

2015年12月9日

ナイスホーム株式会社として住宅展示場初出展！

パワーホーム®のモデルハウスを「tvkハウジングプラザ横浜」にオープン

モデル住宅棟の1層部分はフリーカフェスペースとし、2・3層部分に2階建てモデルハウスを設置

◆ ニュースポイント ◆

長期優良住宅の基準を超える「スーパーハイクオリティ&グッドプライス」の一戸建住宅としてナイスグループが開発した「パワーホーム」の販売事業を行うナイスホーム株式会社（勝間田清敏社長、本社：神奈川県横浜市）は11月21日（土）、当社初となる住宅展示場内のモデルハウスを「tvkハウジングプラザ横浜」にオープンしました。

ナイスグループでは従来より、パワーホームの紹介にあたって、実際の生活をイメージしていただけるよう生活環境に合わせた等身大サイズのモデルハウスである「街かどモデルハウス」の設置を進めてまいりました。

10月31日には横浜市と慶應義塾大学と共同で、産官学の連携によって健康と環境に優しい家づくりの学びと体験ができる日本初の施設「スマートウェルネス体感パビリオン〜健康な住まいと暮らしのテーマパーク〜」を横浜市鶴見区に開設し、健康寿命の延伸に寄与して環境にも貢献する「スマートウェルネス住宅」の普及啓発に努めています。

今後は、日本最大の住宅展示場である「tvkハウジングプラザ横浜」にモデルハウスをオープンしたことでより多くの方にパワーホームに親しんでいただきながら、安全・安心で快適な最高等級品質住宅の普及を推進してまいります。



「パワーホーム」 モデルハウス概要

- 住宅タイプ
パワーホーム
「メザニン2.0」タイプ
- 建物広さ
1層目 92.74㎡ (28.05坪)
※ポーチ柱内部分含む
2層目 48.44㎡ (14.65坪)
延べ床面積 141.18㎡ (40.7坪)
※ポーチ柱内部分含む
- 価格
建物標準価格 2,180万円（税抜）
- 電話 0120-714-029
- 営業時間 10時～18時
- アクセス
JR線・相鉄線沿い
相鉄線平沼橋駅より徒歩5分
横浜駅より無料送迎バスあり

ご参考

スマートウェルネス体感パビリオン

健康な住まいと暮らしのテーマパーク

「温熱」「空気」「睡眠」「安全・安心」「省エネ・エコ」な住宅を楽しく学べ



相談できる施設（横浜市鶴見区鶴見中央4-38-1、Tel:0120-714-501、www.smart-wellness.info/）

街かど モデルハウス

いつでも・誰でも・自由に利用できる

住宅地の中の等身大モデルハウス

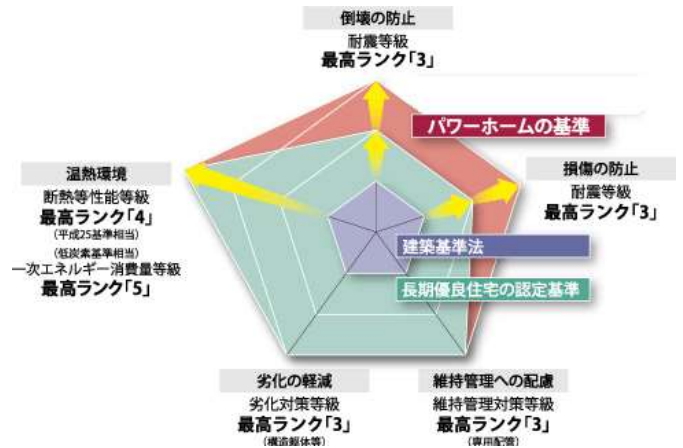
- 街かどモデルハウス豊岡（3階建てタイプ）
横浜市鶴見区豊岡町5-8 0120-714-230
- 街かどモデルハウス網島（メザニン2.0タイプ）
横浜市港北区新吉田東6-5 0120-714-584
- 街かどモデルハウス東戸塚（Loft3タイプ）
横浜市戸塚区品濃町20-11 0120-714-345
- 街かどモデルハウス南万騎が原（メザニン2.0タイプ）
横浜市旭区柏町53-4 0120-784-584

◆最高等級品質住宅「パワーホーム」とは

長期優良住宅を超える家 **パワーホーム**

パワーホームとは、「30歳までに持てる一戸建住宅」をコンセプトに、高品質でグッドプライスを実現した一戸建住宅商品です。住宅性能評価の「耐震等級（倒壊防止・損傷防止）」「断熱等性能等級」「一次エネルギー消費量等級」「劣化対策等級」「維持管理対策等級」で最高ランクの基準を満たすなど、国が定める「長期優良住宅」の認定基準を超える基本性能を備えています。

建築資材商社であるナイスグループの強みを生かし、建築資材の調達から物流、設計、施工までの一貫体制が整っているため、より良質な住まいを子育て世代にもご購入いただきやすいグッドプライスでご提供しております。



住まいのトップランナー **パワーホーム** **最高等級品質住宅**

<p>耐震等級 3</p> <p>地震に強い家</p> <p>耐震強度 1.5倍の家</p> <p>避難所を超えるレベルの強度</p> <p>※1耐震強度1.5倍とは建築基準法に定められた基準値に対する比率です。国土院が定める国土強靭1000計画-緊急避難所・防災拠点などとなる建築物の耐震強度には別列があります。国土院認定者（国土強靭1000計画の基本的仕様基準）2倍。</p>	<p>断熱等性能等級 4</p> <p>夏涼しく冬暖かい家</p> <p>快適な暮らしを応援する高断熱性能。</p> <p>アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラス</p> <p>熱の出入りや結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく、屋外からの騒音を遮り、静かで落ち着ける空間へ。優れた断熱性能や遮音性能で、心地よい室内を演出します。</p>	<p>維持管理対策等級 3</p> <p>修理・点検がしやすい家</p> <p>永く住む家だからメンテナンスとリフォームのしやすさ、維持コスト低減に配慮。</p> <p>外配管採用でメンテナンス性を向上させました。</p>	<p>劣化対策等級 3</p> <p>耐久性に優れた家</p> <p>永く住み継がれるために3世代まで長持ちできる家。</p>
--	---	--	--

家族のスタイルに合わせて選べる、充実の商品ラインナップ。

※各プランにつきましては、土地の形状等により施工できない場合がございます。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

<p>平屋建て</p> <p>シンプルに暮らしやすさを追求した平屋建て住宅。</p>	<p>メザニン</p> <p>平屋建てに階段付き小部屋を設けた新しいプラスαの住空間。</p>
<p>2階建て</p> <p>ご家族の成長にゆとりと自由な空間でこたえる木造2階建てプラン。</p>	<p>3階建て</p> <p>都市の限られた敷地を有効に活用する3階建て。</p>
<p>太陽光パネル搭載型賃貸住宅</p> <p>太陽光発電システムを搭載したダブル収入賃貸住宅。</p>	

◆1階カフェスペース

建物1階のカフェスペースは、フリーカフェとしてコーヒーなどの飲み物を無償でご提供。同展示場を訪れる多くの方の休息の場として、ウッドデッキからも出入りできるようにして広く開放いたします。

住宅展示場には、土地をお持ちでないお客様も数多くご来場されます。カフェスペースでは、全国30店舗ある「ナイス住まいの情報館」と連携した豊富な土地情報を発信いたします。これにより、土地のご紹介から建物プランまでを当モデルハウスにおいてワンストップでご提案してまいります。



広々としたカフェスペースは、子育てや暮らしを楽しむセミナーや気軽に参加できるものづくりワークショップを開催するなど、様々なコミュニティの形成にお役立ていただけます。



パワーホームで採用しているパワービルド工法や断熱材、壁パネルなどをミニチュア構造躯体でご紹介します。

◆建物2・3階モデルハウス

建物2・3階に設置いたしましたモデルハウスは、1層目が78.25㎡（23.67坪）、2層目が48.44㎡（14.65坪）、延べ床面積126.69㎡（38.32坪）となっております。

今回設置したパワーホームは、「メザニン 2.0」シリーズです。これは、平屋建て住宅に常設階段で上がれる小屋裏を設置した「メザニン 1.0」タイプをベースに開発したもので、小屋裏部分の平均天井高を2,100ミリ以上確保し、居室として使えるようにした2階建てプランです。

屋根材には、「フランス瓦」をナイスホーム株式会社として初めて採用いたしました。これは台風や豪雨といった過酷な気象条件の沖縄県において採用されているもので、1枚1枚をビス止めしています。これにより、耐久性をさらに向上させたほか、デザイン性についても追求いたしました。



モデルハウス1階部分



リビングは、梁を現しとした開放感のある吹き抜けとしています。また、フローリングには無垢の木材を使用したフロア材を採用し、木の温もりが感じられる内装としております。



モデルハウス 2階部分



主に建物の外周部だけで耐震等級3を確保しているのので、間取りの可変性に大変優れた住宅商品となっております。ライフスタイルに応じて間取りは自由に変更することができます。

◆ 「t v kハウジングプラザ横浜」へのアクセス



◆ 「t v kハウジングプラザ横浜」場内における
パワーホームモデルハウスの位置



パワーホーム ウッドデザイン賞（ソーシャルデザイン部門）を受賞



ウッドデザイン賞受賞
JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2015

パワーホームは、林野庁の後援により今年新設された「ウッドデザイン賞（新・木づかい顕彰）」を受賞いたしました。ウッドデザイン賞は、木の良さや価値を再発見させる優れた製品や取り組みを表彰するものです。パワーホームは、地域材を活用するとともに、梁の現しを可能とする心よい木の温もりを感じさせる家づくりが高く評価され、受賞いたしました。

この件に関するお問い合わせ*****

ナイス株式会社 経営推進本部広報室 宮川・堀井
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL: 045-501-5048