

2015年10月30日

## ナイスグループの新しいマンションブランド「Noblesse (ノブレス)」 供給する分譲マンションを全て免震構造とします

日建設計とのワークショップの成果で合理性を向上

### ◆ ニュースポイント ◆

ナイス株式会社（平田恒一郎社長、本社：神奈川県横浜市）を中核会社とするナイスグループでは、今後、当社グループが主体となって供給する全ての分譲マンションを「免震構造<sup>\*</sup>」とすることといたしました。

今後、ナイスグループの免震構造マンションは新ブランド「Noblesse (ノブレス)」としてご提供し、安全・安心で快適な暮らしと地域の発展に努めてまいります。

免震構造の標準化に先駆けてナイスグループでは、日本最大の建築設計事務所として社会環境デザインの先端を拓く株式会社日建設計および株式会社日建ハウジングシステムと共同でワークショップを実施し、7階建て程度の中層集合住宅の設計に適用する合理的な免震構法の検討を行いました。これをもとにナイスグループは、免震構造の基本構造などを見直して従来よりも工事費を抑えた合理的な免震構法を可能としました。

\*免震構造とは、建築物の基礎部分に組み込まれた免震装置が地震の揺れを吸収し、建物自体に揺れを直接伝えない構法です。大きな地震発生時に生じる建物被害を防ぐには最も優れた構法とされ、総理大臣官邸や国土交通省（中央合同庁舎第3号館）、国立新美術館などをはじめ、官公庁や病院、博物館、美術館など、高い安全性が必要とされる建物に数多く採用されています。

一般に、建物の地震対策は「耐震」「制振」「免震」に分けられます。耐震とは、建物の強さで地震の揺れに抵抗する構造で、揺れそのものは軽減しません。制振とは、建物内に制振部材を配置して揺れを吸収し低減する構造で、高層建物ほど効果が得られます。

免震は、基礎と建物を切り離して免震装置を設置するため、地震の揺れを上部の建物に直接伝えません。大地震の際の安全性において、中層建築物で一番効果のある構造は免震構造ですが、一般的な耐震建物と比べて工事費が13～15%程度高くなることから中層マンションではあまり普及していません。

ナイスグループは、「住まいは命を守るものでなければならぬ」との考えから地震に強い家づくりの普及を使命として活動してまいりました。

マンションについては1997年に竣工した「ナイスアーバン砧公園」を皮切りに免震マンションの開発に取り組み、2005年以降はグループ方針として仙台市においては100%、それ以外のエリアにおいては8階建て以上のマンションについて免震構造を標準採用してまいりました。

仙台市以外のエリアにおける7階建て以下の中層マンションでは、建築基準法で定められた耐震強度の1.25倍に耐震性を高めた「強耐震構造」を採用してきましたが、今後はすべて免震構造といたします。



ナイスグループ初の免震マンション「ナイスアーバン砧公園」  
(1997年竣工、東京都世田谷区)

◆首都圏ナンバーワンの免震マンション供給棟数

ナイスグループでは、現在計画しているものを含めて 70 棟 7,120 戸の免震マンションを全国で供給しております。2012 年には首都圏最大の免震マンション「ヨコハマ オールパークス」(総戸数 1,424 戸)を供給するなど、首都圏における免震マンション供給棟数はナンバーワン\*となっています。

※東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、山梨県  
(対象期間：1996 年 1 月～2015 年 8 月 15 日) データ資料：MRC 調べ (2015 年 9 月 15 日現在)



首都圏最大の免震マンション「ヨコハマ オールパークス」  
(総戸数 1,424 戸。2012 年竣工、横浜市鶴見区)

◆新ブランド「Noblesse (ノブレス)」について

新ブランド「Noblesse (ノブレス)」は、高貴なる者にはそれにふさわしい重い責任と義務があることを表す「Noblesse Oblige (ノブレス・オブリージュ)」というフランス語を語源としています。

「Noblesse (ノブレス)」には、そこでお住まいになる全ての方々の「安全・安心・快適な暮らし」への責務を全うするという意思を込めています。



◆現在供給中の「Noblesse (ノブレス)」ブランドの免震マンション

ノブレス西馬込



丘の上の閑静な住宅街に位置しています。丘の上でありながら、駅まではほぼ平坦でまっすぐな歩きやすいアプローチ。二方道路の角地に建ち、開放感にあふれます。

- ・東京都大田区
- ・総戸数 41 戸、地上 6 階建て
- ・都営浅草線「西馬込」駅徒歩 10 分
- ・2016 年 4 月中旬入居予定

ノブレス横浜鶴見 東寺尾中台



2 面接道の角地に建つ希少性の高い立地。優れた通風や採光で、心地よい暮らしをつぐみます。

- ・横浜市鶴見区
- ・総戸数 26 戸、地上 7 階建て
- ・JR「鶴見」駅徒歩 11 分
- ・2016 年 3 月下旬入居予定

ノブレス赤羽



赤羽初となる免震マンション。南側は穏やかな住宅街が広がる開放的なエリアに立地しています。

- ・東京都北区
- ・総戸数 44 戸、地上 15 階建て
- ・JR「赤羽」駅徒歩 11 分
- ・2016 年 3 月下旬入居予定

この件に関するお問い合わせ\*\*\*\*\*

ナイス株式会社 経営推進本部広報室 宮川・堀井

〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 TEL: 045-501-5048