

NEWS RELEASE

2014年10月20日

プレステージホーム沖縄(株)がスタート

沖縄県初 シロアリ 30年保証、耐風性能最高ランクの木造住宅を供給

■ニュースポイント■

- 全国で建築資材の卸売事業を展開するとともに、住宅ディベロッパーとして一戸建住宅やマンションの供給を行うナイス株式会社（平田恒一郎社長、本社：神奈川県横浜市）および沖縄県で建築資材の販売や工事請負を行う地元企業は、木造一戸建住宅「プレステージホーム」を沖縄県内で供給することを目的に、「プレステージホーム沖縄株式会社」（勝間田清敏社長、本社：沖縄県那覇市）を設立しました。11月8日（土）より、豊見城市の「豊崎タウン」D街区でモデルハウス（最高天井高2,425mm以上の小屋裏（ロフト）を確保した【メザンシリーズ】）を一般公開いたします。
- プレステージホーム沖縄株は、住宅性能表示制度の「耐震等級」「省エネルギー対策等級」「劣化対策等級」などが最高ランクであることに加え、高齢者等配慮等級においても最高等級を誇り、長期優良住宅の基準を超える木造一戸建住宅「プレステージホーム」を供給します。同商品は、バリアフリーはもちろん居室内の出入口に十分なスペースを有するなど、高齢者に住みやすいだけでなく、子育て世代にも優しい木造一戸建住宅となります。
- また、沖縄の気候風土を考慮し、地面からシロアリの侵入を防ぐ「ベタ基礎」「防蟻、防湿シート」の採用や、人体や環境に優しい「ホウ酸による防蟻処理」を施すことで、沖縄県で初となる構造躯体の「シロアリ30年保証」をご提供します。また、500年に1度程度発生する暴風の1.2倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度の耐風性能を有する「耐風等級2（最高）」を確保するなど、沖縄の地における安全・安心な住環境の提供に努めてまいります。



内装施工例



モデルハウス完成予想図

- 10月17～19日には「沖縄県トータルリビングショウ」（沖縄コンベンションセンター）に初出展し、プレステージホーム沖縄株の展示ブースには3,000組を超えるお客様がご来場されました。



お問い合わせ先*****

・本リリースに関するについて

ナイス株式会社 経営推進本部広報室 宮川・小嶋 TEL：(045)501-5048
〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ナイスビル8階
プレステージホーム沖縄株式会社 榎島 TEL：(0120)714-840
〒900-0032 沖縄県那覇市松山1-1-19 JPR那覇ビル6階

NEWS RELEASE

<シロアリ対策>

- 床下の防蟻・防湿シート敷きに加え、給排水配水管を外配管とすることで土間コンクリートの開通部分を排除するとともに、犬走り一体の土間コンクリート打ちにより地下からのシロアリ侵入を防ぎます。さらに、耐久性の高い木材を採用し、1～2階の外部に面する部分（柱、胴差し、軒桁、小屋組材）で人体や環境に優しいホウ酸塩を塗布するなど、重度の防蟻対策を施すことで「シロアリ 30 年保証」の安心を提供します。

<台風対策>

- 風速 46m/s で計算した屋根材や外壁サイディング、雨樋の採用に加え、耐風圧に優れた複層ガラスサッシ（強風による飛散防止策としてシャッター付窓）を標準採用します。住宅性能表示制度の耐風等級において最高ランクとなる「2」が取得可能になるとともに、500 年に 1 度程度発生する暴風の 1.2 倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度の耐風性能を実現します。

<近海サビ塩害対策>

- プレステージホームは、塩水噴霧試験でも錆びない特殊加工を施した「パワービルド金物」を採用します。金物が木と木に挟まれ、空気にふれることが抑えられるため、酸化防止に高い機能を有します。また、玄関にはアルミドアを採用するなど、塩害への対策も考慮しています。

<パワービルド工法>

- プレステージホームは、強度に優れた構造用集成材と高性能専用金物で木材を接合する「パワービルド工法」を採用します。法令で強制されていない構造計算を全棟で実施し、耐震、耐風に関する安全確認を行うとともに、鉄骨造やコンクリート造で用いられる立体解析による許容応力度計算を実施し建物の安全性を確保しています。さらに、プレカット加工までを一元管理することで高精度施工を可能としています。

【会社概要】

商 号：プレステージホーム沖縄株式会社
資 本 金：1,000 万円
所 在 地：〒900-0032 沖縄県那覇市松山 1-1-19
代 表 者：勝間田 清敏
設立年月日：2014 年 4 月 30 日
事業開始日：2014 年 10 月 17 日
関 連 会 社：すてきナイスグループ株式会社
(東京証券取引所第 1 部・上場)



「パワービルド工法」を構造躯体に標準採用

■ すてきナイスグループ株式会社 会社概要 ■

設 立：1950 年 6 月 23 日
資 本 金：220 億 6,920 万円(2014 年 3 月 31 日現在)
本社所在地：神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4 丁目 33 番 1 号
代 表 者：日暮 清
決 算 期：3 月末日
上 場 市 場：東京証券取引所市場第 1 部
年 商：2,706 億 22 百万円(2014 年 3 月期・連結)
事 業 内 容：建築資材（木材・建材・住設機器等）の国内流通・輸入事業、一戸建住宅・マンション事業、住まいと地域のコンシェルジュ「住まいるC a f e」の運営、海外住宅事業の展開等

お問い合わせ先*****

・本リリースに関するについて

ナイス株式会社 経営推進本部広報室 宮川・小嶋 TEL：(045)501-5048
〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8 階
プレステージホーム沖縄株式会社 榎島 TEL：(0120)714-840
〒900-0032 沖縄県那覇市松山 1-1-19 JPR那覇ビル