2-24
編集者 ☎03-3820-3500
FAX03-3820-3519
読者サービス ☎03-3820-3511
FAX03-3820-3518
http://www.n-mokuzai.com/
e-mail: info@n-mokuzai.com
購読料 1ヶ月6,200円

株式会社 銘林
〒170-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL 03-3551-1111 FAX 03-3551-1110

▼4月 半材問屋 輸入部 兼 兼小間工
▼5月 国産材最良選別 一部委託
▼6月 設計 兼 兼
▼7月 設計 兼 兼
▼8月 設計 兼 兼
▼9月 設計 兼 兼
▼10月 設計 兼 兼
▼11月 設計 兼 兼
▼12月 設計 兼 兼

建設事業本部を新設

ナイス 横浜市、平田恒 郎社長は、中・大規模木造建築物の受注及び施工体制強化するため、建設事業本部を10月1日新設した。

木造ゼネコン本格化

同社は従来、住宅事業本部を設置していたが、このたびは建設事業本部を新設し、中・大規模木造建築物の受注及び施工体制強化を図る。また、設計・積算・調達・加工・施工の一体的な体制を整備し、木造ゼネコンとして本格化を図る。国内・海外の建築現場に精通した人材を擁する。また、全国のカナダ、自社の現場監理、協力業者による施


木更津に杉家具モデルルーム誕生

ISC株式会社 ティ・エス・シー
〒292-0838 千葉県木更津市船渠2-1-53
TEL 0439-37-0208 FAX 0439-37-2849
ホームページ http://www.yussei-tsc.com

NiCE ナイス株式会社


建設事業本部 建築木構造事業部

企画・設計・積算・調達・加工・施工



一般財団法人 木構造建築研究所

調査・研究・普及支援・技術者育成



木構造建築センター株式会社

構造計画・構造設計・構造計算

テクノワークス株式会社

〈代表取締役社長 日暮 清〉

Panasonic x **NiCE**

中・大規模木造建築物を展開



複合梁「テクノビーム」

梁に鉄と木の複合梁を採用することで、木造の耐震性と耐久性を強化

用途: アパート

床面積: 269㎡

所在地: 熊本県八代市



用途: ケアハウス

床面積: 1,210㎡

所在地: 神奈川県横浜市

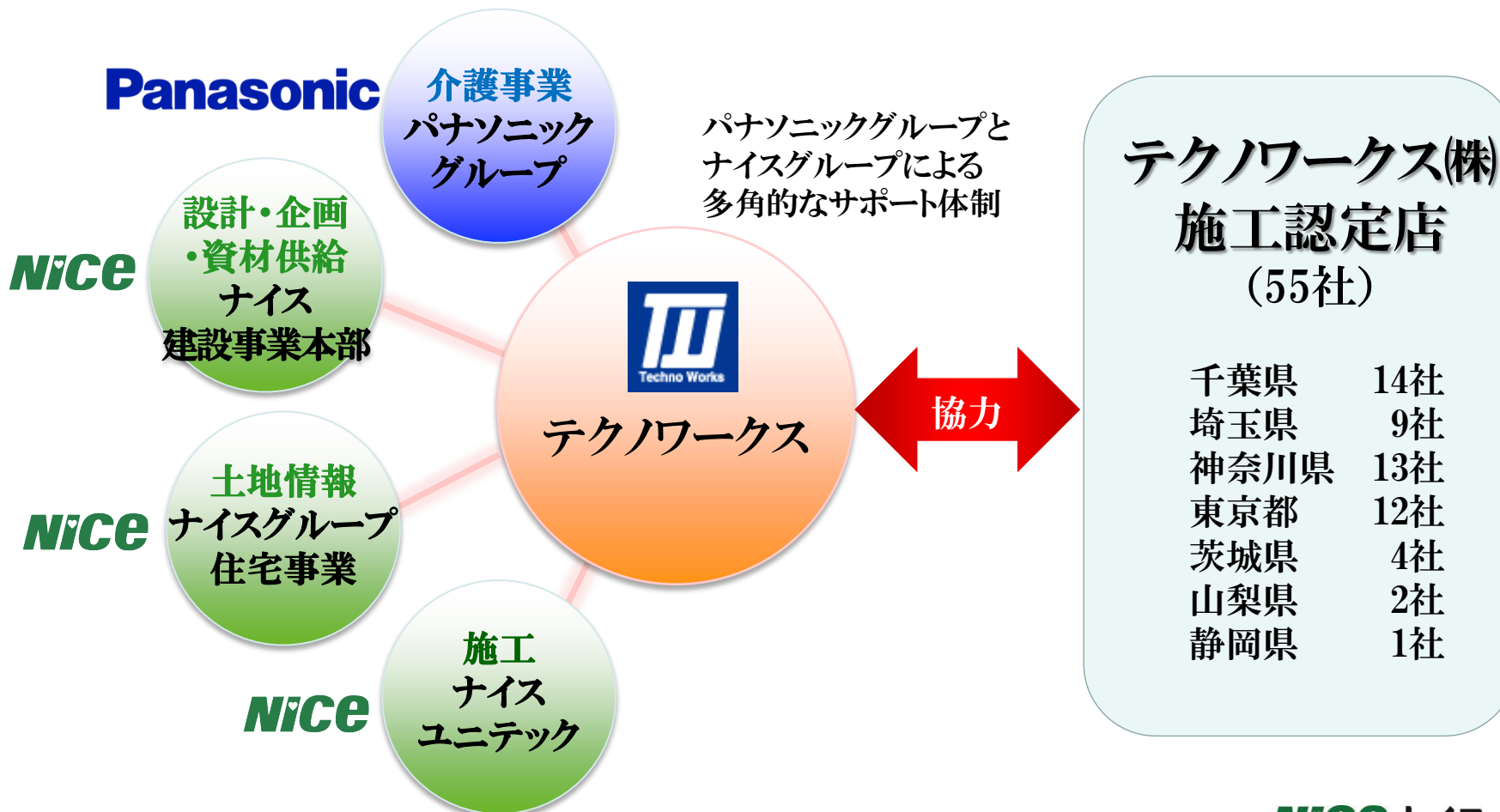


テクノワークス株式会社

Panasonic × NICE

中・大規模木造建築事業の拡大に向け元請け体制を構築

設計事務所(一級建築士事務所)登録済み・特定建設業登録済み

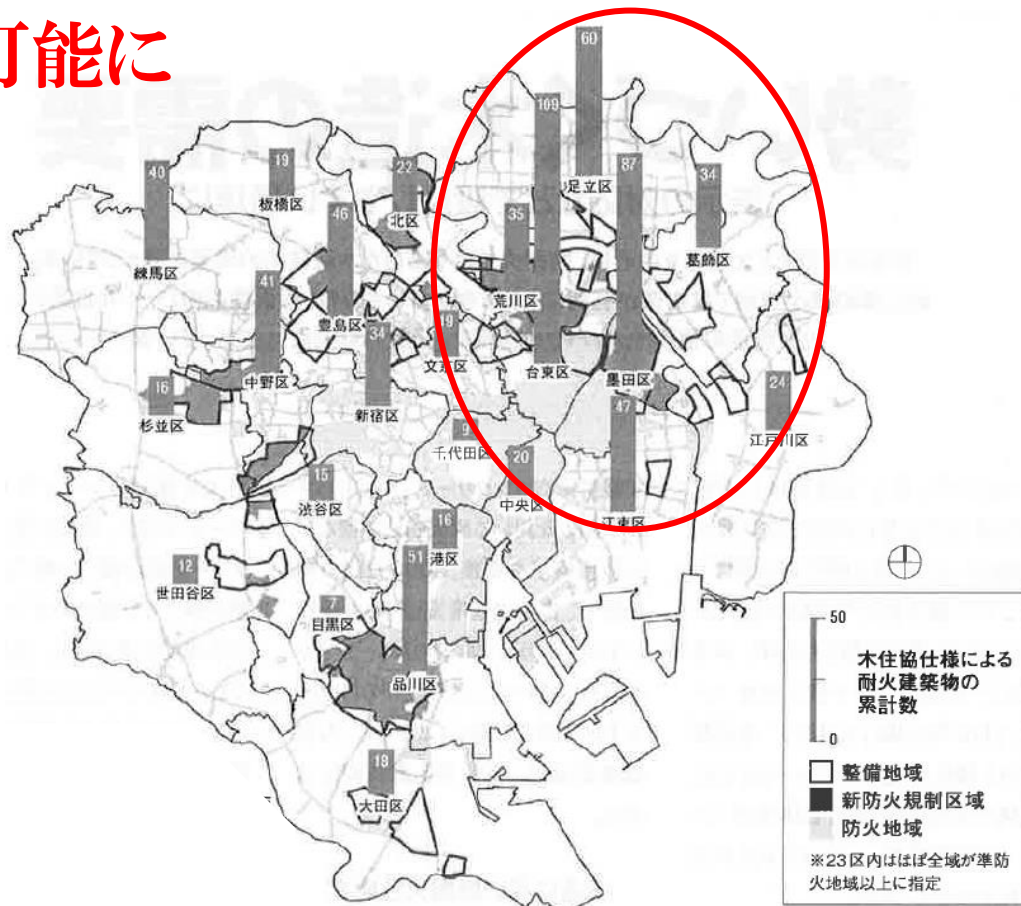
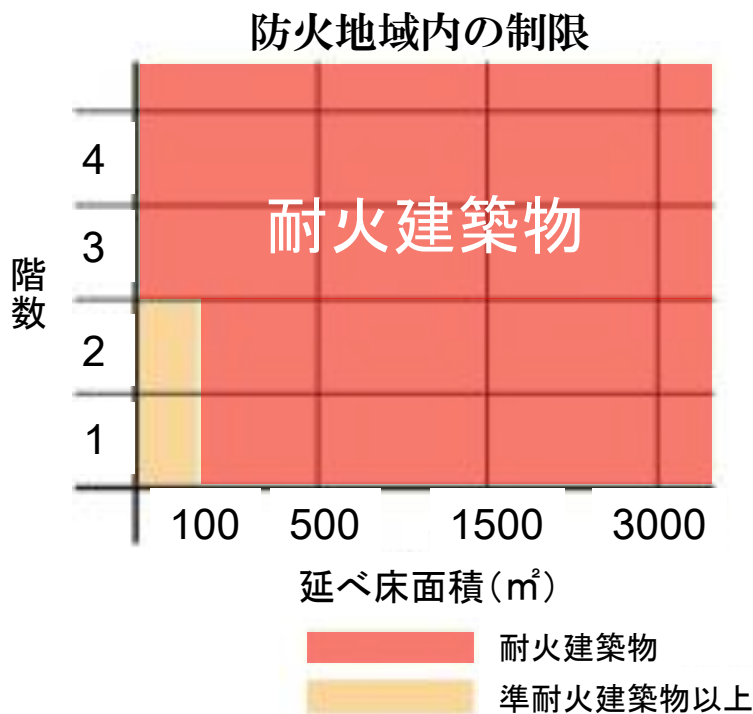


テクノストラクチャー工法の耐火仕様が大臣認定取得

部位		耐火時間	テクノ耐火仕様	
			テクノ仕様	木住協仕様（抜粋）
壁	間仕切り壁 （耐力壁）	1時間		両面 【木住協仕様】 上張り:強化PB21mm 下張り:強化PB15mm
	外壁 （耐力壁）	1時間		【木住協仕様】 （内）強化PB21mm×2枚 （外）補強用壁材9mm 透湿防水シート+ALC35mm 窯業系サイディングのみ 断熱材:GW25～85mm
床		1時間	【テクノ仕様】 強化PB21mm×2枚 両面 断熱材:GW100mm	大臣認定取得
屋根		30分	【テクノ仕様】 強化PB21mm 天井面のみ 断熱材:GW250mm	
階段		30分		【木住協仕様】 上張り:強化PB12.5mm 下張り:強化PB15mm

木住協（（一社）日本木造住宅産業協会）仕様との組み合わせで木造の耐火構造が可能に

木造による耐火建築物が可能に



防火地域では3階建てまたは100m²超は耐火建築物とする必要がある

木造住宅密集地域など都市部では耐火性能を満たす木造建築のニーズは大きい

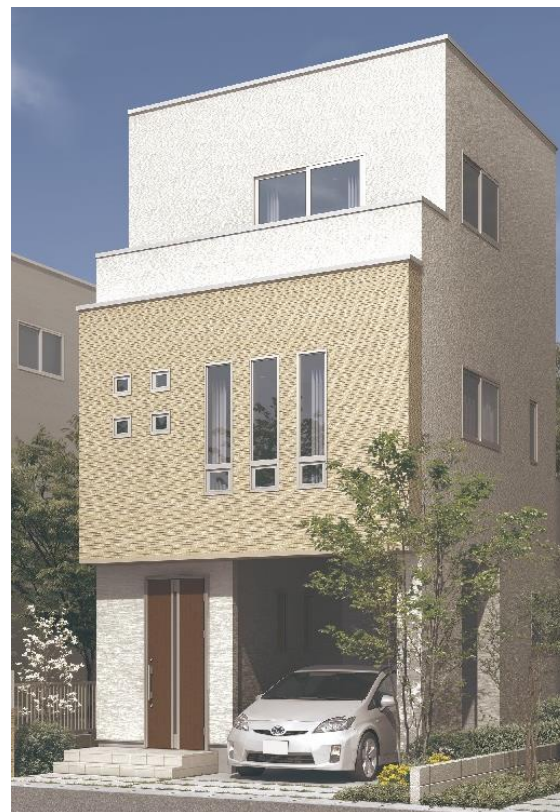
テクノワークス株式会社

Panasonic × NICE

木造による耐火建築物が可能に



防火地域における3階建て賃貸アパート



木造密集地における狭小住宅

重量鉄骨と比べて**低コスト・短工期**

健康長寿への寄与

スマートウェルネス住宅の推進
木の効用等のエビデンス集積

スマートウェルネス体感パビリオンをオープン(10月31日)

ナイスグループ・横浜市・慶應義塾大学との
共同プロジェクト



体験と学びの「センター棟」と2棟の
「モデル住宅」で構成



横浜市との包括連携
協定(2015年2月)



CASBEE Sランク・LCCM住宅(☆☆☆☆☆)相当の環境性能
HEMSや外部サーバーと連携して温熱環境や発電状態を計測

住宅に求められる「温熱」「空気」「睡眠」「安全・安心」「省エネ・エコ」の領域を
体験により楽しく学ぶ。



住宅の内装木質化が 疲労回復・日中の知的生産性に及ぼす影響

夏季実施 モデル住宅1号棟における被験者実験

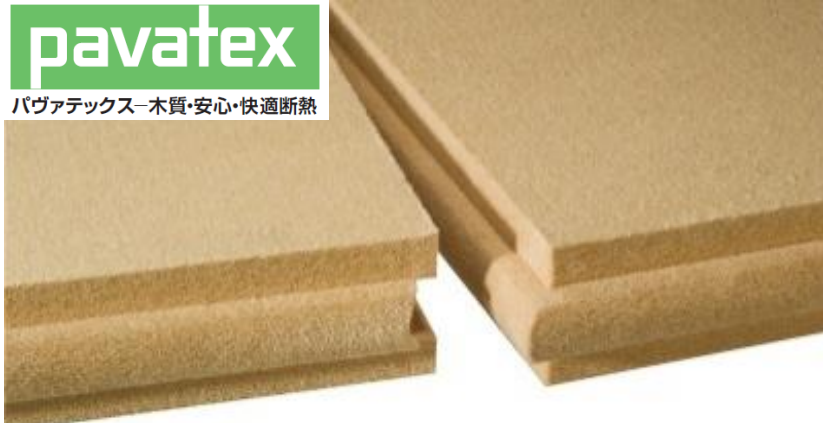
ナイス株式会社 × 慶應義塾大学理工学部 伊香賀俊治研究室

NICE



モデル住宅(2階建)では木質ボードとセルローズファイバーの断熱施工を採用

断熱性・遮音性・調湿性・気密性などに優れ、快適で安心な環境を実現



pavatex

パヴァテックス 木質・安心・快適断熱

スイス生まれで環境に優しい木質繊維断熱ボード



屋根

外壁

床



CF セルファイ

新聞紙を原料とする天然木質繊維の断熱材を壁内に充填

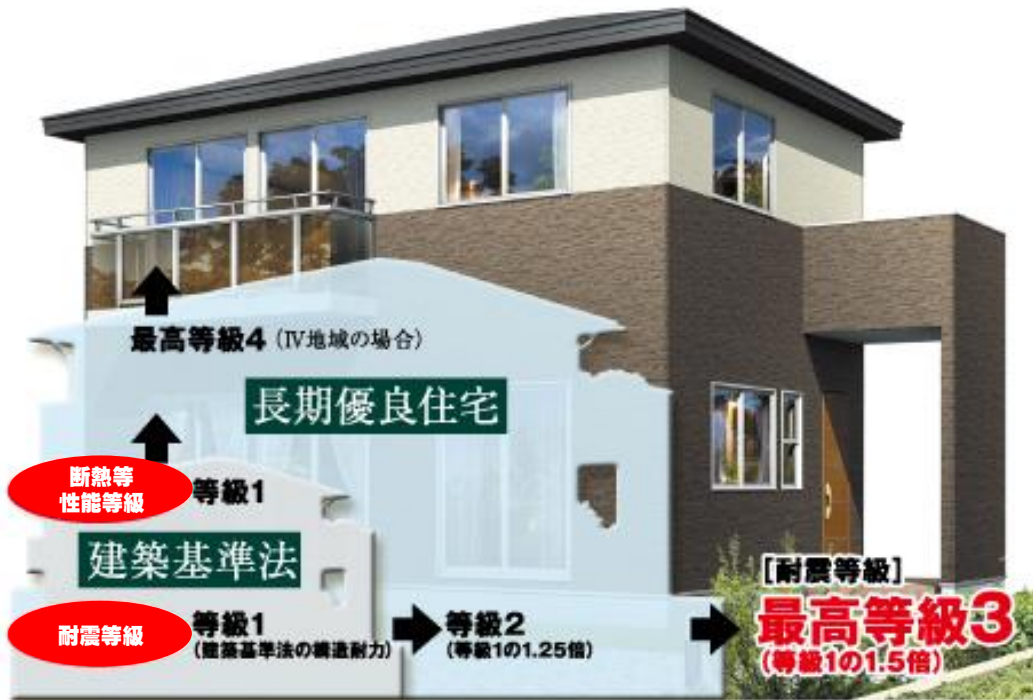
ナイスグループオリジナル商品の供給
によりスマートウェルネス住宅を推進

スイスのパヴァテックスSA社とナイス(株)で合弁会社を設立

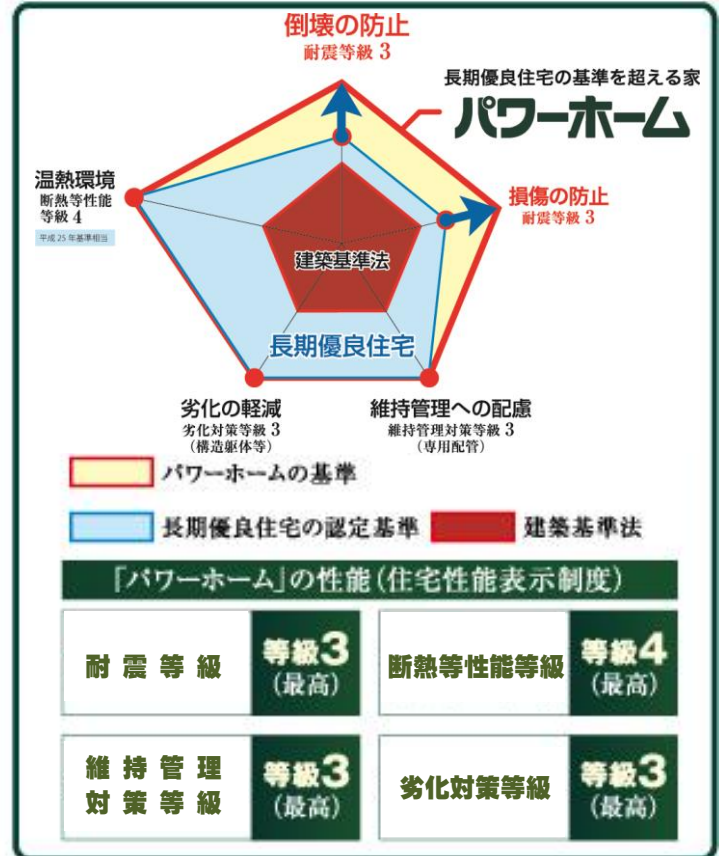
長期優良住宅を超える家

それが住まいのトップランナー「**パワーホーム**」です。

各項目で最高等級を満たす **パワーホーム**



上記の等級表示は日本住宅性能表示基準に基づいた内容です。
「パワーホーム」は、次世代省エネルギー基準をクリアする高い断熱性能を有しています。



tvkハウジングプラザ横浜に パワーホームのモデルハウスをオープン(11月21日)

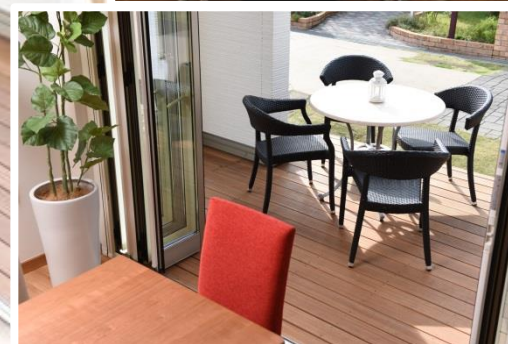
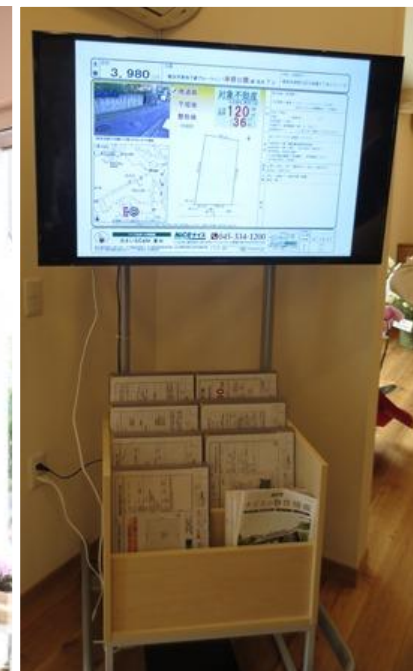
1階部分をカフェスペースとし、その上に2階建てのモデルハウスを設置



1階のカフェスペース

フリーカフェとして来場者に広く開放

「ナイス住まいの情報館」と連動した**土地情報**もご提供



tvk横浜モデルハウスの1階部分（建物の2層目）

明るいリビングは勾配天井による開放感と木の温もりを演出



tvk横浜モデルハウスの2階部分(建物の3層目) ゆとりある天井高の洋室は間仕切り変更も可能



街かど

いつでも・誰でも・自由に利用できる!

モデルハウス

実際の生活をリアルにイメージできるよう
生活環境に合わせたサイズのモデルハウス



南万騎が原(横浜市旭区)
(メザニン2.0タイプ 105㎡)



豊岡(横浜市鶴見区)
(3階建てタイプ 110㎡)



東戸塚(横浜市戸塚区)
(ロフト3タイプ 98㎡)



綱島(横浜市港北区)
(2階建てタイプ 99㎡)

企画型注文住宅 パワーホーム



横浜市緑区

企画型注文住宅 パワーホーム



横浜市緑区

企画型注文住宅 パワーホーム



川崎市幸区

企画型注文住宅 パワーホーム



相模原市南区

企画型注文住宅 パワーホーム



東京都大田区

企画型注文住宅 パワーホーム



愛知県豊田市

企画型注文住宅 パワーホーム



浜松市中区

企画型注文住宅 パワーホーム



群馬県高崎市

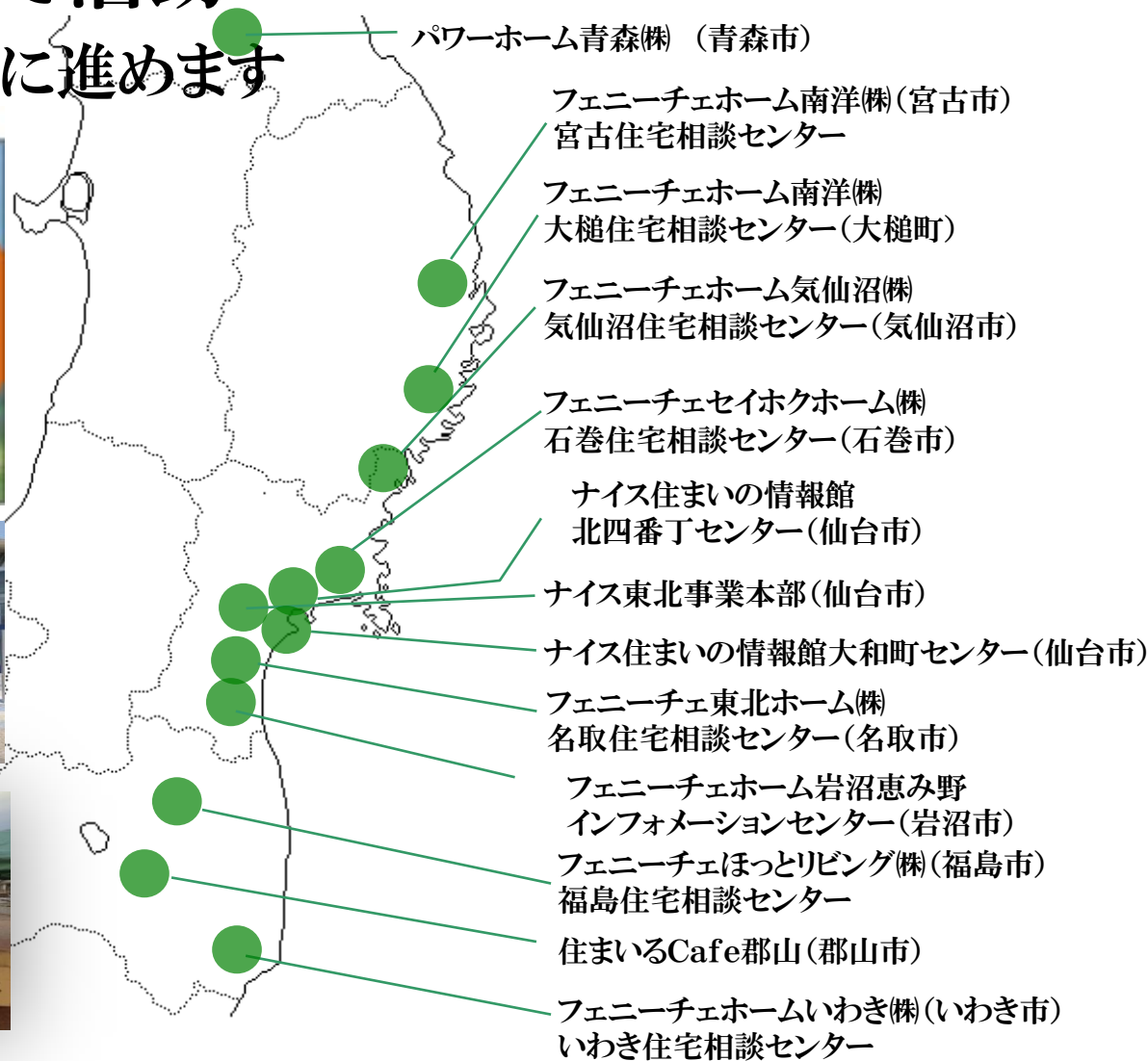
企画型注文住宅 パワーホーム



新潟市中央区

東北エリア13カ所で活動 【フェニーチェホーム営業拠点】

復興住宅は地元企業とともに進めます



フェニーチェホーム南洋(株)



フェニーチェホーム気仙沼(株)



フェニーチェセイホクホーム(株)



フェニーチェホームいわき(株)



プレステージホーム沖縄(株)

沖縄県初

シロアリ30年保証 台風に強く、夏でも涼しい木造住宅



プレステージホーム沖縄(株)



パワーホーム青森(株)

青森県初

積雪・地震に強い耐震等級 3



1.8mの積雪に対応した
無落雪屋根仕様



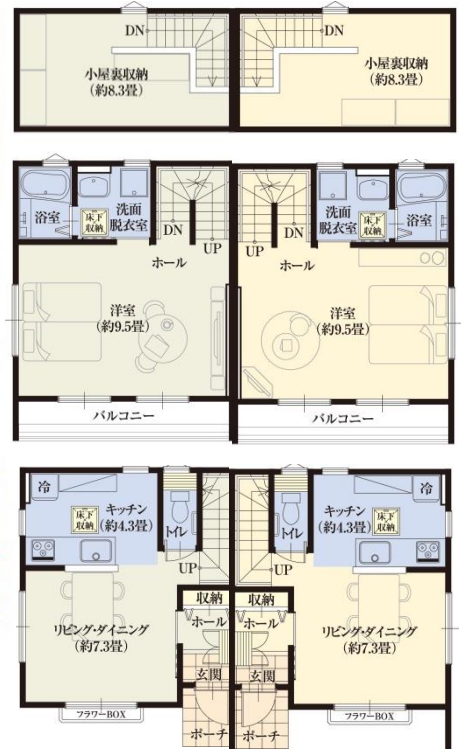
過去に供給した一戸建住宅を無償で耐震診断

2000年6月の建築基準法改正前までに供給した約8,000棟を対象に**無料耐震診断**を実施



メゾネット型賃貸住宅 パワーホームプラス

長期優良住宅・太陽光発電・間取り可変性で長期間の安定経営

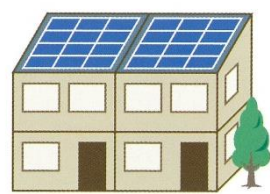


一戸建住宅「パワーホーム」
基準のハイグレード仕様

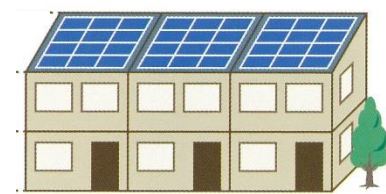
最高等級品質住宅

- 耐震等級 **3**
- 断熱等性能等級 **4**
- 維持管理対策等級 **3**
- 劣化対策等級 **3**

敷地に合わせて追加可能



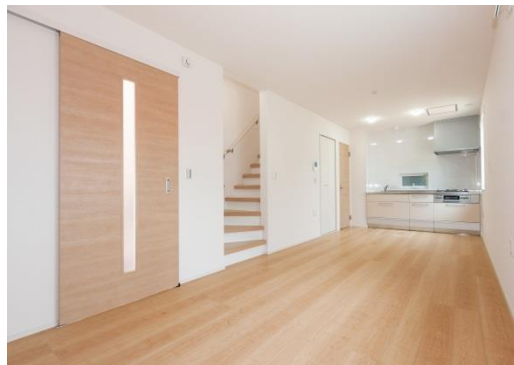
2世帯タイプ



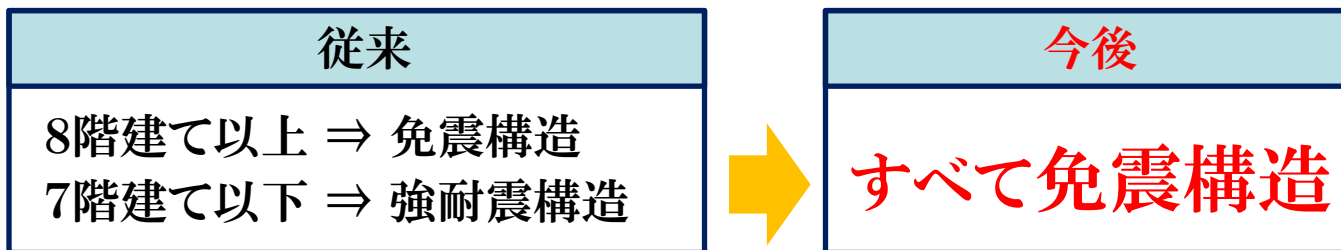
3世帯タイプ

プラン例
(小屋裏収納付2階建て×2住戸)

メゾネット型賃貸住宅 パワーホームプラス



供給する分譲マンションをすべて「免震構造」へ



1997年の「ナイスアーバン砦公園」を皮切りに
全国で**70棟**、**7,120戸**の免震構造マンションを供給

首都圏での免震構造マンション
供給棟数**ナンバーワン**



ナイスグループ初の免震マンション
「ナイスアーバン砦公園」
(39戸・1997年竣工・東京都世田谷区)



首都圏最大の免震マンション
「ヨコハマ オールパークス」
(1,424戸・2012年竣工・横浜市鶴見区)

分譲マンションの新ブランド


Noblesse
ノブレス

(株)日建設計と免震構造ワークショップを開催

第1回ワークショップ(2014年9月3日)

(議題)モデル建物について

第2回ワークショップ(2014年10月17日)

(議題)想定地震動と設計目標について

第3回ワークショップ(2014年11月12日)

(議題)免震部材について

第4回ワークショップ(2014年12月19日)

(議題)免震部材選定上の留意点について

第5回ワークショップ(2015年2月13日)

(議題)コスト比較について

第6回ワークショップ(2015年3月20日)

(議題)成果報告

中層集合住宅の設計に適用する**合理的な免震構法**を実現



一般的には

中層マンションを免震構造にすると工事費が
13~15%程度アップ



ワークショップにより工事費の
上昇を抑えた構法を開発

現在販売中のNoblesseシリーズマンション



「ノブレス横浜鶴見 東寺尾中台」
(横浜市鶴見区)

- 総戸数26戸、地上7階建て
- 2016年3月下旬入居予定



「ノブレス赤羽」(東京都北区)

- 総戸数44戸、地上15階建て
- 2016年3月下旬入居予定



「ノブレス綱島東」(横浜市港北区)

- 総戸数47戸、地上7階建て
- 2016年10月中旬入居予定



「ノブレス長町南」(仙台市太白区)

- 総戸数42戸、地上11階建て
- 2016年11月中旬入居予定



「ノブレス西馬込」(東京都大田区)

- 総戸数41戸、地上6階建て
- 2016年4月中旬入居予定



「ノブレス横浜上星川」(横浜市保土ヶ谷区)

- 総戸数82戸、地上7階建て
- 2016年12月下旬入居予定



「ノブレス湘南藤沢センタースクエア」
(神奈川県藤沢市)

- 総戸数188戸、地上14階建て
- 2017年3月下旬入居予定

リナイス株式会社が誕生(10月1日)

ナイスグループの**中古マンション買取再販事業**を集約

ナイス住まいの情報館
～住まいるCafe～
(売買物件の情報)

ナイス賃貸情報サービス(株)
(賃貸物件の情報)

横浜不動産情報(株)
(法人仲介に関する情報)

ナイスグループ各社の
機能をフル活用

ナイス(株)
建築資材事業
(資材供給)

ナイスユニテック(株)
(施工)

ナイスリフォームプラザ(株)
(企画・設計)

施工事例① 横浜市中区

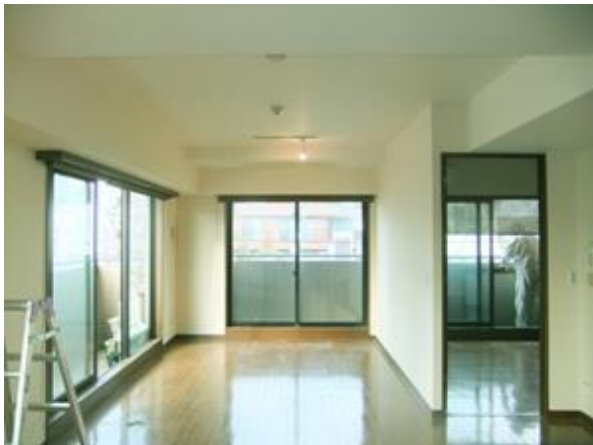


リナイス前



リナイス後

施工事例② 東京都渋谷区



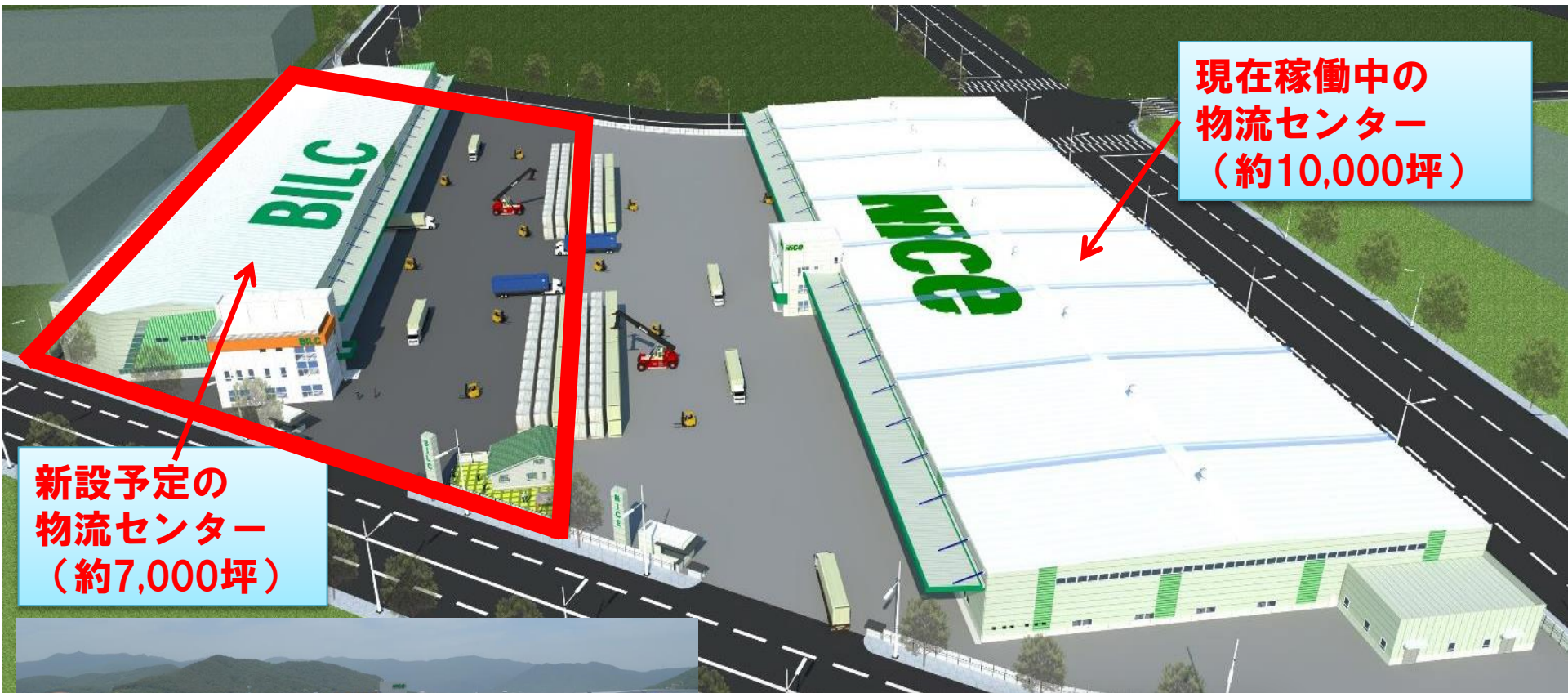
リナイス前



リナイス後



釜山新港総合物流センター 隣地取得による拡大計画



現在稼働中の
物流センター
(約10,000坪)

新設予定の
物流センター
(約7,000坪)



ヨーロッパでの施工事例①



Detached house Wingene, Belgium



Detached house Courcelles Belgium



Detached house Turnhout, Belgium



School cafeteria Servon , France



Detached house Zwalm, Belgium



Garden house Tielt, Belgium

ヨーロッパでの施工事例②



Detached house Paris, France



Student Apartment Leuven Belgium



Detached house Torino, Italy



Semi-detached house Retie, Belgium



Garden house Hamburg, Germany



Detached house Orleans, France

ベルギーで大型老人ホーム(7,000m²)が上棟



ベルギーからマルリエ氏が来日し耐震博覧会でセミナーを開催



エンジニアである施主のマルリエ氏

ご来場を心よりお待ちしております！

NiCE ナイス
 www.nice.co.jp

今注目は！
地震に強く 人に優しい 家づくり

住まいの NiCE 耐震博覧会

切迫する大地震に備える住宅の耐震方法や、将来を考えた次世代型住宅のゼロエネルギー住宅、より過ごしやすいリフォームなど、家づくりに必要な情報や最新商品が満載の国内最大級の住宅総合イベント！ぜひ、ご家族でお越しください。

会場は **東京ビッグサイト**

おかげさまで累計来場者数 **160万人突破!**

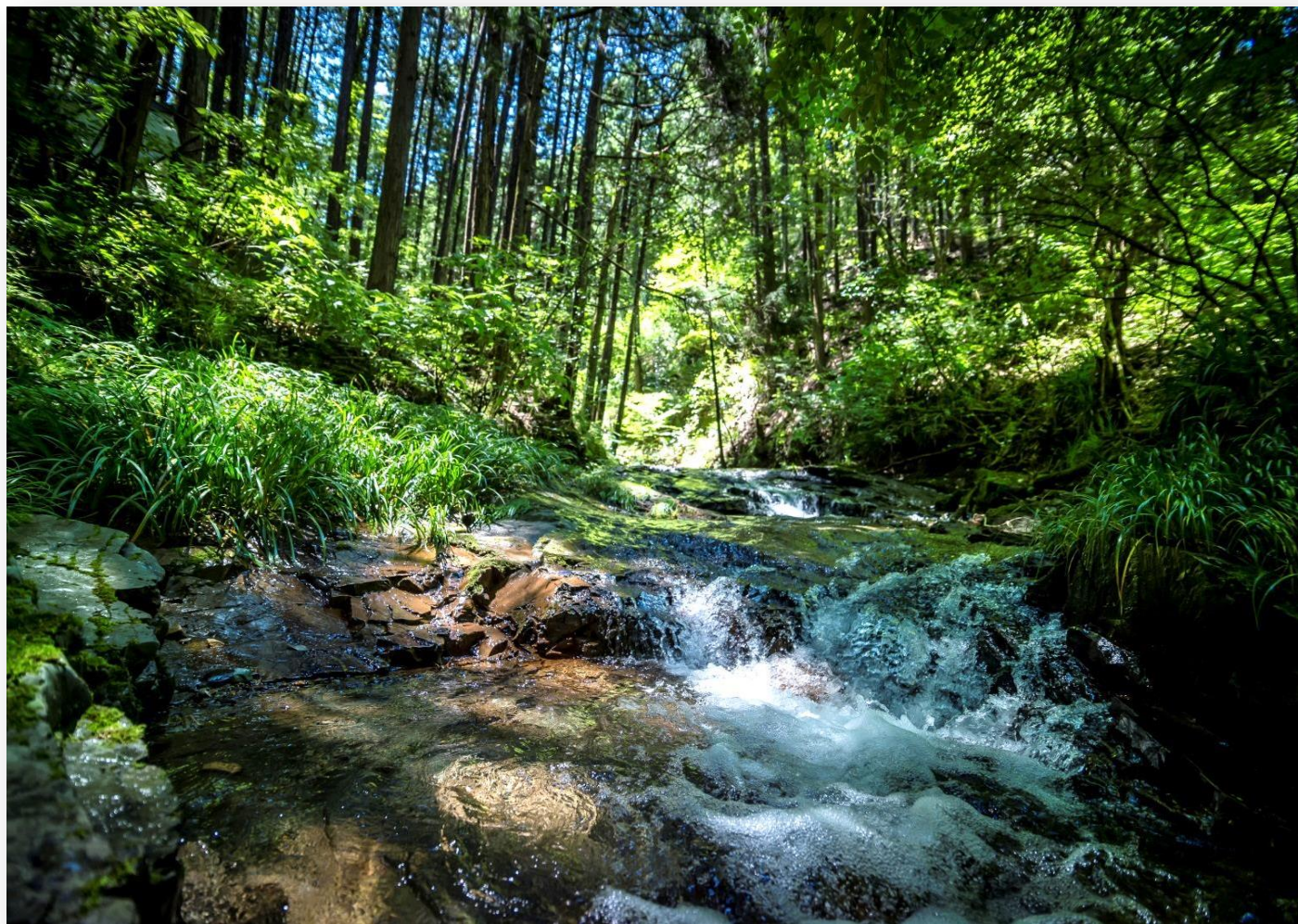
2016 **1/29** (金) **30** (土) **31** (日)

入場無料
 会場 東京ビッグサイト 西展示棟 1・2・3ホール

●主催 ナイス株式会社 ●協賛 木材・建材・住宅設備機器有カメーカ
 ●後援 ナイスパートナー会連合会、ナイスわくわくクラブ、東進木材倶楽部、一般財団法人 緩和な理想の住宅を創る会、一般社団法人 木と住のい・研究協会、NPO法人 住まいの構造改善推進協会

8カ所目の社有林「ナイス津久井の森」を取得

「かながわ水源の森林づくり事業」に協力し良質な水を供給



社有林「ナイスの森」の保全育成

1980年に創立30周年記念として「ナイス熊野の森」を取得
現在、全国8カ所で総面積1,836ヘクタール(東京都新宿区と同等)
「ナイス徳島の森」から伐り出された丸太は徳島製材工場で利用



ナイス猪苗代の森
福島県郡山市 212.0ヘクタール



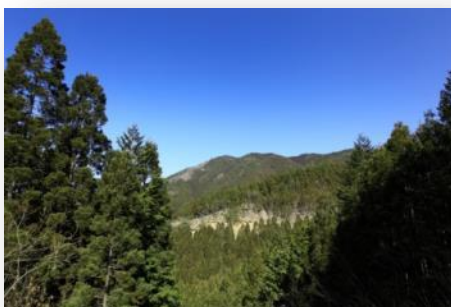
ナイス川根の森
静岡県島田市 102.7ヘクタール



ナイス京都北山の森
京都府北区 10.1ヘクタール



ナイス丹沢の森
神奈川県厚木市 12.2ヘクタール



ナイス岐阜の森
岐阜県下呂市 654.5ヘクタール



ナイス熊野の森
和歌山県新宮市 140.5ヘクタール



ナイス徳島の森
徳島県那賀町 673.1ヘクタール



ナイス津久井の森
神奈川県相模原市 30.9ヘクタール



ご清聴ありがとうございました。