

ナイス株式会社

2021年3月23日

脱炭素戦略「かわさきカーボンゼロチャレンジ2050」への賛同について 官民一体となって、脱炭素社会の実現を目指す

◆ニュースポイント◆

ナイスグループ各社はこのたび、川崎市が推し進める脱炭素戦略「かわさきカーボンゼロチャレンジ2050」に賛同いたしました。

本戦略は、2050年の脱炭素社会の実現に向けて、気候変動問題が差し迫った課題であるとの認識を市民・事業者と共有し、具体的な取り組みを実践するために策定されたものです（策定日：2020年11月12日）。

当社グループでは、こうした川崎市の取り組みに深く共感し、市内で事業を展開する以下のグループ企業にて賛同いたしました。

引き続き、木材の利用促進、省エネ住宅の供給および普及促進等の事業活動を通じて、川崎市が掲げる脱炭素社会の実現に貢献してまいります。



【賛同企業一覧および川崎市における活動概要】

●ナイス株式会社（社長：杉田 理之）

省エネ性能の高い住宅の供給や不動産流通を中心に展開しており、市内には3箇所の事業所を有しております（住まいるCafe川崎：幸区、住まいるCafe川崎東：川崎区、住まいるCafe武蔵小杉：中原区）。これまで累計で220棟の一戸建住宅、73棟（6,483戸）のマンションを供給しており、不動産流通取引の活動実績としては、年間で約180件（2020年）となっております。

●ナイスコミュニティー株式会社（社長：黒髪 芳彦）

マンション管理・ビルメンテナンス関連業務等を中心に事業を展開しております。市内に1箇所事業所を有しており（東京西支店：多摩区）、実績としては、一戸建住宅管理戸数が258戸、マンション管理棟数が130棟（7,265戸）、大規模修繕工事が3棟となっております。管理マンションにおいては、共用部分や専有部分の省エネ断熱リフォームなどを積極的に推進しております。

●YOUテレビ株式会社（社長：杉田 理之）

川崎区・幸区エリアをカバーするケーブルテレビ会社です。開局以来、「地域の皆様のお役立ち」をミッションに、放送事業や通信事業のほか、地元の情報発信を行う「地域放送局」として、地域の皆様に必要とされ、愛される企業を目指しています。

●ナイス賃貸情報サービス株式会社（社長：大堀本 賢一）

不動産賃貸管理及び仲介を中心に事業を展開しております。川崎市内においては、約1,800戸の物件を管理しています。また、遠隔監視カメラの活用により、物件の安全性や資産価値を高めています。

●リナイス株式会社（社長：齋藤 俊哉）

1都3県を中心にマンションのリノベーション事業を中心に展開しております。川崎市内においても積極的に物件を買い取り、省エネルギーフォームも含めたリノベーションによりその価値を高めています。これまで川崎市内において、累計で162物件のリノベーションを手掛けております。

●菊池建設株式会社（社長：松本 敏）

檜造りの「檜の家」、「もくぴっと」、「現代数寄屋」を代表とする本格木造軸組注文住宅の設計・施工から社寺建築まで、幅広く事業を展開しております。川崎市内における新築施工実績は、累計で約200棟となっております。

◆川崎市におけるナイスグループの主な取り組み事例（ご参考）◆

①校舎の内外装を木質化【川崎市立小杉小学校】

ナイス(株)では、川崎市立小杉小学校の建築に携わりました。同校の建築に当たっては、積極的に木質化が図られており、当社は、外部軒天や外壁のスギ板、天井のスギルーバー、サッシの額縁等の木材調達および施工を請け負いました。

【建築概要】

建設地：神奈川県川崎市中原区
構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）
階数：地上5階建て
事業主：川崎市
（一財）川崎市まちづくり公社による立替施行の実施
設計：川崎市まちづくり局施設整備部
（株）梓設計
施工：大山・野洲共同企業体



②サテライトスタジオ【PRISM TV STUDIO（愛称：プリズム）】

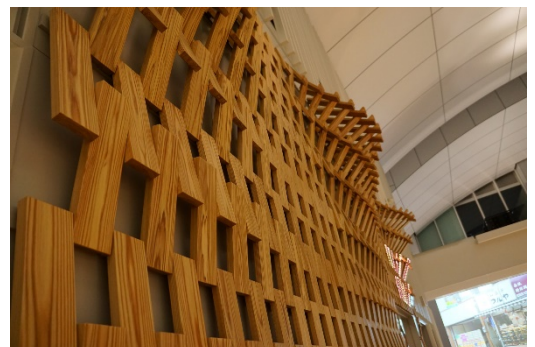
ナイスグループのケーブルテレビ会社であるYOUテレビ(株)は、JR川崎駅に直結する商業施設「アトレ川崎」“コモレビテラス”に隣接した場所に、サテライトスタジオ「PRISM TV STUDIO（愛称：プリズム）」を2018年2月に開設しました。

コミュニティチャンネルの番組制作や公開収録の場としてだけでなく、災害時には帰宅困難者への情報受発信の拠点としての役割を果たします。ふんだんに木材を使用した温かみのあるスタジオです。

【スタジオの役割】

平常時：川崎市の魅力、地域資源、スポーツ文化活動等を伝える番組制作や公開収録の他、川崎市・JR東日本・アトレ川崎と連携し、川崎市および駅周辺の賑わい創出や価値向上等にも貢献します。

災害時：駅改札に直結する立地を活かし、大規模災害時の帰宅困難者へ情報受発信を行います。



お問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・森 TEL：045-501-5048 FAX：045-502-5891
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ナイスビル8階