

NEWS RELEASE

ナイスホーム株式会社

2016年4月1日

4月1日より開始された「BELS住宅版」をパワーホームに初めて適用
標準仕様の木造一戸建住宅で最高ランクの5つ星を取得
省エネ性能表示付住宅として神奈川県横浜市にて一般分譲

◆ ニュースポイント ◆

長期優良住宅の基準を超える一戸建住宅としてナイスグループが開発した「パワーホーム」の販売事業を行うナイスホーム株式会社（勝間田清敏社長、本社：神奈川県横浜市）は4月1日、横浜市における分譲住宅2棟について建築物省エネルギー性能表示制度「BELS住宅」の最高ランクとなる「☆☆☆☆☆」評価を取得しました。

建築物省エネルギー性能表示制度「BELS住宅版」^(※1)は、2015年7月公布の「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき4月1日よりスタートしたもので、省エネルギー性能を分かりやすく表示することで省エネルギー性能に優れた住宅が市場で適切に評価され、消費者に選択されるような環境整備を図ることを目的としています。「BELS住宅版」の表示を行うためには、第三者評価実施機関による評価・認証を受ける必要があります。当社が評価を取得した住宅については評価実施機関である（一財）ベターリビングにおける「BELS住宅版」の評価実績として1棟目及び2棟目となります。

「パワーホーム」は建物の断熱性能や設備機器を含めた省エネルギー性能、耐震性能など、最高レベルの住宅性能を標準仕様としており、今回評価を受けた2棟についても標準仕様にて最高ランクを取得しました。

【評価取得物件の省エネルギー性能】

ナイスパワーホーム菊名6号棟（BELS住宅版☆☆☆☆☆）

一次エネルギー消費量	
設計一次エネルギー消費量	48.3 GJ/年
BEI 値 (設計一次エネルギー消費量÷基準一次エネルギー消費量)	0.75
一次エネルギー消費量削減率	25%
外皮性能	
UA 値 (外皮平均熱貫流率)	0.59 W/m ² K

ナイスパワーホーム菊名5号棟（BELS住宅版☆☆☆☆☆）

一次エネルギー消費量	
設計一次エネルギー消費量	64.3 GJ/年
BEI 値 (設計一次エネルギー消費量÷基準一次エネルギー消費量)	0.77
一次エネルギー消費量削減率	23%
外皮性能	
UA 値 (外皮平均熱貫流率)	0.62 W/m ² K



表示用ラベル（イメージ）

※1 建築物省エネルギー性能表示制度「BELS住宅版」

国土交通省による「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン」に基づき2014年より開始された制度です。省エネルギー性能に特化した統一的な公的指標としては日本初となります。2015年7月に公布された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき、4月1日より対象が住宅用途まで拡大されました。

「BELS住宅版」で評価・表示される性能は、外皮性能及び一次エネルギー消費量の2つです。一次エネルギー消費量については性能の高さから5ランクに分類され、☆の数で表示されます。

☆の数	BEIの値
☆☆☆☆☆	BEI ≤ 0.8
☆☆☆☆	0.8 < BEI ≤ 0.85
☆☆☆ (誘導基準)	0.85 < BEI ≤ 0.9
☆☆ (平成25年基準相当)	0.9 < BEI ≤ 1.0
☆ (平成11年基準相当)	1.0 < BEI ≤ 1.1

$$BEI = \frac{\text{設計一次エネルギー消費量}}{\text{基準一次エネルギー消費量}}$$

物件名称 : ナイスパワーホーム菊名 6 号棟
所在地 : 神奈川県横浜市鶴見区上の宮
販売形態 : 分譲一戸建住宅
構造階数 : 木造地上 2 階建
延べ面積 : 102.68 m²
竣工年月 : 2016 年 2 月末
評価書取得年月日 : 2016 年 4 月 1 日
評価書公布番号 : 003-01-2016-00001



ナイスパワーホーム菊名 6 号棟

物件名称 : ナイスパワーホーム菊名 5 号棟
所在地 : 神奈川県横浜市鶴見区上の宮
販売形態 : 分譲一戸建住宅
構造階数 : 木造地上 2 階建
延べ面積 : 102.94 m²
竣工年月 : 2016 年 2 月末
評価書取得年月日 : 2016 年 4 月 1 日
評価書公布番号 : 003-01-2016-00002

<参考>

ナイスグループは横浜市と、環境・健康に配慮した建築物の普及や木材の利用促進などに関する「包括連携協定」を 2015 年 2 月に締結しています。

この包括連携協定を機に、ナイスグループでは横浜市内で分譲する 2 階建ての一戸建住宅については、すべて長期優良住宅の認定取得及び「CASBEE 横浜〔戸建て〕」の届け出を行っています。特に、「CASBEE 横浜〔戸建て〕」については A ランク以上の適合を方針としており、これまでに横浜市内で分譲した A ランク以上の適合住宅は 234 棟に上ります。



ゼロ・エネルギータウン (全 19 棟) (2014 年 横浜市)



神奈川県初の認定低炭素住宅 (2013 年 横浜市)



日本初の CASBEE S ランクタウン (全 8 棟) (2011 年 横浜市)



東日本初の LCCM 住宅☆☆☆☆ (2012 年 宇都宮市)

この件に関するお問い合わせ*****

ナイス株式会社 経営推進本部広報室 宮川・梅原

〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 TEL: 045-501-5048